



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДА ГЛАЗОВА»
(АО «ЖКУ города Глазова»)
427626, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Школьная, 21^б,
тел. (34141) 3-23-80, e-mail: zku-glazov@mail.ru
ИНН 1800028991 ОГРН 1241800017865 КПП 180001001 ОКПО 71216560

р/с 40702810990000001991 в АО «Датбанк», БИК 049401871, К/с 30101810900000000871

09.04.2026 № 05-06/959

на № _____ от _____ 20__

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического
лица, Администрации г.Глазова
Е.Ю.Шейко

Уважаемый Евгений Юрьевич

Направляем Вам согласованный с филиалом АО «РИР» в г.Глазове план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г АО «ЖКУ города Глазова» в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234.

Приложение в 2 экз.:

1. План подготовки – 4 л.
2. График сдачи ТП – 10 л.

Главный инженер

Д.В.Орехов

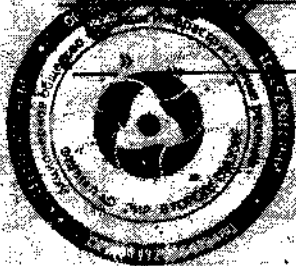
1

СОГЛАСОВАНО:

директор
Фонда АО «РИР» в г. Глазове

/И.В. Керсипанов/

2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

директор
Администрации города Глазова
/В.В. Аккузина/

2026 г.



ПЛАН

подготовки к отчетному периоду 2026 — 2027 годов
жилищного фонда АО «Жилищно-коммунальное
управление города Глазова»

г. Глазов, 2026

Соп. №: *С.И. Мухомов*

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023 — 2024 г.г.	242
	2024 — 2025 г.г.	230
	2025 — 2026 г.г.	
2.	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023 — 2024 г.г.	-1,41°С
	2024 — 2025 г.г.	-1,2°С
	2025 — 2026 г.г.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023 — 2024 г.г.	210207,643
	2024 — 2025 г.г.	154102,131
	2025 — 2026 г.г.	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023 — 2024 г.г.	0
	2024 — 2025 г.г.	0
	2025 — 2026 г.г.	
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023 — 2024 г.г.	0
	2024 — 2025 г.г.	0
	2025 — 2026 г.г.	
6.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023 — 2024 г.г.	0
	2024 — 2025 г.г.	0
	2025 — 2026 г.г.	
7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023 — 2024 г.г.	0
	2024 — 2025 г.г.	0
	2025 — 2026 г.г.	
8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023 — 2024 г.г.	0
	2024 — 2025 г.г.	0
	2025 — 2026 г.г.	
9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023 — 2024 г.г.	153
	2024 — 2025 г.г.	103
	2025 — 2026 г.г.	

 И.А. Лагунов

2. Организационные мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции:	
2	- ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования (электродвигателя)	30.04.2026
3	- по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2026
4	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2026
5	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, на которых есть ОПО	30.04.2026
6	Организовать переподготовку кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Угловском управлении Ростехнадзора	30.04.2026
7	Провести аттестацию персонала, входящего в аварийной службы, в т.ч. по знанию действующих правил и графика проведения	30.05.2026
8	Актуализация/разработка эксплуатационных инструкций, паспортов объектов теплоснабжения (ОПОД, ИТП), схем систем теплоснабжения (тепловые сети, тепловой пункт и т.д.) с указанием номеров запорной, регулирующей, предохранительной аппаратуры ИТП, элементов узла учета, размещение в ИТП. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их обеспечению	31.05.2026
9	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.05.2026
10	Провести проверку действия заключенных, договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по обеспечению резервной тепловой мощностью. При необходимости заключить новый договор	30.04.2026
11	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	31.05.2026
12	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в соответствии для оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2026

