

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КЦСОН
Филиал бюджетного учреждения
социального обслуживания
Удмуртской Республики
«Республиканский комплексный
центр социального обслуживания
населения» в городе Глазове и
Глазовском районе

Энгельса ул., 30А д.,
г.Глазов, 427621
E-mail: glaz@msp-cso.udmr.ru
Тел.(34141)5-31-01, <https://kcsnizh.ru>
ОКПО 41710251, ОГРН 1191832021897
ИНН/КПП 1840091735/183743005

ЭЛЬКУН КМЮСОЦ
«Калыклы мерлыко юрттос сётонъя
огъето элькун центр»Удмурт
Элькунысь коньдэтэн возиськись
мерлыко юрттос сётонъя
ужьюртлэн Глазкарись
но Глаз ёросысь филиалэз

Энгельс урам., 30-тй юрт, А корпус
Глазкар кар, 427621
E-mail: glaz@msp-cso.udmr.ru
Тел.(34141)5-31-01, <https://kcsnizh.ru>
ОКПО 41710251, ОГРН 1191832021897
ИНН/КПП 1840091735/183743005

16.04.2026 № 01-33/139
на № _____ от _____

Начальнику управления ЖКХ
Шейко Е.Ю.

Уважаемый Евгений Юрьевич!

Филиал бюджетного учреждения социального обслуживания Удмуртской Республики «Республиканский комплексный центр социального обслуживания населения» в городе Глазове и Глазовском районе отправляет Вам согласованный АО «РИР» план мероприятий подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Заведующий филиалом



Л.Н.Волкова

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
филиала Республиканского КЦСОН в г. Глазове и Глазовском районе
в соответствии с требованиями приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.**

1. Общие положения

1	адрес объекта	УР, г. Глазов, ул. Пряженникова, 31
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1955
3	площадь здания, м.кв.	765,1
4	теплоснабжающая организация	АО «РИР»
5	материал стен	кирпич
6	наличие подвала, подполья	имеется
7	наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
9	система отопления	закрытая
10	схема отопления	двухтрубная
11	система ГВС	закрытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	Металл/пластик
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	25.09.2023 – 20.05.2024
	2024-2025	19.09.2024 – 19.05.2025
	2025-2026	19.09.2025
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12
	2024-2025	-16
	2025-2026	-18
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	157,228
	2024-2025	141,022
	2025-2026	87,977

4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
6.3	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1	Заключение договоров на техническое обслуживание, энерго-сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Заместитель заведующего филиалом Левина М.А.	до 15.07.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло-потребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Победитель по результатам конкурентной закупки	до 31.07.2026

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло-сетевыми организациями	Победитель по результатам конкурентной закупки	до 31.07.2026
4	Замена манометров МТ-100; поверка расходомеров ЕТН – 15; поверка комплекта термопреобразователей сопротивления КДТС; поверка ВСТ-15	Победитель по результатам конкурентной закупки	до 31.07.2026
5	Восстановление и замена теплоизоляции	Победитель по результатам конкурентной закупки	до 31.07.2026
6	Устранение посторонних предметов в ИТП, обеспечение освещения помещений подвала	Рабочий по комплексному обслуживанию зданий Данилов А.В.	до 31.07.2026
7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Представитель теплоснабжающей организации	до 31.07.2026
8	Произвести осмотр объектов объектов теплоснабжения и тепло-потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло-потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Представитель теплоснабжающей организации	до 31.07.2026
9	Промывка тепло-потребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	Победитель по результатам конкурентной закупки	до 31.07.2026
10	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	Победитель по результатам конкурентной закупки	до 31.07.2026
11	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта	Победитель по результатам конкурентной закупки	до 31.07.2026
12	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутренних систем теплопотребления и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте тепло-потребляющих установок	Победитель по результатам конкурентной закупки	до 31.07.2026

13	Подготовить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности	Заведующий отделения социального обслуживания ОСРО без стационара Дементьева А.А.	до 31.07.2026
14	Предоставить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по тепло-потребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Заведующий отделения социального обслуживания ОСРО без стационара Дементьева А.А.	до 31.07.2026
15	Подготовить документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	Представитель теплоснабжающей организации	до 31.07.2026
16	Подготовить акты сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Ведущий экономист Григорьева Э.Р.	до 31.07.2026
17	Наличие актов разграничения балансовой принадлежности	Теплоснабжающая организация	приложение к договору
18	Предоставить документы о проведении проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Заведующий отделения социального обслуживания ОСРО без стационара Дементьева А.А.	до 31.07.2026
19	Предоставить в Комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду пакет, подтверждающих документов о готовности зданий.	Заведующий отделения социального обслуживания ОСРО без стационара Дементьева А.А.	до 31.07.2026



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

**Акционерное общество
«Росатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)
Филиал в г. Глазове**

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,
Удмуртская Республика, 427620
Телефон (34141) 9-62-56
E-mail: rir-glazov@rosatom.ru
ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480
ИНН 7706757331, КПП 183743001

13.04.2026 № 307-12/8871-12

На № 01-33/134 от 10.04.2026

О согласовании плана мероприятий

Филиал бюджетного учреждения
социального обслуживания Удмуртской
Республики «Республиканский
комплексный центр социального
обслуживания населения» в городе Глазове
и Глазовском районе

Заведующему филиалом

Л.Н. Волковой

E-mail: glaz@mssp-cso.udmr.ru

Уважаемая Людмила Николаевна!

АО «РИР» рассмотрел, направленный Вами, план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг. Замечаний и дополнений не имеется. План согласован в приложенной редакции.

Прошу направить согласованный план мероприятий в комиссию Администрации Муниципального образования город Глазов.

Приложение: 1. План мероприятий по подготовке к отопительному периоду
2026-2027 гг

Заместитель директора по операционной
деятельности - главный инженер

Е.А. Клыш

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 069ea1d10085b3fbaf4fc3a770441ec015
Владелец: Клыш Егор Александрович
Действителен с 29.10.2025 по 29.01.2027