

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф 1 8 2 2 8 0 0 0 2 0 2 6 0 0 0 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления № от

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

г. Глазов, ул. Драгунова, д. 66

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530960.04	2199327.04
2	530952.22	2199354.23
3	530910.12	2199342.15
4	530909.30	2199341.85
5	530909.46	2199341.29
6	530910.21	2199338.02
7	530915.79	2199313.81
8	530915.95	2199313.14
1	530960.04	2199327.04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

18:28:000095:222

Площадь земельного участка

1312 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

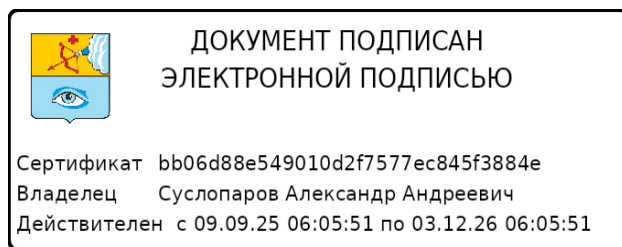
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Суслопаров А.А.

Начальник управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Глазова

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

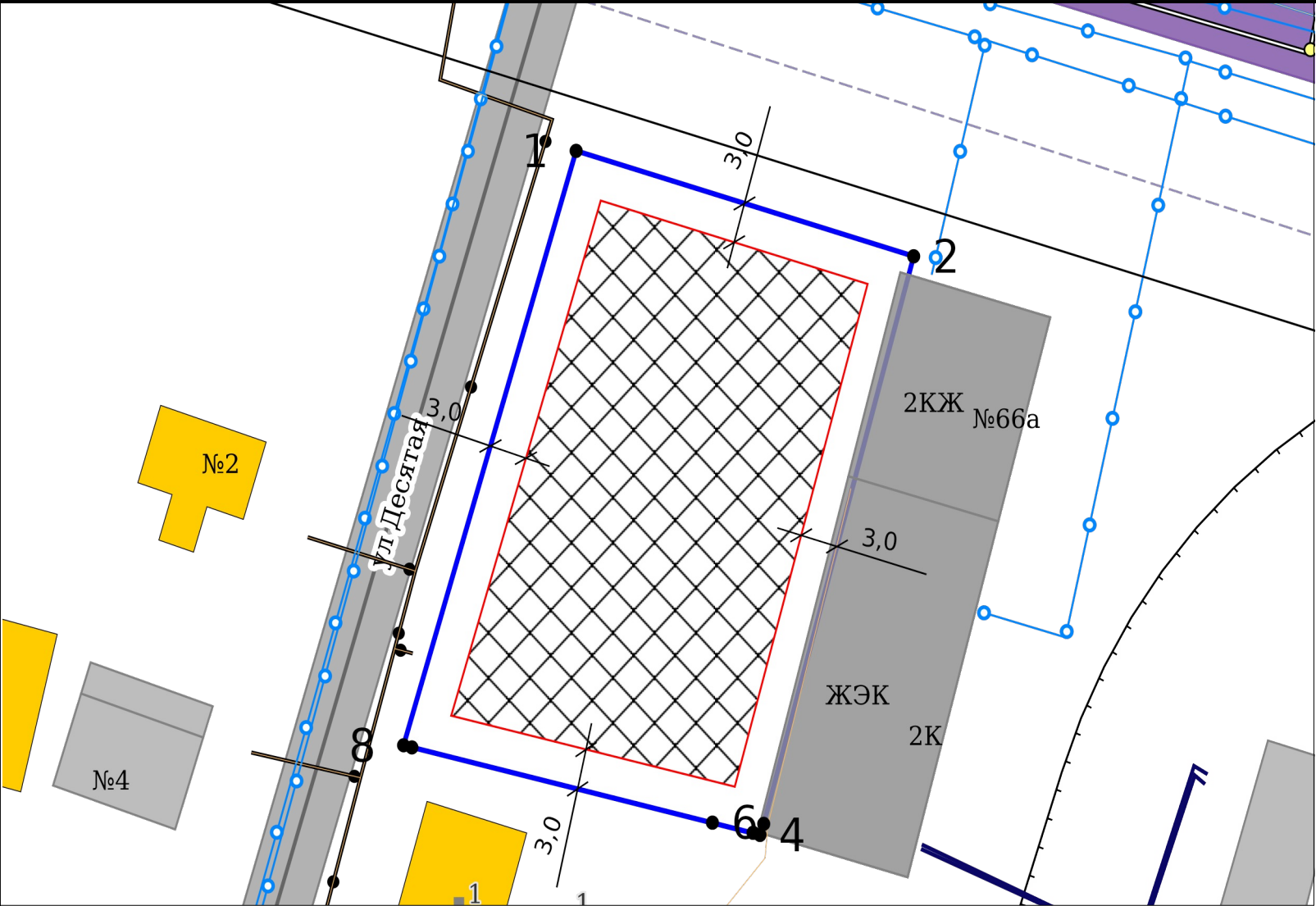


М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.А. Суслопаров
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 22.01.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Красные линии планируемые (линия)
- Водопровод
- Газопровод распределительный
- Линии электропередач
- Теплопровод магистральный
- Магистральные трубопроводы
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (существующие)
- Адресные точки
- Оси улиц
- Здания, строения
- Здания и строения из ЕГРН
- Земельный участок ГПЗУ
- Дорога в населенном пункте

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова 22.01.2026

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Беляева Т.А.		22.01.2026
Нач. упр.	Суслопаров А.А.		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат bb06d88e549010d2f7577ec845f3884e Владелец Суслопаров Александр Андреевич Действителен с 09.09.25 06:05:51 по 03.12.26 06:05:51			

