



объясняемрф



**Как получить субсидию
на строительство дома**

Программа «Комплексное развитие сельских территорий»



Участвуйте в программе, если вы:

- работник лесного хозяйства, медицины, культуры, спорта и живёте в сельской местности
- только переехали в село, снимаете квартиру или дом или живёте у родственников, можете подтвердить это временной регистрацией

**Вы можете получить субсидию,
которая покрывает до 70% стоимости дома.**

Программа «Молодая семья»



Программа покрывает 30–35% стоимости жилья.

Участвовать могут:

- супруги до 35 лет с гражданством РФ, наличие детей неважно
- молодые семьи с детьми, при этом у одного из супругов может не быть российского паспорта
- родители до 35 лет, которые одни воспитывают детей



Поддержка молодых специалистов



Выпускник колледжа или вуза может оформить субсидию на строительство дома **в сельской местности**, если:

- он окончил госучреждение и нашёл работу по специальности в первый год после получения диплома
- у него нет жилья в собственности
- он готов внести не менее 30% от стоимости жилья и отработать в сельской местности после оформления субсидии минимум 5 лет



Поддержка ветеранов



Ветеран боевых действий может получить субсидию, если:

- он живёт в аварийном доме или здании под снос
- площадь его жилья меньше нормы, которую установил регион на каждого члена семьи. Также у него нет квартиры в соцнайме
- он проживает с человеком, имеющим тяжёлое хроническое заболевание, например заразную форму туберкулёза
- живёт в регионе оформления льготы не меньше 10 лет



Каков размер субсидии



Размер субсидии **определяют по нормативу стоимости жилья**. Это среднее арифметическое между стоимостью 1 м² нового жилья и ценой 1 м² на вторичном рынке.

Показатель рассчитывает и устанавливает **Минстрой**. Федеральный норматив — около 108 тыс. руб. за 1 м², но в разных регионах он варьируется. Например, **в Москве — 174,2 тыс. руб.**



Как оформить субсидию



Подать заявление можно:

- на Госуслугах
- в МФЦ

Заявку на субсидию рассматривают **10–30 дней**, решение придёт на электронную почту.

Какие документы могут понадобиться:

- паспорта и свидетельства о рождении членов семьи
- документы, подтверждающие льготный статус
- справка о доходе
- выписка из реестра недвижимости
- договор на ипотеку

