

ООО Управляющая компания
«Клевер»
ИНН 1837013991 КПП 183701001
ОГРН 1151832028083



Тел. 8-982-991-13-65
427622, Удмуртская Республика,
г. Глазов, ул. Пряженникова, д. 12
uk-clever@mail.ru

От 07.05.2026 № 01/05-26

На _____ от _____

Начальнику управления ЖКХ
Администрации города Глазова

Е.Ю. Шейко

Уважаемый Евгений Юрьевич!

Направляем Вам согласованные с АО «РИР» планы подготовки многоквартирных домов, находящихся на обслуживании ООО УК «Клевер», к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Перечень МКД, включенных в план подготовки:

г. Глазов, пер. Аэродромный, д. 2

г. Глазов, ул. Белинского, д. 5

г. Глазов, ул. Драгунова, д. 4

г. Глазов, пер. Светлый, д. 1

г. Глазов, ул. Т. Барамзиной, д. 33

г. Глазов, ул. Колхозная, д. 8

г. Глазов, ул. Советская, д. 9

г. Глазов, ул. Шевченко, д. 2

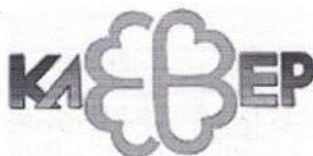
г. Глазов, ул. Щорса, д. 1

г. Глазов, ул. Щорса, д. 3

С уважением,

Главный инженер

В.Г. Зорин



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО УК «Клевер»

Литвинов Ю.В.

«29» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	г. Глазов, пер. Аэродромный, д. 2 г. Глазов, ул. Белинского, д. 5 г. Глазов, ул. Драгунова, д. 4 г. Глазов, пер. Светлый, д. 1 г. Глазов, ул. Т. Барамзиной, д. 33 г. Глазов, ул. Колхозная, д. 8 г. Глазов, ул. Советская, д. 9 г. Глазов, ул. Шевченко, д. 2 г. Глазов, ул. Щорса, д. 1 г. Глазов, ул. Щорса, д. 3	
1.2	Муниципальное образование	МО «Город Глазов»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «РИР»	
1.5	Год постройки	1952 - 2009	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1-6	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объектов			
2.1	Количество жилых помещений	226	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объектов			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u></u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ул. Колхозная, д. 8 - имеется	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Отсутствует	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>Имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объекты			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	21.09.2023	
	2024-2025 г.г.	20.09.2024	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	02.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
	2024-2025 г.г.	19.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - - некорректная работа насосов, теплообменников: -	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - - некачественно выполненные ремонтные работы: - - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - - некорректная работа насосов, теплообменников: -	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - - некачественно выполненные ремонтные работы: - - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - - некорректная работа насосов, теплообменников: -	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.05.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 07.06.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.06.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	составлением акта		
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.13	Разработка схем систем теплотребления (тепловые сети, тепловой пункт и т.д.) с указанием номеров запорной, регулирующей, предохранительной арматуры ИТП, размещение в ИТП	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.14	Обеспечение коммерческого учета потребляемых энергоресурсов, в том числе поверка, техническое обслуживание, ремонт, замена элементов узлов учета. Ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил.		
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 15.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплотребления	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 15.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	3 пог.м.
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 30.08.2026 г.	Частичный ремонт
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 30.08.2026 г.	Частичный ремонт
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 30.08.2026 г.	Частичный ремонт
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.09.2026 г. по 30.09.2026 г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 30.08.2026 г.	Частичный ремонт

Ответственный руководитель

ООО УК «Клевер»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«29» апреля 2026 года



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

**Акционерное общество
«Росатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)
Филиал в г. Глазове**

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,
Удмуртская Республика, 427620
Телефон (34141) 9-62-56
E-mail: rir-glazov@rosatom.ru
ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480
ИНН 7706757331, КПП 183743001

Директор
ООО УК «Клевер»
Ю.В. Литвинову

e-mail: uk-clever@mail.ru

07.05.2026 № 307-12/11157-12

На № 01-05-26 от 06.05.2026

О согласовании плана мероприятий

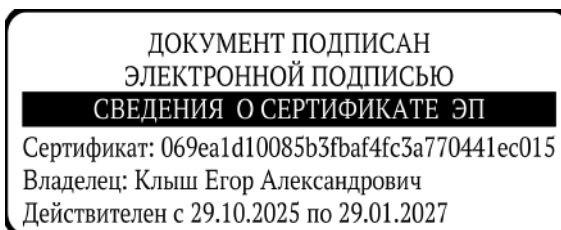
Уважаемый Юрий Владимирович!

АО «РИР» рассмотрел направленный Вами план мероприятий ООО УК «Клевер» по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. Сообщаем, что замечаний и дополнений не имеется, план согласован в приложенной редакции.

Прошу направить согласованный план мероприятий по подготовке к ОТП 2026-2027 в комиссию Администрации Муниципального образования «Город Глазов».

Приложение: План мероприятий ООО УК «Клевер» по подготовке к ОТП 2026-2027

Заместитель директора по
операционной деятельности -
главный инженер



Е.А. Клыш