



объясняемрф

Наследство и долги

Что включает в себя наследство



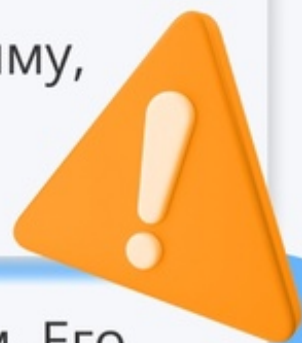
Наследство можно принять **только целиком** — и активы, и долги умершего.

Например, нельзя унаследовать только квартиру и отказаться от неоплаченных квитанций по ЖКХ.



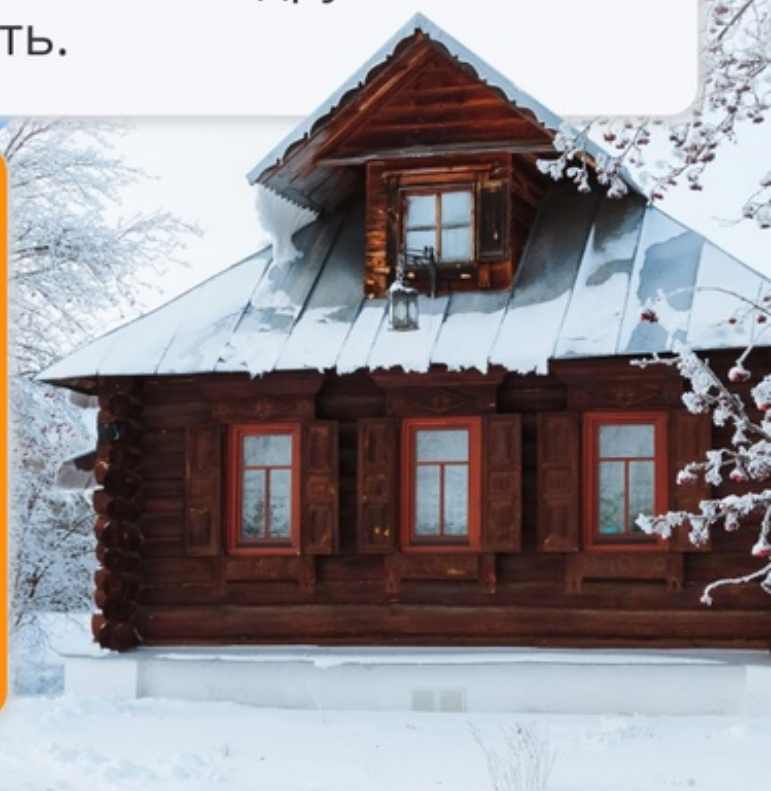
Как долги зависят от стоимости имущества

Каждый наследник должен **выплатить долги наследодателя**. Но только ту сумму, которая **не превышает стоимость полученного имущества**.



Например, вы получили в наследство дом. Его рыночную стоимость **определит независимый оценщик** — такую услугу обычно заказывает нотариус во время оформления наследства. Допустим, **дом оценили в 2 млн руб., а долгов оказалось на 4 млн**. Тогда вам нужно будет уплатить только 2 млн, а остальное спишут или распределят обязательства на других наследников, если они есть.

При этом **учитывают рыночную стоимость имущества, которая была на момент открытия наследства**. Если потом она вырастет, это не будет играть роли.



Как узнать о долгах наследодателя

После открытия наследственного дела **нотариус должен в течение трёх рабочих дней узнать, есть ли у умершего долги** в банках, микрофинансовых организациях, налоговой службе и управляющих компаниях, и сообщить информацию наследникам, чтобы они могли решить, принимать наследство или нет.

Самостоятельно найти информацию можно и **в открытых источниках:**

♦ **данные исполнительных производств** — fssp.gov.ru

♦ **картотека арбитражных дел** — kad.arbitr.ru

♦ **Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (Федресурс)** — bankrot.fedresurs.ru

♦ **реестр субсидиарных ответчиков** — nalog.gov.ru — и **порталы судов**

Какие долги передаются по наследству

♦ **По невыплаченному кредиту** или его части

♦ **По коммунальным платежам**

♦ **По ипотеке**

Некоторые долги умершего не переходят к наследникам, если они связаны только с ним лично, например:

- ♦ задолженность по алиментам
- ♦ штрафы за нарушение ПДД
- ♦ налоги
- ♦ штрафные санкции по всем договорам, кроме кредитных
- ♦ обязательства вследствие нанесения ущерба здоровью и имуществу
- ♦ долги, если сделка не оформлена надлежащим образом

Срок давности долгов



Если до передачи наследства долг копился более трёх лет, **заплатить придётся только за последние три года — остальное спишут.**

Если кредитор подаст иск о взыскании задолженности, наследнику нужно сообщить в суде об истечении срока давности долга — устно или письменно при подготовке дела к судебному разбирательству, рассмотрении дела по существу или в судебных прениях.

Если человек оформил страховку на свой кредит, страховая компания погасит долг в случае его смерти, но только если причина смерти указана в договоре как страховой случай. Например, если в договоре прописано, что страховка покрывает смерть от болезни, но не от несчастного случая, то в случае гибели заёмщика в аварии страховка не сработает.



Можно ли отказаться от наследства



Вы **можете отказаться без объяснения причин**, если понимаете, что ваши расходы превысят доход. Для этого достаточно написать заявление нотариусу, который ведёт наследственное дело.

Например, вы унаследовали квартиру стоимостью 5 млн руб. и такой же долг. Чтобы погасить его, недвижимость нужно продать. А для этого придётся потратиться на поиск покупателя и сопровождение сделки — **в итоге вы можете уйти в минус.**

