

Как прописаться в СНТ

Чем СНТ отличается от деревни



Садовое некоммерческое товарищество — это объединение владельцев садоводческих участков.

Преимущества дома и участка в СНТ:

- ♦ возможность влиять на развитие инфраструктуры благодаря голосованию на общем собрании
- ♦ огороженная территория и наличие охраны



Минусы:

- ♦ наличие взносов, которые идут на оплату уборки территории от снега и мусора, строительство и ремонт дорог, благоустройство общих пространств. В деревне на эти цели средства идут из муниципального бюджета
- ♦ более высокие тарифы на свет, воду и газ, чем в деревне

Для чего нужна прописка в СНТ



Постоянная или **временная регистрация** в доме на садовом участке может понадобиться, например, если:

- ◆ другого жилья нет
- ◆ нужно часто обращаться в ближайшую поликлинику
- ◆ вы хотите водить детей в школу рядом с СНТ



Какие документы нужны для регистрации



♦ Паспорт

- ♦ **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)** на дом или **свидетельство о его государственной регистрации.** Выписку можно заказать онлайн в специальном разделе «Цифровые сервисы для садоводов и огородников» на «Госуслугах»

- ♦ **Письменное согласие** собственника, если подаёте заявление без него



Как оформить регистрацию



Подайте заявление в МФЦ, уполномоченное отделение МВД или через «Госуслуги», приложив все необходимые документы.

После рассмотрения заявки **вас пригласят в отделение ФМС**, чтобы поставить штамп постоянной прописки в паспорте или выдать свидетельство (для детей до 14 лет или в случае временной регистрации).



В каком доме регистрируют



Главное условие — у дома должен быть статус жилого. Если в выписке из ЕГРН указано, что помещение «садовое» или «нежилое», то обратитесь в МФЦ, администрацию посёлка или подайте заявление на «Госуслугах». **Для смены статуса нужно предоставить:**

- ♦ выписку из ЕГРН или свидетельство о госрегистрации дома
- ♦ заверенные нотариусом согласия на смену статуса от каждого собственника
- ♦ заключение по техническому состоянию здания от кадастрового инженера, которого можно найти на «Госуслугах»

Также оплатите пошлину за внесение изменений в ЕГРН — **1000 руб.** или **0,02% от кадастровой стоимости дома**, если она больше 20 млн руб.

Какой дом признают жилым



- ◆ Он построен **на фундаменте**, в нём **надёжные несущие конструкции**, есть **окна**
- ◆ Имеются **свет, вода, отопление, канализация, система вентиляции**
- ◆ Есть **санузел, кухня** площадью от 6 кв. м и минимум **одна жилая комната** от 12 кв. м
- ◆ Высота потолка в комнатах и на кухне — **не менее 2,5 м**, в коридорах и мансарде — **не менее 2,1 м**
- ◆ **Температура** внутри не ниже +18 °С зимой. В прихожей допустимо +16 °С, в кладовой — +12 °С
- ◆ У дома есть **официальный адрес**

Срок рассмотрения заявки на смену статуса — **до 45 дней при подаче через МФЦ** или **администрацию. 10 рабочих дней** — через «Госуслуги».

Почему могут отказать



Причинами **для отказа в оформлении прописки в СНТ** могут стать:

- ◆ **неполный** комплект документов
- ◆ **отсутствие согласия** от собственников на вселение и регистрацию
- ◆ **ошибка** в предоставленных данных
- ◆ у здания **нет статуса «жилое»**
- ◆ дом **определён под снос**
- ◆ строение находится в границах зоны подтопления



Вам должны **сообщить конкретную причину отказа**, чтобы вы могли исправить все недочёты и снова подать заявление.