



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2016 года

№ 548

г. Ижевск

О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» изменение, изложив утвержденные им размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Управление
делопроизводства

В.А. Савельев

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 26 декабря 2016 года № 548

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 29 сентября 2014 года № 371

РАЗМЕРЫ

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса на
капитальный ремонт**

Раздел 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем

№ п/п	Виды инженерных систем	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС			
			многоквартирные дома до 3 этажей (включительно) без технических подвалов	многоквартирные дома до 5 этажей (включительно)	многоквартирные дома свыше 5 этажей до 9 этажей (включительно)	многоквартирные дома свыше 9 этажей
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Электроснабжение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	192,0	192,0	133,6	129,2
1.2	Теплоснабжение (без учета стоимости замены стояков и отопительных приборов по квартирам) <*>	кв. м общей площади здания (дома)	332,84	332,84	197,71	197,71

1.3	Газоснабжение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	146,2	146,2	146,2	146,2
1.4	Водоснабжение, всего, в том числе <*>	кв. м общей площади здания (дома)	312,13	236,63	362,71	362,71
	холодное водоснабжение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	124,85	93,08	129,46	129,46
	горячее водоснабжение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	187,28	143,55	233,25	233,25
1.5	Водоотведение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	203,33	160,47	138,98	138,98

<*> Размер предельной стоимости не включает в себя расходы на приобретение и установку (замену) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также отопительные приборы в квартирах и стояки отопления в квартирах.

<*> Размер предельной стоимости не включает в себя расходы на пуско-наладочные работы, стоимость которых определяется в соответствии с договором и оплачивается за счет фонда капитального ремонта.

Раздел 2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

№ п/п	Наименование внутридомового оборудования	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
2.1	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 9 и менее остановок	лифт	1 815 154

	грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)		
2.2	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 10 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	1 903 524
2.3	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 11 или 12 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	2 173 955
2.4	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 или 14 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	2 324 679
2.5	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 15 и более остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	2 463 790
2.6	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 11 или 12 остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	2 742 152
2.7	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 или 14 остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	2 907 732
2.8	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 15 и более остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	3 051 677

Раздел 3. Ремонт крыши

№ п/п	Тип крыш	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
3.1	Скатная крыша с заменой шифера на профлист	кв. м площади кровли	2 328,2
3.2	Скатная крыша с заменой шифера на профлист (с теплоизоляцией керамзитом)	кв. м площади кровли	2 450,71
3.3	Сложная скатная крыша с заменой шифера на профлист (с теплоизоляцией плитами минераловатными повышенной жесткости)	кв. м площади кровли	3 279,05
3.4	Плоские крыши наплаваемые	кв. м площади кровли	953,07
3.5	Плоские крыши железобетонные	кв. м площади кровли	611,44
3.6	Плоские крыши вентилируемые наплаваемые	кв. м площади кровли	1 946,06

Раздел 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
4.1	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников	кв. м ремонтируемой	1 769,12

	помещений в многоквартирном доме <*>	поверхности	
4.2	Перекрытие между подвалом и первым этажом (утепление) <***>	кв. м ремонтируемой поверхности	2 522,15

<*> Размер предельной стоимости включает в себя работы по гидроизоляции стен, установку в подвальное помещение противопожарных дверей, ремонт приямков с устройством навеса из профлиста.

<***> Обязательным требованием является наличие технического заключения по результатам обследования подвального помещения многоквартирного дома о необходимости утепления перекрытия.

Раздел 5. Ремонт фасада

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
5.1	Восстановление кирпичной кладки	кв. м ремонтируемой поверхности	840,63
5.2	Ремонт цоколя	кв. м ремонтируемой поверхности	1 181,95
5.3	Герметизация и ремонт межпанельных швов	погонный метр шва	633,08

Раздел 6. Ремонт фундамента многоквартирного дома

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
6.1	Ремонт бетонной отмостки	кв. м ремонтируемой поверхности	1 797,87

6.2	Ремонт асфальтобетонной отмостки	кв. м ремонтируемой поверхности	1 060,04
6.3	Усиление фундамента <*>	куб. м ремонтируемого фундамента	11 260,36

<*> Обязательным требованием является наличие технического заключения по результатам обследования данной строительной конструкции многоквартирного дома.

Раздел 7. Ремонт систем и средств противопожарной защиты

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
7.1	Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	кв. м общей площади здания (дома)	227,14

Раздел 8. Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома, изготовление и экспертиза проектной документации на работы (услуги) в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, строительный контроль

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
8.1	Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома	% от стоимости работ	1,0
8.2	Изготовление проектной документации	% от стоимости работ	1,0

8.3	Экспертиза проектной документации	% от стоимости работ	0,5
8.4	Строительный контроль	% от стоимости работ	1,0

».

