



управляющая
компания
«ДОМ»

Общество с ограниченной ответственностью ООО «УК»Дом»
(ООО «УК «ДОМ»).

Г.Глазов, ул.Сибирская д.20-78, Email: ukdom18@mail.ru

ОГРН 1241800007558, ИНН 1800018827, КПП 180001001

р/счет 40702810068000038347 в ПАО Сбербанк

г.Ижевск, БИК 049401601, кор.счет 30101810400000000601

№ З/Н от « 10 » 02 2026 г.

Начальнику
управления жилищно-коммунального
хозяйства наделенного правами
юридического лица,
Администрации города Глазова
Е.Ю. Шейко

Уважаемый Евгений Юрьевич!

Согласно приказу Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 года направляем Вам согласованные с ЕТО копии планов подготовки многоквартирных домов в управлении ООО УК «ДОМ» к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

Приложение:

1. Копия плана подготовки по адресу ул. Короленко д.23Б на 2 листах в 1 экземпляре.
2. Копия плана подготовки по адресу ул. Короленко д.25Б на 2 листах в 1 экземпляре.
3. Копия плана подготовки по адресу ул. Короленко д.25В на 2 листах в 1 экземпляре.
4. Копия плана подготовки по адресу ул. Ленина д.7А на 2 листах в 1 экземпляре.
5. Копия плана подготовки по адресу ул. Ленина д.9Б на 2 листах в 1 экземпляре.
6. Копия плана подготовки по адресу ул. Ленина д.5В на 2 листах в 1 экземпляре.
7. Копия плана подготовки по адресу ул. Ленина д.11Б на 2 листах в 1 экземпляре.
8. Копия плана подготовки по адресу ул. Ленина д.11В на 2 листах в 1 экземпляре.
9. Копия плана подготовки по адресу ул. Ленина д.9В на 2 листах в 1 экземпляре.
10. Копия плана подготовки по адресу ул. Ленина д.5А на 2 листах в 1 экземпляре.
11. Копия плана подготовки по адресу ул. Комсомольская д.14 на 2 листах в 1 экземпляре.
12. Копия плана подготовки по адресу ул. Глинки д.7 на 2 листах в 1 экземпляре.

Директор

С.К. Блинов

«Согласованно»
 АО «РИР»
 Главный инженер
 02.02.2026
 М.П.

«Утверждаю»
 Директор УК «ДОМ»
 С.К. Блинов
 13.01.2026
 М.П.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д.11В
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Площадь помещений в МКД, м ²	2749,7
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
	2025-н.в.	87
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
	2025-н.в.	-1,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2023-2024 г.г.	497,24
	2024-2025 г.г.	411,98
	2025-н.в.	140,67
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	6
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2026
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2026
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2026
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2026
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2026
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2026
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2026
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2026
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2026
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2026
9	Сверка с проектной документацией о необходимости установки температурного регулятора жидкости	31.07.2026
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2026

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2026
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2026
3	Проверка, установка по необходимости и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2026
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2026
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2026
6	Установка температурного регулятора жидкости при необходимости согласно проектной документации на МКД.	31.07.2026
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2026
8	Поверка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	31.07.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2026
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2026
11	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2026

«Согласованно»

АО «РИР»

Главный инженер

02.02.2026

М.П.

«Утверждаю»

Директор УК «ДОМ»

С.К. Блинов

13.01.2026

М.П.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д.11Б
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Площадь помещений в МКД, м ²	2760,6
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
	2025-н.в.	87
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
	2025-н.в.	-1,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2023-2024 г.г.	795,90
	2024-2025 г.г.	346,22
	2025-н.в.	142,88
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2026
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2026
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2026
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2026
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2026
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2026
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2026
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2026
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2026
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2026
9	Сверка с проектной документацией о необходимости установки температурного регулятора жидкости	31.07.2026
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2026

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2026
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2026
3	Проверка, установка по необходимости и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2026
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2026
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2026
6	Установка температурного регулятора жидкости при необходимости согласно проектной документации на МКД.	31.07.2026
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2026
8	Поверка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	31.07.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2026
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2026
11	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2026
12	Обеспечение проверки готовности совместно с АО «РИР»	31.07.2026

«Согласованно»

АО «РИР»

Зам. Главный инженер

02.02.2026

М.П.

