**Извещение**

**о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Город Глазов» по 3 лотам**

1. Основание проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Глазов, ул. Куйбышева, д.87, ул.Куйбышева, д.89, ул.Красногорский тракт, д.18 (далее – конкурс):

конкурс проводится на основании ч.13 ст.161 ЖК РФ в связи с выдачей разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- многоквартирный дом №87 по ул.Куйбышева - от 30.12.2016 года №18-302-340-2016;

- многоквартирный дом №89 по ул.Куйбышева - от 30.12.2016 года №18-302-341-2016;

- многоквартирный дом №18 по ул.Красногорский тракт - от 30.12.2016 года №18-302-342-2016.

1. Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- Жилищный кодекс РФ;

- Гражданский кодекс РФ;

-Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Устав муниципального образования «Город Глазов»;

- Решение Глазовской городской Думы от 14.12.2006 г. № 281 «О наделении Администрации города Глазова полномочиями организатора конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Город Глазов»;

- Постановление Главы Администрации от 28.01.2015г. № 17/2 «Об утверждении состава конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и утверждении порядка работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- решение Глазовской городской Думы от 22.11.2006 г. № 259 «Об утверждении Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова».

3. Организатор конкурса – Администрация города Глазова (на основании решения Глазовской городской Думы от 14.12.2006г. № 281), адрес: 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6, электронная почта: e-mail: zhkh@glazov-gov.ru, Глава города Глазова – Бекмеметьев О.Н., телефон/факс: 8(34141) 2-55-76, контактное лицо - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова Е.Ю.Шейко, телефон/факс: 8(34141) 2-93-36, извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Глазов» по 3 лотам.

Предмет конкурса – право на заключение договора управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

4. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, вид благоустройства, серия и тип постройки, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указаны в Приложении № 1 к информационной карте.

5. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом указаны в Приложении № 2 к информационной карте.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | №  лота | Адрес | | Общая площадь  кв.м. | Тип благоустройства | Годовая плата, руб. | | | Размер обеспечения заявки на участие в  конкурсе |
| Название улицы | Номер дома | Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома | Дополнительные услуги по содержанию общего имущества | Дополнительные работы по ремонту общего имущества |
| 1 | 1 | Куйбышева | 87 | 1271,10 | более 2х этажей, благоустроенный | 236 119,54 | 20 121,73 | 8 436,75 | 11 805,98 |
| 2 | 2 | Куйбышева | 89 | 1292,80 | более 2х этажей, благоустроенный | 240 150,53 | 18 680,05 | 8 977,5 | 12 007,53 |
| 3 | 3 | Красногорский тракт | 18 | 1262,10 | более 2х этажей, благоустроенный | 234 447,70 | 33 539,64 | 8 977,50 | 11 722,38 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Примечание: |  |  |  |
|  | | | |

7. Перечень коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение.

8. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация для ознакомления **torgi**.gov.ru, а также [www.glazov-gov.ru](http://www.glazov-gov.ru).

Конкурсная документация предоставляется секретарем конкурсной комиссии бесплатно в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления с 20.01.2017 г., в рабочие дни с 8-00 ч. до 17-00 ч., обед с 12-00 ч. до 13-00 ч. (время местное), по адресу: г. Глазов, УР, ул. Динамо, 6, кабинет № 121, электронный адрес: zhkh@glazov-gov.ru.

9. Заявки на участие в конкурсе подаются секретарю конкурсной комиссии по адресу: 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6, каб. № 121 в письменной форме с 20.01.2017 г. в рабочие дни с 8-00 ч. до 17-00 ч., обед с 12-00 ч. до 13-00 ч. (время местное), до 11-00 ч. (время местное) 20.02.2017 г.

10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе – в 11-00 ч. (время местное) 20.02.2017 г. по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6, каб. № 121, рассмотрение заявок на участие в конкурсе 22.02.2017 г. по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6, кабинет № 121.

11. Проведение конкурса в 15-00 ч. (время местное) 28.02.2017 г. по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6, кабинет 121.

12. Реквизиты для перечисления обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе: ИНН 1829007602, КПП 183701001, Управление Федерального казначейства по Удмуртской Республике (л/с 05133013980), р/с 40302810794013000135 в Отделение-НБ УР г. Ижевска, БИК 049401001.

Глава города Глазова О.Н. Бекмеметьев