№ РФ1822800020260006

Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Драгунова, д. 66

1.ЧЕРТЕЖ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб

1:500

Лист

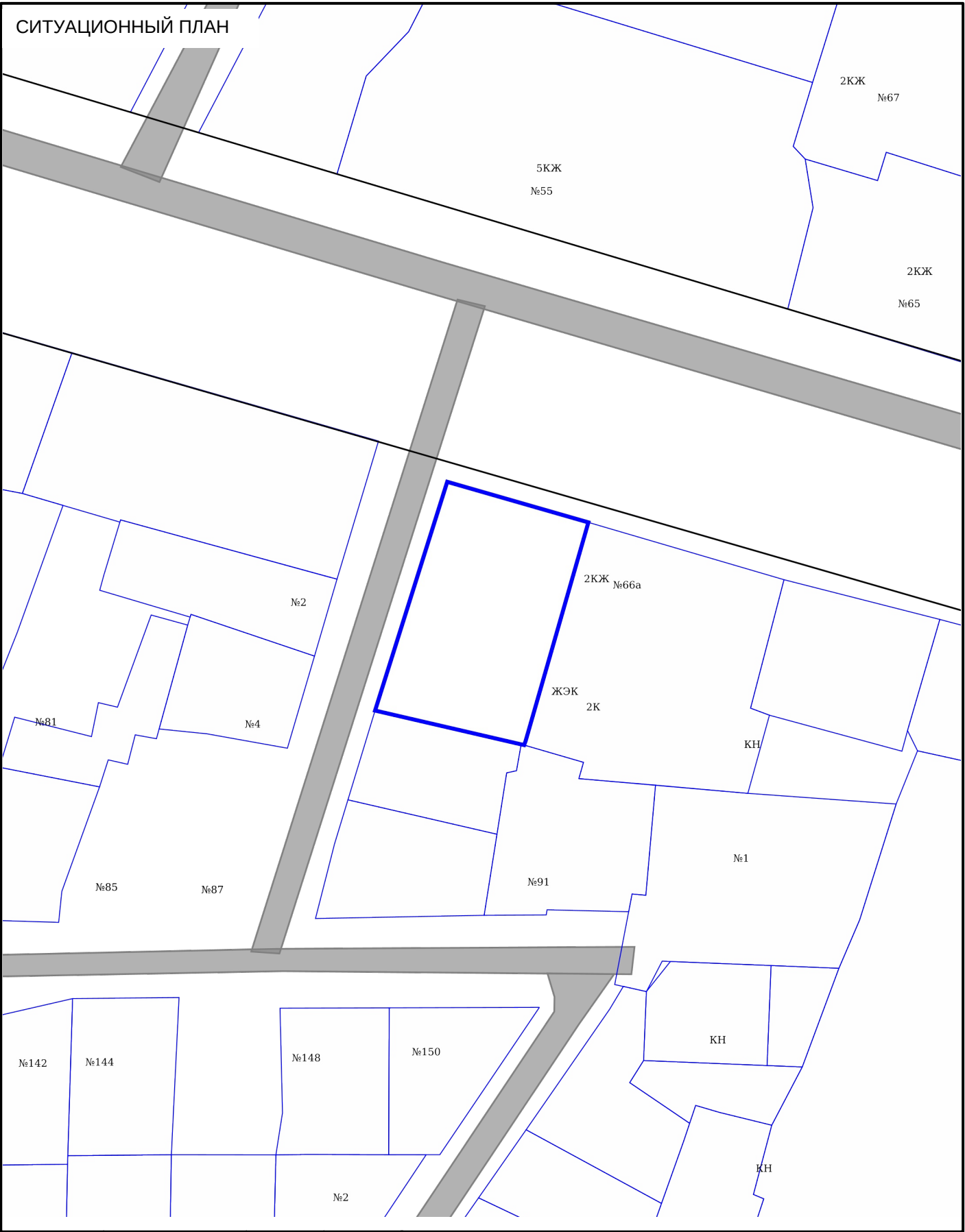
3

Листов

19

Кадастровый номер
18:28:000095:222
Площадь участка – 1312 м²

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ1822800020260006			
Исполнитель	Беляева Т.А.		22.01.2026	Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Драгунова, д. 66			
Нач. упр.	Суслопаров А.А.						
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат bb06d88e549010d2f7577ec845f3884e Владелец Суслопаров Александр Андреевич Действителен с 09.09.25 06:05:51 по 03.12.26 06:05:51				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	4	19

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящими Правилами;

3) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

4) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежит согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (далее – Управление) в установленном порядке;

6) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблицах 2, 3;

7) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1 приведены в таблице 4.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение жилого дома	хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, гараж для собственных нужд	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в

					таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов,	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

			благотворительных организаций, клубов по интересам		
4	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
5	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и	объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; школьные сады; хозяйственные постройки	

			просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	объектные автостоянки	
9	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 250 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
11	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства;	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
13	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	объектные стоянки для легковых автомобилей	

14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
15	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	-	-

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1

Таблица 3

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Малоэтажная многоквартирная	2.1.1	размещение малоэтажных	хозяйственные постройки (хранение	размещение малоэтажных многоквартирных домов

	жилая застройка		многоквартирных домов	дров, инструмента); гаражи для собственных нужд; гостевые автостоянки; хозблоки, бани; площадки: для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; колодцы; теплицы	(многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома
2	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), гаражи для собственных нужд; хозблоки, бани; площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; колодцы; теплицы	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи)