«Утверждаю»

Директор УК «ДОМ»

С.К. Блинов

13.01.2026

М.П.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д.9В
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1965
4	Площадь помещений в МКД, м ²	4141,66
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
	2025-н.в.	87
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
	2025-н.в.	-1,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2023-2024 г.г.	732,71
	2024-2025 г.г.	696,1
	2025-н.в.	231,72
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	30
	2024-2025 г.г.	2
	2025-н.в.	0
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0

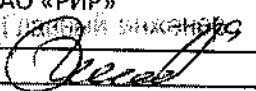
3. Организационные мероприятия

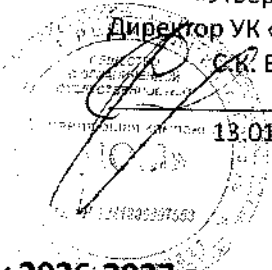
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2026
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2026
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2026
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2026
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2026
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2026
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2026
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2026
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2026
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2026
9	Сверка с проектной документацией о необходимости установки температурного регулятора жидкости	31.07.2026
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2026

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2026
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2026
3	Проверка, установка по необходимости и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2026
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2026
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2026
6	Установка температурного регулятора жидкости при необходимости согласно проектной документации на МКД.	31.07.2026
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2026
8	Поверка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	31.07.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2026
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2026
11	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2026

«Согласовано»
АО «РИР»
Зам. 
12.01.2026
М.П.

«Утверждаю»
Директор УК «ДОМ»
С.К. Блинов

13.01.2026
М.П.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д.9Б
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Площадь помещений в МКД, м ²	4200,7
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
	2025-н.в.	87
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
	2025-н.в.	-1,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2023-2024 г.г.	633,41
	2024-2025 г.г.	430,2
	2025-н.в.	190,23
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	14
	2024-2025 г.г.	4
	2025-н.в.	0
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2026
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2026
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2026
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2026
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2026
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2026
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2026
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2026
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2026
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2026
9	Сверка с проектной документацией о необходимости установки температурного регулятора жидкости	31.07.2026
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2026

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2026
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2026
3	Проверка, установка по необходимости и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2026
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2026
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2026
6	Установка температурного регулятора жидкости при необходимости согласно проектной документации на МКД.	31.07.2026
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2026
8	Поверка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	31.07.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2026
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2026
11	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2026

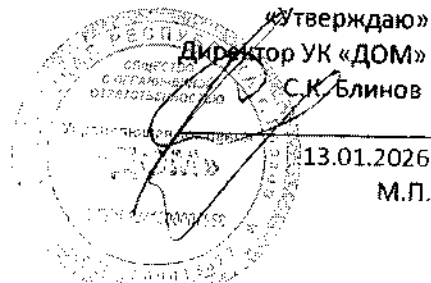
«Согласованно»

АО «РИР»

Зам. директора по техническим вопросам

02.02.2026

М.П.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д.7А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Площадь помещений в МКД, м ²	2764,5
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
	2025-н.в.	87
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
	2025-н.в.	-1,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал,	
	2023-2024 г.г.	478,02
	2024-2025 г.г.	320,68
	2025-н.в.	105,53
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
	2025-н.в.	0
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2026
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2026
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2026
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2026
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2026
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2026
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2026
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2026
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2026
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2026
9	Сверка с проектной документацией о необходимости установки температурного регулятора жидкости	31.07.2026
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2026

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2026
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2026
3	Проверка, установка по необходимости и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2026
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2026
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2026
6	Установка температурного регулятора жидкости при необходимости согласно проектной документации на МКД.	31.07.2026
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2026
8	Поверка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	31.07.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2026
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2026
11	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2026

«Согласованно»

АО «РИР»

Блинов инженер

08.08.2026

М.П.