 И. А. Лагунов

3. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие технические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	31.07.2026
2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	31.07.2026
3	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	31.07.2026
4	Установка и комбинирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	31.07.2026
5	Установка/ремонт/замена запорной арматуры, в том числе в верхних (аспирационных) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет работоспособности, плотности (герметичности) сантехнических уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неэкранированных плов	31.07.2026
6	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	31.07.2026
7	Обеспечение работоспособности и наладка автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	31.07.2026
8	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия повреждений, выявленных врезок. В случае наличия – устранение.	31.07.2026
9	Проверка, поверка, установка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2026
10	Обеспечение коммерческого учета потребляемых энергоресурсов, в т.ч. поверка, техническое обслуживание, ремонт, замена элементов узлов учета. Ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил.	31.07.2026
11	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2026
12	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2026
13	Восстановление и замена изоляции трубопроводов теплового воды, оборудования тепловых пунктов, систем теплопотребления в соответствии с требованиями НТД.	31.07.2026
14	Установка, ремонт, замена регулировочной и запорной арматуры	31.07.2026
15	Обеспечить готовность объектов теплопотребления, в том числе теплопотребляющего оборудования к комиссионной оценке технической готовности к отопительному периоду	31.07.2026

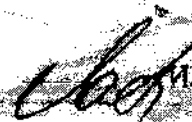
 И.А. Лагунов

График сдачи тепловых узлов 2026 г.

№п/п	Адрес	План	Факт
ОТС "Западный"			
1	Белинского,12	май	
2	Белинского,14	май	
3	Белинского,4	май	
4	Белинского,9	май	
5	Глинки,11	август	
6	Глинки,13	июнь	
7	Глинки,15	август	
8	Глинки,15А	август	
9	Глинки,17	август	
10	Глинки,19	июнь	
11	Глинки,9	май	
12	Дзержинского,11	май	
13	Дзержинского,12	июль	
14	Дзержинского,14	июль	
15	Дзержинского,3	июль	
16	Дзержинского,4	июль	
17	Дзержинского,5	июль	
18	Дзержинского,6	июнь	
19	Кирова,110	июль	
20	Кирова,117	июль	
21	Кирова,120	июль	
22	Кирова,121	июль	
23	Кирова,123	июль	
24	Кирова,125	июль	
25	Кирова,127	июль	
26	Кирова,46	июнь	
27	Кирова,53	август	
28	Кирова,54	июнь	
29	Кирова,56	июнь	
30	Кирова,59	август	
31	Кирова,60	май	
32	Кирова,63	май	
33	Кирова,63А	май	
34	Кирова,63Б	май	
35	Кирова,63В	май	
36	Кирова,63Г	май	
37	Кирова,63Д	май	
38	Кирова,64	май	
39	Кирова,65Б	май	
40	Кирова,65В	май	
41	Кирова,66	май	
42	Кирова,70	май	
43	Кирова,71	август	
44	Кирова,71А	август	
45	Кирова,73	август	

46	Кирова,74	май	
47	Мира,10	май	
48	Мира,10б	июль	
49	Мира,11/1	июль	
50	Мира,12	июль	
51	Мира,13/2	июль	
52	Мира,14	июль	
53	Мира,15	июнь	
54	Мира,15А	июнь	
55	Мира,17	июнь	
56	Мира,19	июнь	
57	Мира,2	июль	
58	Мира,21	июнь	
59	Мира,21А	июнь	
60	Мира,23/23	июнь	
61	Мира,26	май	
62	Мира,28	май	
63	Мира,29	май	
64	Мира,3	июль	
65	Мира,30	май	
66	Мира,31	май	
67	Мира,31А	май	
68	Мира,36	июль	
69	Мира,36А	август	
70	Мира,3А	июль	
71	Мира,4	июль	
72	Мира,41	июль	
73	Мира,43	июль	
74	Мира,5/1	июль	
75	Мира,6	июль	
76	Мира,6б	июль	
77	Мира,7/2	июль	
78	Мира,8	июль	
79	Мира,9	июль	
80	Мира,9а	июль	
81	Молодежная,2/13	июль	
82	Молодежная,3	июль	
83	Молодежная,4	июль	
84	Молодежная,7	июль	
85	Молодежная,8	май	
86	Мопра,35	июль	
87	Парковая,14	август	
88	Парковая,16	август	
89	Парковая,18	август	
90	Парковая,25	май	
91	Парковая,27	май	
92	Парковая,32	июнь	
93	Парковая,33	май	
94	Парковая,34	июнь	
95	Парковая,34А	июнь	

