

Согласовано:
АО «РИР»

Утверждаю:
Директор МБУ «СЭиР»
Тарасов В.Ю.

ПЛАН
подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)
подведомственных учреждений.

1. Организационные мероприятия.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	Май 2026
1.1.	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования (элеваторного узла)	Май 2026
1.2.	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	Май 2026
2.	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	Май 2026
3.	Проведение обучения административно-управленческого персонала по эксплуатации и обслуживанию тепло-энерго установок	Май – июнь 2026
4.	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Май 2026
5.	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	Май 2026
6.	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	Май 2026
7.	Проверка и погашение задолженности перед РСО	До 31.07.2026

2. Технические мероприятия.

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия:

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1.	Промывка теплопотребляющей установки (с составлением Акта)	До 31.07.2026
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (с составлением Акта)	До 31.07.2026
3.	Проверка на соответствие, установка и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	До 31.07.2026
4.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции	До 31.07.2026

5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем	До 31.07.2026
6.	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	До 31.07.2026
7.	Поверка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	До 31.07.2026
8.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	До 31.07.2026
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	До 31.07.2026
10.	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	До 31.07.2026
11.	Обеспечение проверки готовности совместно с АО «РИР»	До 31.07.2026
12.	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством РФ, в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному сезону	До 31.07.2026

3. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
	2025г. – н.в.	87
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
	2025г.-н.в.	-1,6
3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	2
	2024-2025 г.г.	1
	2025г.-н.в.	0
4.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	30
	2024-2025 г.г.	40
	2025г.-н.в.	40
5.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025г.-н.в.	0
5.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025г.-н.в.	0
5.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025г.-н.в.	0



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

**Акционерное общество
«Росатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)**

Филиал в г. Глазове

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,
Удмуртская Республика, 427620
Телефон (34141) 9-62-56
E-mail: rir-glazov@rosatom.ru
ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480
ИНН 7706757331, КПП 183743001

03.02.2026 № 307-12/2387-12

На № 01-20/18 от 20.01.2026

О согласовании плана мероприятий

Врио директора МБУ «СЭиР»

В.Ю.Тарасову

mbusomk@mail.ru

Уважаемый Вадим Юрьевич!

АО «РИР» рассмотрел, направленный Вами, план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.:

Замечаний и дополнений не имеется. План согласован в приложенной редакции.

Прошу направить согласованные планы мероприятий в комиссию Администрации Муниципального образования.

Заместитель главного
инженера по водоснабжению,
водоотведению и подготовке
производства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 06ecdd460037b37c9444252d03510dd207
Владелец: Кондратьев Владимир Арсентьевич
Действителен с 12.08.2025 по 12.11.2026

В.А.Кондратьев