



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая компания «Вместе»
(ООО УК «Вместе»)

ул. Динамо, д. 5, г. Глазов, Удмуртская Республика, 427621
телефон: 8 (34141) 5-16-09,
e-mail: vmeste-glazov@mail.ru, <http://www.uk-vmeste.ru>
ОКПО 97692186 ОГРН 1251800016445
ИНН/КПП 1800045186/180001001

Исх. № 224 от 14.04.2026 года

Акционерное общество «Русатом
Инфраструктурные решения» (АО «РИР»)
Филиал в г. Глазове, ул.
Интернациональная, д.2

Уважаемый Игорь Владимирович!

Направляем Вам план подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Генеральный директор

А.А. Абрамов

Согласовано
Филиал АО «РИР» в г. Глазове

_____ 2026 г.

Утверждаю
Генеральный директор
А.А. Абрамов

_____ 2026 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул. 70 лет Октября, д.7; ул. 70 лет Октября, д.11; ул. Кирова, д.68; ул. 70 лет Октября, д. 13В; ул. Кирова 106; ул. Кирова 114; ул. Кирова 116; ул. Кирова 118; ул. Кирова 119; ул. Гайдара 17; ул. Гайдара 18; ул. Гайдара 27; ул. Пряженникова 55/19; ул. Энгельса 24а; ул. К. Маркса 16а; ул. Калинина 8б; ул. М. Гвардия 12; ул. Колхозная 6; ул. Республиканская 49/5; ул. Республиканская 54/8; ул. Республиканская 56/7; ул. Спортивная 10; ул. Пряженникова 59; ул. Т. Барамзиной 13; ул. К. Маркса 18; ул. Ленина 15; ул. М. Гвардия 11; ул. Пряженникова 63; ул. Республиканская 52; ул. Толстого 40; ул. Наговицына 14; ул. Кр. Тракт 16б; ул. Сибирская 21а; ул. Гайдара 20; ул. Дзержинского 31; ул. Сибирская 23а; ул. Ленина 18; ул. Дзержинского 18/13; ул. Комсомольская 8; ул. Короленко 14а; ул. Кр. Тракт 18; ул. Куйбышева 85; ул. Спортивная 9; ул. Куйбышева 87; ул. Куйбышева, д.75
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Вместе»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1958 – 2024гг.
4	Площадь помещений в МКД, м ²	139 927,8
5	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «РИР» в г.Глазове
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки

		и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	242
	2024-2025 гг.	222
	2025-2026 гг.	162
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	-1,41
	2024-2025 гг.	-1,2
	2025-2026 гг.	-5,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024 гг.	48695,405
	2024-2025 гг.	41250,329
	2025-2026 гг.	30765,117
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 гг.	6
	2024-2025 гг.	7
	2025-2026 гг.	3
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Актуализация/разработка эксплуатационных инструкций, паспортов объектов теплоснабжения (МКД, ИТП), схем систем теплоснабжения (тепловые сети, тепловой пункт и т.д.) с указанием номеров запорной, регулирующей, предохранительной арматуры ИТП, элементов узла учета, размещение в ИТП. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	01.08.2026
1.1	Назначение ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования (элеваторного узла)	01.08.2026
1.2	Инструкция по охране труда по эксплуатации тепловых энергоустановок	01.08.2026
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	01.08.2026
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	01.08.2026
4	Назначить распорядительным документом лиц ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	01.08.2026
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	01.08.2026
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом.	01.08.2026
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения и при необходимости заключить.	01.08.2026
8	Сверка с проектной документацией о необходимости установки температурного регулятора жидкости и по результатам проверки проектной документации, обеспечить установку регуляторов температуры, подготовить план мероприятий.	01.08.2026
9	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию и/или теплоноситель	01.08.2026
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону.	01.08.2026

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления (Акт)	01.08.2026
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, в том числе температурных и гидравлических режимов, оборудования теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок (Акт)	01.08.2026
3	Проверка, установка по необходимости и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	01.08.2026
4	Установка/ревизия/замена запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	01.08.2026
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	01.08.2026
6	Установка температурного регулятора жидкости согласно проектной документации на МКД по плану мероприятий.	01.08.2026
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	01.08.2026
8	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	01.08.2026
9	Восстановление и замена изоляции трубопроводов теплового ввода, оборудования тепловых пунктов, систем теплопотребления в соответствии с требованиями НТД	01.08.2026
10	Обеспечить готовность объектов теплопотребления, в том числе теплопотребляющего оборудования к комиссионной оценке технической готовности к отопительному периоду.	01.08.2026
11	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026
12	Обеспечение работоспособности и наладка автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.08.2026
13	Обеспечение коммерческого учета потребляемых энергоресурсов, в том числе поверка, техническое обслуживание, ремонт, замена элементов узлов учета. Ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями правил.	01.08.2026



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

**Акционерное общество
«Росатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)
Филиал в г. Глазове**

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,
Удмуртская Республика, 427620
Телефон (34141) 9-62-56
Е-mail: rir-glazov@rosatom.ru
ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480
ИНН 7706757331, КПП 183743001

Генеральному директору
ООО УК «Вместе»
А.А. Абрамову

Телефон/факс: (34141) 5-16-09
e-mail: vmeste-glazov@mail.ru

14.04.2026 № 307-12/9104-12

На № 224 от 14.04.2026

О согласовании плана мероприятий по
подготовке к ОП 2026-2027

Уважаемый Артем Андреевич!

АО «РИР» рассмотрел, направленный Вами, план мероприятий к отопительному периоду 2026-2027гг. Сообщаем, что замечаний и дополнений не имеется, план согласован в приложенной редакции.

Прошу направить согласованный план мероприятий по подготовке к ОТП 2026-2027 в комиссию Администрации Муниципального образования «Город Глазов».

Приложение: План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027
г.г.

Заместитель директора по
операционной деятельности
- главный инженер



Е.А. Клыш