96	Парковая,35	июнь	
97	Парковая,4	май	
98	Парковая,4А	май	
99	Парковая,6	август	
100	Парковая,8	май	
101	Пряженникова,1	июль	
102	Пряженникова,11	август	
103	Пряженникова,15	август	
104	Пряженникова,17	май	
105	Пряженникова,19	май	
106	Пряженникова,23	май	
107	Пряженникова,3	июль	
108	Пряженникова,33	август	
109	Пряженникова,7	август	
110	Пряженникова,9	июль	
111	Республиканская,19	июль	
112	Республиканская,20	июль	
113	Республиканская,22	июль	
114	Республиканская,23	июль	
115	Республиканская,27	июль	
116	Республиканская,29	июль	
117	Советская,10/15	май	
118	Советская,12/16	июль	
119	Советская,14	июль	
120	Советская,18/10	июль	
121	Советская,22/37	июль	
122	Советская,28	июнь	
123	Советская,2А	июнь	
124	Советская,34	июль	
125	Советская,36	июль	
126	Советская,4/13	июнь	
127	Советская,6/16	июль	
128	Советская,8	май	
129	Советская,8А	май	
130	Тани Барамзиной,43	июнь	
131	Тани Барамзиной,45	июнь	
132	Тани Барамзиной,49	июнь	
133	Тани Барамзиной,51	июнь	
134	Тани Барамзиной,53/1	июнь	
135	Тани Барамзиной,55	июнь	
136	Школьная,1/10	май	
137	Школьная,10	май	
138	Школьная,10А	май	
139	Школьная,11/1	июль	
140	Школьная,12	май	
141	Школьная,14	май	
142	Школьная,16	май	
143	Школьная,16А	май	
144	Школьная,17/31	июнь	
145	Школьная,19/30	июнь	

146	Школьная,2/8	июль	
147	Школьная,20/28	май	
148	Школьная,21	июнь	
149	Школьная,23	июнь	
150	Школьная,23А	июнь	
151	Школьная,25/48	июнь	
152	Школьная,26	август	
153	Школьная,26А	май	
154	Школьная,3	май	
155	Школьная,3А	май	
156	Школьная,4	июль	
157	Школьная,4А	июль	
158	Школьная,5/9	май	
159	Школьная,6/7	июль	
160	Школьная,7/10	июль	
161	Школьная,8/8	июль	
162	Школьная,9	июль	
163	Белинского,11 н/у	май	
164	Белинского,3 н/у	май	
165	Белинского,6 н/у	май	
166	Дзержинского,13 н/у	май	
167	Молодежная,6А н/у	май	
168	Парковая,26А н/у	май	
169	Парковая,33А н/у	май	
170	Советская,16/9 н/у	май	
171	Советская,20 н/у	май	
172	Школьная,18/29 н/у	июль	
173	Школьная,22 н/у	июль	
174	Школьная,28/50 н/у	июль	
ОТС "Северный"			
1	Белова,13	июль	
2	Глазовская,36	июнь	
3	Дзержинского,17/11	июнь	
4	Дзержинского,20	июль	
5	Дзержинского,21/10	июль	
6	Дзержинского,22/12	июль	
7	Дзержинского,23/9	июнь	
8	Дзержинского,27/10	июнь	
9	Кирова,29	июнь	
10	Кирова,31/2	июнь	
11	Кирова,35/12	июнь	
12	Кирова,39/11	июнь	
13	Кирова,41/20	июль	
14	Кирова,43	июль	
15	Комсомольская,13	июнь	
16	Комсомольская,14А	июль	
17	Комсомольская,15/37	июнь	
18	Комсомольская,16	июль	
19	Комсомольская,16А	июль	
20	Комсомольская,17/40	июль	

21	Комсомольская,19	июль	
22	Комсомольская,2/31	июнь	
23	Комсомольская,22	июль	
24	Комсомольская,24	июль	
25	Комсомольская,26/35	июль	
26	Комсомольская,28/38	июль	
27	Комсомольская,3	июнь	
28	Комсомольская,30	июль	
29	Комсомольская,4	июнь	
30	Комсомольская,5	июнь	
31	Комсомольская,7	июнь	
32	Короленко, 23	июль	
33	Короленко,23А	июль	
34	Короленко,23г	июль	
35	Короленко,25	июль	
36	Короленко,25А	июль	
37	Короленко,27А	июль	
38	Короленко,29	июль	
39	Короленко,33/1	июнь	
40	Ленина,1/15	июнь	
41	Ленина,10	июнь	
42	Ленина,11	июнь	
43	Ленина,11А	июнь	
44	Ленина,12	июнь	
45	Ленина,13	июнь	
46	Ленина,2/17	июнь	
47	Ленина,5	июнь	
48	Ленина,5Б	июнь	
49	Ленина,6	июнь	
50	Ленина,9	июнь	
51	Ленина,9А	июнь	
52	Наговицына,1/21	июнь	
53	Наговицына,16/41	июнь	
54	Наговицына,18/48	июль	
55	Наговицына,2/23	июнь	
56	Наговицына,20	июль	
57	Наговицына,3	июнь	
58	Наговицына,4	июнь	
59	Наговицына,5	июнь	
60	Наговицына,6	июнь	
61	Наговицына,7/29	июнь	
62	Парковая,39/25	июль	
63	Парковая,41	июль	
64	Парковая,43/18	июль	
65	Проезд Монтажников,1	июнь	
66	Проезд Монтажников,11	июнь	
67	Проезд Монтажников,3	июнь	
68	Проезд Монтажников,7	июнь	
69	Проезд Монтажников,9	июнь	
70	Пряженникова,45	июль	