3	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенное неудобство жителям, требовать установления санитарной зоны
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенное неудобство жителям, требовать установления

			музеев, выставочных залов, художественны х галерей, домов культуры, библиотек		санитарной зоны
5	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенн ых для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Религиозное управление и образование	3.7.2	размещение зданий, предназначенн ых для постоянного местонахожден ия духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществление м ими религиозной службы, а также для осуществления благотворитель ной и религиозной образовательно й деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужи телей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий,	объектные автостоянки для	размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и

			предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	легковых автомобилей	санитарному благополучию, причинять существенное неудобство жителям, требовать установления санитарной зоны
8	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотокосилок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1

Таблица 4

№	Предельный параметр	Описание параметра
---	---------------------	--------------------

п/п		
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	600 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 400 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 500 – для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства); 6 000 – для кода 2.3 (блокированная жилая застройка); 3 000 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); не подлежит установлению для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), кода 3.4.1. (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), кода 12.0.2 (благоустройство территории), для кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг); 2 500 – для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	18 – для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства, для кода 2.3 (блокированная жилая застройка); 24 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка
4	Максимальный показатель плотности жилищного фонда (кв. м на га)	7 000 – для малоэтажной жилой застройки 1 – 3 этажа; 6 000 – для блокированной застройки 1 – 3 этажа
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30 – для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства); 40 - для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 50 – для кода 2.3 (блокированная жилая застройка); не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 4.9.2 (стоянка транспортных средств); 60 – для прочих видов использования земельного участка
6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства: 3 – от границы земельного участка прилегающего к территории общего пользования (улица или проезд); 5 – от красной линии; 3 – от границы земельного участка, не прилегающего к территории общего пользования. В случае реконструкции индивидуального жилого дома (в условиях сложившейся застройки, при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской