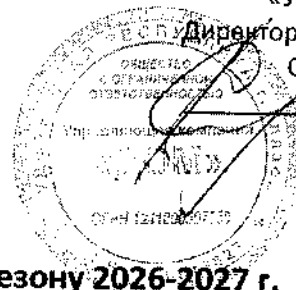
«Утверждаю»

Директор УК «ДОМ»

С.К. Блинов

13.01.2026

М.П.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д.5В
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1965
4	Площадь помещений в МКД, м ²	4148,8
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	242
	2023-2024 г.г.	222
	2024-2025 г.г.	87
	2025-н.в.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-1,41
	2023-2024 г.г.	-1,2
	2024-2025 г.г.	-1,6
	2025-н.в.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2023-2024 г.г.	808,034
	2024-2025 г.г.	500,1
	2025-н.в.	222,83
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	12
	2024-2025 г.г.	3
	2025-н.в.	0
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2026
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2026
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2026
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2026
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2026
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2026
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2026
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2026
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2026
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2026
9	Сверка с проектной документацией о необходимости установки температурного регулятора жидкости	31.07.2026
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2026

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплоснабжающей установки(Акт)	31.07.2026
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2026
3	Проверка, установка по необходимости и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2026
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2026
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2026
6	Установка температурного регулятора жидкости при необходимости согласно проектной документации на МКД.	31.07.2026
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2026
8	Проверка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	31.07.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2026
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2026
11	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2026

«Согласованно»

АО «РИР»

Главный инженер

12.01.2026

М.П.

«Утверждаю»

Директор УК «ДОМ»

С.К. Блинов

13.01.2026

М.П.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д.5А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Площадь помещений в МКД, м ²	4358,1
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
	2025-н.в.	87
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
	2025-н.в.	-1,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2023-2024 г.г.	386,47
	2024-2025 г.г.	470,85
	2025-н.в.	144,18
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	7
	2024-2025 г.г.	4
	2025-н.в.	0
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2026
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2026
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2026
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2026
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2026
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2026
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2026
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2026
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2026
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2026
9	Сверка с проектной документацией о необходимости установки температурного регулятора жидкости	31.07.2026
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2026

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2026
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2026
3	Проверка, установка по необходимости и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2026
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2026
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2026
6	Установка температурного регулятора жидкости при необходимости согласно проектной документации на МКД.	31.07.2026
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2026
8	Поверка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	31.07.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2026
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2026
11	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2026

«Согласованно»

АО «РИР»

Главный инженер
13.01.2026
М.П.

«Утверждаю»

Директор УК «ДОМ»

С.И. Блинов

13.01.2026

М.П.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Короленко д.25В
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1965
4	Площадь помещений в МКД, м ²	3906,8
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	242
	2023-2024 г.г.	222
	2024-2025 г.г.	87
	2025-н.в.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-1,41
	2023-2024 г.г.	-1,2
	2024-2025 г.г.	-1,6
	2025-н.в.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	1114,85
	2023-2024 г.г.	729,7
	2024-2025 г.г.	138,32
	2025-н.в.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	2
	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2026
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2026
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2026
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2026
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2026
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2026
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2026
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2026
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2026
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2026
9	Сверка с проектной документацией о необходимости установки температурного регулятора жидкости	31.07.2026
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2026

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2026
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2026
3	Проверка, установка по необходимости и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2026
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2026
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2026
6	Установка температурного регулятора жидкости при необходимости согласно проектной документации на МКД.	31.07.2026
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2026
8	Поверка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	31.07.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2026
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2026
11	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2026

«Согласованно»

АО «РИР»

20.01.2026
Главный инженер

02.02.2026

М.П.

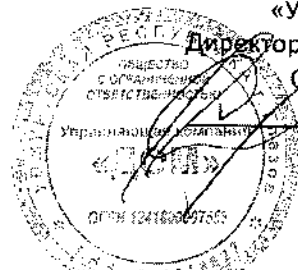
«Утверждаю»

Директор УК «ДОМ»

С.К. Блинов

13.01.2026

М.П.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Короленко д.25Б
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Площадь помещений в МКД, м ²	2726,6
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
	2025-н.в.	87
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
	2025-н.в.	-1,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2023-2024 г.г.	576,512
	2024-2025 г.г.	322,1
	2025-н.в.	203,81
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	1
	2025-н.в.	0
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2026
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2026
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2026
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2026
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2026
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2026
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2026
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2026
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2026
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2026
9	Сверка с проектной документацией о необходимости установки температурного регулятора жидкости	31.07.2026
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2026

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2026
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2026
3	Проверка, установка по необходимости и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2026
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2026
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2026
6	Установка температурного регулятора жидкости при необходимости согласно проектной документации на МКД.	31.07.2026
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2026
8	Поверка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	31.07.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2026
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2026
11	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2026
12	Обеспечение проверки готовности совместно с АО «РИР»	31.07.2026

«Согласованно»

АО «РИР»

Зам. Главного инженера

02.02.2026

М.П.