71	Пряженникова,47/32	июль	
72	Пряженникова,49/21	июль	
73	Пряженникова,51	июль	
74	Пряженникова,53/22	июль	
75	Пряженникова,57	июнь	
76	Республиканская,36	июль	
77	Республиканская,39	июнь	
78	Республиканская,42	июль	
79	Республиканская,43/13	июнь	
80	Республиканская,45	июнь	
81	Республиканская,47/6	июнь	
82	Республиканская,50/15	июнь	
83	Республиканская,51/14	июнь	
84	Республиканская,58/16	июнь	
85	Советская,1/39	июнь	
86	Советская,15	июль	
87	Советская,17	июль	
88	Советская,21	июль	
89	Советская,23	июль	
90	Советская,3	июнь	
91	Советская,31/45	июль	
92	Советская,35/31	июль	
93	Советская,37/30	июль	
94	Советская,3А	июнь	
95	Советская,5	июнь	
96	Советская,7	июнь	
97	Советская,41	июнь	
98	Спортивная,1	июнь	
99	Спортивная,4	июнь	
100	Сулимова,103	июль	
101	Тани Барамзиной,27	июнь	
102	Тани Барамзиной,3	июнь	
103	Тани Барамзиной,37	июнь	
104	Тани Барамзиной,5	июнь	
105	Тани Барамзиной,6	июнь	
106	Тани Барамзиной,7	июнь	
107	Тани Барамзиной,9	июнь	
108	Белова,11 н/у	июль	
109	Комсомольская,1/29 н/у	июнь	
110	Пряженникова,14 н/у	июль	
111	Тани Барамзиной,35 н/у	июнь	
ОТС "Восточный"			
1	Буденного,2	август	
2	Буденного,5	май	
3	Буденного,8	июль	
4	д/о Чепца,1	май	
5	д/о Чепца,2	май	
6	д/о Чепца,3	август	
7	д/о Чепца,4	август	
8	д/о Чепца,4а	август	

9	д/о Чепца,5	август	
10	д/о Чепца,6	август	
11	д/о Чепца,7	август	
12	Интернациональная,11	май	
13	Интернациональная,4	август	
14	Интернациональная,9	май	
15	Интернациональная,9А	май	
16	Карла Маркса,13	июнь	
17	Карла Маркса,14	август	
18	Карла Маркса,15А	май	
19	Карла Маркса,20	май	
20	Карла Маркса,21	август	
21	Карла Маркса,23	май	
22	Карла Маркса,25	июль	
23	Кирова,7	август	
24	Кирова,7А	май	
25	Луначарского,8	июнь	
26	Молодой Гвардии,14	август	
27	Молодой Гвардии,18	май	
28	Молодой Гвардии,20	май	
29	Молодой Гвардии,22	август	
30	Молодой Гвардии,27	август	
31	Молодой Гвардии,5	июнь	
32	Первомайская,8	август	
33	Пехтина,10	июнь	
34	Пехтина,24	июль	
35	Пехтина,4А	июль	
36	Революции,15	август	
37	Революции,18	август	
38	Революции,18А	август	
39	Революции,19	май	
40	Революции,20	август	
41	Революции,21	май	
42	Революции,23	май	
43	Революции,23А	май	
44	Революции,25	май	
45	Революции,27	май	
46	Сибирская,1166	июнь	
47	Сибирская,129А	июнь	
48	Сибирская,17	июнь	
49	Сибирская,21	июль	
50	Сибирская,23	июль	
51	Сибирская,37	август	
52	Средний пер,2	август	
53	Сулимова,56	август	
54	Сулимова,60	май	
55	Сулимова,70	июнь	
56	Сулимова,74	август	
57	Сулимова,76	июнь	
58	Сулимова,77	июнь	

