

объясняемрф



За что мы платим?

Как разобраться в квитанциях за ЖКУ

В жилищные услуги входят:

- ♦ управление многоквартирным домом (МКД) — организация работы управляющей компании или товарищества собственников жилья (ТСЖ)
- ♦ содержание и ремонт общего имущества жильцов МКД — уборка, техническое обслуживание, проведение ремонтов помещений и оборудования, которые находятся за пределами квартир



Коммунальные услуги:

- ♦ подача холодной и горячей воды
- ♦ отопление
- ♦ приём, транспортировка и очистка сточных вод
- ♦ электроснабжение
- ♦ газоснабжение
- ♦ вывоз мусора



Что входит в квитанцию

РФ

Название организации, предоставляющей услугу:

- ★ управляющая компания (УК), ТСЖ, садовое некоммерческое товарищество (СНТ), огородническое некоммерческое товарищество (ОНТ)
- ★ поставщики ресурсов (теплосети, водоканал, горгаз и т. д.). Иногда в одной квитанции может быть перечислено несколько услуг

Идентификационные данные:

- ✦ адрес плательщика
- ✦ период, за который выставляется счёт
- ✦ номер лицевого счёта, по которому в личном кабинете на сайте ресурсоснабжающей организации можно найти информацию о предыдущих платежах, задолженностях и т. д.



Состав услуг

РФ

Согласно жилищному законодательству, мы оплачиваем:

- ✦ управление МКД, содержание общедомового имущества. Отдельно согласованные с собственниками услуги (шлагбаум, домофон, консьерж) указываются дополнительно
- ✦ холодное и горячее водоснабжение
- ✦ водоотведение
- ✦ отопление
- ✦ электроснабжение
- ✦ газоснабжение
- ✦ вывоз мусора
- ✦ обязательный взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД (за капремонт не платят только жильцы аварийных многоквартирных домов)



Расшифровка основных аббревиатур



УК — управляющая компания

Взнос за КР — взнос за капитальный ремонт

ТО — техническое обслуживание

ГВС или ГВ — горячее водоснабжение

ХВС или ХВ — холодное водоснабжение

ИПУ или ПУ — индивидуальный прибор учёта
(счётчики)

ОДПУ — общедомовой прибор учёта

МОП — места общего пользования





Номер ПД — номер платёжного документа

ОДН — общедомовые нужды

Содержание Ж/Ф — содержание жилого фонда

ТБО — твёрдые бытовые отходы

РС — расчётный счёт

В некоторых регионах аббревиатуры могут варьироваться. Если возникают вопросы, проверьте сноски на квитанции или свяжитесь с поставщиком услуг.



Как рассчитывают платёж



Платежи за воду, газ и электроэнергию рассчитываются по нормативам с учётом регионального тарифа (средний показатель) или по показаниям счётчиков.

Каждая услуга имеет свою стоимость за единицу — например, за кубометр воды или киловатт-час электроэнергии.

Сумма рассчитывается умножением объёма потреблённого ресурса на установленный тариф.