		Федерации) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению, при этом реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего индивидуального жилого дома для кода 2.3 (блокированная жилая застройка): 3 – от границы земельного участка, прилегающего к территории общего пользования (улица или проезд); 5 – от красной линии; 3 – от границы земельного участка, не прилегающего к территории общего пользования (улица или проезд), за исключением границы земельного участка, на котором расположен соседний блок, являющийся частью блокированного жилого дома; не подлежит установлению от границы земельного участка, на котором расположен соседний блок, являющийся частью блокированного жилого дома. В случае реконструкции блокированного жилого дома (в условиях сложившейся застройки, при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению, при этом реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего блокированного жилого дома по санитарно-бытовым условиям для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки: 4 – до построек для содержания скота и птицы (3 – со стороны территории общего пользования (улица или проезд); 4 – до стволов высокорослых (высотой свыше 4 м) деревьев, 2 – до среднерослых (высотой не более 4 м) деревьев, 1 – до кустарников; 6 – от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража для собственных нужд, бани), расположенных на соседних земельных участках; 12 – от туалета, выгребной ямы до стен соседнего жилого дома, блокированного дома при отсутствии централизованной канализации; 25 – до источника водоснабжения (колодца) до объектов вспомогательного назначения на участках для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки за исключением гаража для собственных нужд: 3 – от границы земельного участка со стороны территории общего пользования (улица или проезд), при этом скат крыши должен быть ориентирован на земельный участок, на котором расположен вспомогательный объект; 2 – от границы земельного участка, при этом скат крыши должен быть ориентирован на земельный участок, на котором расположен
--	--	---

		вспомогательный объект
		до гаража для собственных нужд на участках для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки: не подлежит установлению от границы земельного участка, прилегающего к территории общего пользования (улица или проезд), при этом скат крыши, должен быть ориентирован на земельный участок, на котором расположен гараж для собственных нужд; 3 – от границы земельного участка, не прилегающего к территории общего пользования (улица или проезд), при этом скат крыши должен быть ориентирован на земельный участок, на котором расположен гараж для собственных нужд
		для иных зданий, строений, сооружений: от зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
7	Предельное количество этажей	4 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 3 – для прочих видов использования земельного участка; 1 – для вспомогательных видов разрешенного строительства
8	Предельная высота строений, сооружений (м)	для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства, для кода 2.3 (блокированная жилая застройка) – высота гаража для собственных нужд и хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки, при скатной кровле должна составлять не более 3 м от уровня земли до карнизного свеса, при плоской кровле – не более 3,5 м от уровня земли до верха парапета или нестропильной конструкции
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	30 – для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства, для кода 2.3 (блокированная жилая застройка), для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 4.9.2 (стоянка транспортных средств); 15 – для прочих видов использования земельного участка
10	Минимальное количество машино-	от 1 до 3 машино-места на земельном участке жилого дома

	мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта капитального	Минимальные отступы от границ земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального

						высота зданий, строени й, сооруже ний	определя емый как отношени е суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка	строитель ства	в целях определ ения мест допусти мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	строитель ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерен	Расчетн ый	Наименование вида объекта	Единица измерен	Расчетн ый	Наименование вида объекта	Единица измерен	Расчет ный

	ия	показате ль		ия	показате ль		ия	показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчет ный показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона газораспределительной сети с кадастровым номером 18:28:000000:8159 - Сеть газораспределения низкого давления (газопроводы-вводы) 18:28-6.253.

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2,08 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Министерства имущественных отношений УР «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, расположенные на территории муниципального образования "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики» от 10.07.2024 № 513-ог.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газораспределительной сети с кадастровым номером 18:28:000000:8159 - Сеть газораспределения низкого давления (газопроводы-вводы) (ЕГРН)	1	530924,48	2199314,90
	2	530924,10	2199316,19
	3	530920,35	2199315,17
	4	530920,77	2199313,83

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения,

муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение: АО «РИР» Филиал в г. Глазове №307-12/748-12 от 20.01.2026.

Связь: ПАО «Ростелеком» №01/05/1654/26 от 15.01.2026.

Газоснабжение: АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г. Глазове №31 от 16.01.2026.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-