59	Сулимова,87	июнь	
60	Сулимова,89	июнь	
61	Сулимова,91	июнь	
62	Толстого,36	июль	
63	Энгельса,18	май	
64	Энгельса,25	июль	
65	Энгельса,25Б	июль	
66	Энгельса,25В	август	
67	Энгельса,25Г	июль	
68	Энгельса,27	июль	
69	Энгельса,29	июль	
70	Энгельса,30	август	
71	Энгельса,30А	август	
72	Энгельса,4	август	
73	Кирова,1 н/у	август	
74	Молодой Гвардии,4 н/у	июнь	
75	Молодой Гвардии,6 н/у	июнь	
76	Сулимова,55 н/у	май	
ОТС "Южный"			
1	70 лет Октября,10	июнь	
2	70 лет Октября,12	июнь	
3	70 лет Октября,13а	июнь	
4	70 лет Октября,13б	июнь	
5	70 лет Октября,14	июнь	
6	70 лет Октября,16	июнь	
7	70 лет Октября,17	июнь	
8	70 лет Октября,4	июнь	
9	70 лет Октября,5	август	
10	70 лет Октября,6	август	
11	70 лет Октября,8	август	
12	70 лет Октября,9	август	
13	70 лет Октября,9б	август	
14	Аэродромный пер,3	июнь	
15	Аэродромный пер,5	июнь	
16	Барышникова,1	июнь	
17	Гайдара,11	июль	
18	Гайдара,13	июль	
19	Гайдара,14	июль	
20	Гайдара,15	июль	
21	Гайдара,21	июль	
22	Гайдара,23	июль	
23	Гайдара,25	июль	
24	Гайдара,29	июль	
25	Драгунова,18	июнь	
26	Драгунова,20	июнь	
27	Драгунова,20А	июнь	
28	Драгунова,2А	июнь	
29	Драгунова,2з	июнь	
30	Драгунова,2К	июнь	
31	Драгунова,45	июнь	

32	Драгунова,45а	июнь	
33	Драгунова,49а	июнь	
34	Драгунова,4Б	июнь	
35	Драгунова,50	июль	
36	Драгунова,53	июнь	
37	Драгунова,53б	июнь	
38	Драгунова,53в	май	
39	Драгунова,55	июнь	
40	Драгунова,65	июнь	
41	Драгунова,67	июнь	
42	Драгунова,72А	июнь	
43	Драгунова,75	июнь	
44	Драгунова,75А	июнь	
45	Колхозная,10	июнь	
46	Колхозная,2а	июнь	
47	Колхозная,4	июль	
48	Красногорский тракт,10а	июль	
49	Красногорский тракт,12А	июль	
50	Красногорский тракт,14	июль	
51	Красногорский тракт,16	июль	
52	Красногорский тракт,16С	июль	
53	Куйбышева,79	июль	
54	Куйбышева, 89	июль	
55	Пастухова,5	май	
56	Пастухова,5а	май	
57	Пастухова,5б	май	
58	Пастухова,5в	май	
59	Пионерская,1	июль	
60	Пионерская,1б	август	
61	Пионерская,1г	август	
62	Пионерская,40	август	
63	Светлый пер,14	июль	
64	Строителей,2	июнь	
65	Советская,54	август	
66	Советская,54А	август	
67	Советская,56	август	
68	Советская,58	август	
69	Удмуртская,59	август	
70	Удмуртская,61	август	
71	Флора Васильева,1	август	
72	Циолковского,12а	июнь	
73	Циолковского,14	август	
74	Циолковского,1в	июль	
75	Циолковского,2	август	
76	Циолковского,6	август	
77	Щорса, 3	июль	
78	Аэродромный пер,4 н/у	июнь	
79	Драгунова,2и н/у	июнь	
80	Драгунова,47 н/у	июнь	
81	Драгунова,49Б н/у	июнь	

82	Драгунова,55а	н/у	май	
83	Драгунова,74а	н/у	июнь	
84	Драгунова,74б	н/у	май	
85	Советская,52	н/у	август	
86	Советская,58а	н/у	август	