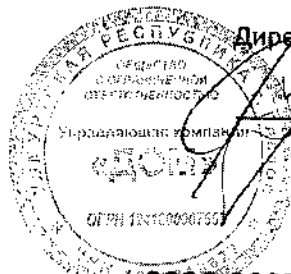
«Утверждаю»

Директор УК «ДОМ»

С.Р. Блинов

13.01.2026

М.П.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Короленко д.23Б
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1967
4	Площадь помещений в МКД, м ²	4068,3
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
	2025-н.в.	87
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
	2025-н.в.	-1,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2023-2024 г.г.	1689,14
	2024-2025 г.г.	668,93
	2025-н.в.	270,49
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	12
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2026
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2026
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2026
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2026
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2026
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2026
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2026
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2026
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2026
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2026
9	Сверка с проектной документацией о необходимости установки температурного регулятора жидкости	31.07.2026
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2026

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2026
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2026
3	Проверка, установка по необходимости и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2026
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2026
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2026
6	Установка температурного регулятора жидкости при необходимости согласно проектной документации на МКД.	31.07.2026
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2026
8	Поверка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	31.07.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2026
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2026
11	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2026
12	Обеспечение проверки готовности совместно с АО «РИР»	31.07.2026

«Согласованно»

АО «РИР»

Зам. главного инженера

12.02.2026

М.П.

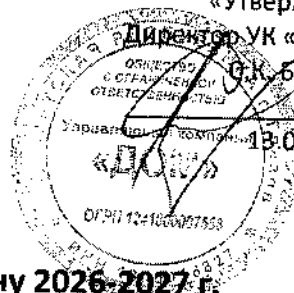
«Утверждаю»

Директор УК «ДОМ»

Г.К. Блинов

13.01.2026

М.П.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Комсомольская д.14
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1964
4	Площадь помещений в МКД, м ²	2922,4
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
	2025-н.в.	87
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
	2025-н.в.	-1,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2023-2024 г.г.	958,32
	2024-2025 г.г.	879,12
	2025-н.в.	344,52
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	1
	2025-н.в.	0
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2026
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2026
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2026
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2026
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2026
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2026
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2026
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2026
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2026
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2026
9	Сверка с проектной документацией о необходимости установки температурного регулятора жидкости	31.07.2026
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2026

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2026
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2026
3	Проверка, установка по необходимости и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2026
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2026
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2026
6	Установка температурного регулятора жидкости при необходимости согласно проектной документации на МКД.	31.07.2026
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2026
8	Поверка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	31.07.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2026
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2026
11	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2026

«Согласованно»

АО «РИР»
 Главный инженер
 02.02.2026
 М.П.

«Утверждаю»
 Директор УК «ДОМ»
 Е.К. Блинов
 13.01.2026
 М.П.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Глинки д.7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1964
4	Площадь помещений в МКД, м ²	4448,4
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	242
	2023-2024 г.г.	222
	2024-2025 г.г.	87
	2025-н.в.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-1,41
	2023-2024 г.г.	-1,2
	2024-2025 г.г.	-1,6
	2025-н.в.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2023-2024 г.г.	437,227
	2024-2025 г.г.	628,234
	2025-н.в.	205,103
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	2
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-н.в.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2026
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2026
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2026
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2026
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2026
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2026
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2026
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2026
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2026
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2026
9	Сверка с проектной документацией о необходимости установки температурного регулятора жидкости	31.07.2026
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2026

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2026
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2026
3	Проверка, установка по необходимости и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2026
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2026
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2026
6	Установка температурного регулятора жидкости при необходимости согласно проектной документации на МКД.	31.07.2026
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2026
8	Поверка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	31.07.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2026
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2026
11	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2026