

# Как благоустроить свой двор



объясняемрф

# Право на землю



**Сначала нужно понять, кому принадлежит земля.** Это могут быть собственники дома или, например, муниципалитет. В таком случае именно он, а не жильцы могут распоряжаться придомовой территорией.



**Узнать статус участка можно в Росреестре.** Для этого нужно заказать выписку из ЕГРН или посмотреть электронную кадастровую карту. Её можно найти в интернете.

**Если данных о земле нет либо её границы совпадают с периметром здания, у жильцов нет права собственности** и на территорию около дома.



# Правила



Если вы решили благоустроить двор, нужно учитывать правила содержания общего имущества в многоквартирном доме. Они закреплены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**По ним УК или ТСЖ должны:**

- содержать инженерные коммуникации в исправности
- следить за тем, чтобы помещения общего пользования были доступными
- охранять безопасность жильцов дома и учитывать их интересы

**За нарушение правил грозит штраф. Его размер устанавливает местное законодательство.**



# Собрание



Если земля, на которой стоит дом, в собственности жильцов, для благоустройства территории нужно разрешение **собственников**. Получить его можно на общем собрании жильцов.

**Под благоустройством, например, понимается:**

- установка спортивной или детской площадки
- создание элементов озеленения
- организация автостоянки



# После собрания



- 1. Инициативная группа должна продумать и согласовать с другими жильцами все работы, а потом проконтролировать их выполнение**
- 2. Следующий этап — разработка проекта с перечнем работ.** Это лучше доверить профессионалам, которые учтут строительные нормы и правила (СНиП), а также санитарно-эпидемиологические требования (СанПиН)



# Как ещё преобразить двор



Предложите благоустроить свой двор по нацпроекту «Инфраструктура для жизни».

Подать заявку на голосование за объекты благоустройства можно до 23 марта. Для этого зайдите на «Госуслуги» и наберите в поиске «Формирование комфортной городской среды».

Отбор городских пространств пройдёт с **21 апреля по 12 июня.**

