

Протокол проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов, утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 №829»

г. Глазов, ул. Динамо, д. 6,
конференц-зал Администрации
города Глазова

21 февраля 2018 года

Время проведения: с 18-00 до 18-20

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители Администрации города Глазова, жители города Глазова – согласно прилагаемому протоколу регистрации участников публичных слушаний.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Начальник управления архитектуры и градостроительства Л.В. Салтыкова

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

I. Обсуждение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов, утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 №829»

ХОД ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Публичные слушания открывает и ведет председатель публичных слушаний - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова Л.В. Салтыкова.

Вступительное слово председателя публичных слушаний.

Председательствующий информирует, что в соответствии с требованиями ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 28.11.2016 №1139-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 №829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», статьей 14 Устава муниципального образования «Город Глазов», утвержденным Решением городской Думы г. Глазова от 30.06.2005г. № 461, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением городской Думы г. Глазова от 02.06.2005г. № 447 на публичные слушания по инициативе Главы города Глазова вынесен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829.

По итогам регистрации участников в публичных слушаниях принимают участие 7 человек.

Информирование общественности о публичных слушаниях проведено в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением Городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447.

Постановление Главы города Глазова от 26 декабря 2017г. № 2/26 о назначении публичных слушаний и проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» размещены на официальном портале муниципального образования «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/> с 26.12.2017.

В целях обеспечения всех заинтересованных лиц равными возможностями для выражения своего мнения экспозиционные материалы проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» были размещены в Администрации города Глазова (ул. Динамо, д. 6), в приемной управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (ул. Энгельса, д. 18).

Председательствующий информирует о порядке проведения публичных слушаний:

1. Сообщение председателя комиссии по землепользованию и застройке города Глазова: начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова Л.В. Салтыковой о проекте, вынесенном на публичные слушания и о поступивших замечаниях и предложениях в ходе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829.

2. Выступления желающих участников слушаний.

3. Вопросы участников публичных слушаний.

4. Ответы докладчиков на вопросы.

5. Заключительное слово председателя публичных слушаний.

Председательствующий также уведомил собравшихся о том, что на слушаниях ведется протокол, по итогам публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройке города Глазова подготовит заключение о результатах публичных слушаний, где будут отражены мнения и предложения участников с указанием их автора и формулировок рекомендаций участников слушаний по обсуждаемому проекту.

Заключение о результатах публичных слушаний, после утверждения его Главой города Глазова, будет направлено в Правительство Удмуртской Республики для учета мнения участников публичных слушаний при принятии решения по обсуждаемому проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», а также опубликовано в средствах массовой информации.

1. Сообщение председателя комиссии по землепользованию и застройке города Глазова: начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова Салтыковой Л.В. о проекте, вынесенном на публичные слушания и о поступивших замечаниях и предложениях в ходе проведения публичных по проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 (далее - Правила) устанавливают порядок регулирования землепользования и застройки территории города Глазова, основанный на градостроительном зонировании - делении всей территории города на территориальные зоны и установлении для них градостроительных регламентов.

Руководствуясь статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 28.11.2016 №1139-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» вносятся изменения в Правила землепользования и застройки.

В связи с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" раздел 3 Правил изложен в новой редакции. Определены назначение и виды документации по планировке территории. Требования, предъявляемые к подготовке такой документации и порядок ее утверждения.

По обращениям граждан, рассмотренным на Комиссии по землепользованию и застройке, введена новая территориальная зона Ж2.1 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Условно разрешенные виды использования земельных участков зоны Д1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения дополнены разрешенным видом использования - «Бытовое обслуживание (код 3.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронное бюро)» (таблица 7 Правил).

Письменные замечания и предложения, касающиеся проекта изменений в Правила, вынесенного на публичные слушания, направлялись в Комиссию по землепользованию и застройке города Глазова с 26.12.2017г. по 21.02.2018г. для включения их в протокол публичных слушаний.

За данный период времени поступило шесть писем с предложениями и замечаниями:

1. От управления имущественных отношений Администрации города Глазова:

1) Исключить из Правил землепользования и застройки пункт 4 статьи 5, так как в настоящее время указанный пункт не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков;

2) В связи с тем, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования из перечней видов разрешенного использования земельных участков необходимо исключить Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)»:

а) в таблице №2 в основном виде разрешенного использования земельных участков строку 12 «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства» исключить;

б) в таблице №3 в основном виде разрешенного использования земельных участков строку 12 «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства» исключить;

в) в таблице №4 в основном виде разрешенного использования земельных участков строку 8 «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства» исключить;

г) в таблице №5 в основном виде разрешенного использования земельных участков строку 14 «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства» исключить;

д) в таблице №6 в основном виде разрешенного использования земельных участков строку 17 «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства» исключить;

е) в таблице №7 в основном виде разрешенного использования земельных участков строку 20 «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства» исключить;

ж) в таблице №8 в основном виде разрешенного использования земельных участков строку 18 «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - Размещение

объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства» исключить;

з) в таблице №14 в основном виде разрешенного использования земельных участков строку 22 «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства» исключить;

и) в таблице №18 в основном виде разрешенного использования земельных участков строку 6 «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства» исключить;

к) в таблице №18.2 в основном виде разрешенного использования земельных участков строку 7 «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства» исключить;

л) в обсуждаемом проекте внесения изменений в таблице №5.2 в основном виде разрешенного использования земельных участков строку 11 «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства» исключить.

3) в статье 17 таблицу №1 «Перечень территориальных зон» после строки

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж2
---	----

дополнить строкой следующего содержания

Зона застройки индивидуальными и среднеэтажными жилыми домами	Ж2.1
---	------

4) в части 6.1 слова «6.1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж2.1» изложить в следующей редакции:

«6.1. Зона застройки индивидуальными и среднеэтажными жилыми домами – Ж2.1».

5) содержание вида разрешенного использования «Жилая застройка (код 2.0)» включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.7.1, следовательно, в градостроительных регламентах Правил вид разрешенного использования земельных участков «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек» должен размещаться в жилых зонах. В связи с этим необходимо внести следующие изменения:

а) в таблице №13 в условно разрешенном виде использования земельных участков строку 1 «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек» исключить;

б) в таблице №13 в условно разрешенном виде использования земельных участков строку 7 «Обслуживание автотранспорта (код 4.9) - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1» исключить;

в) в таблице №14 в условно разрешенном виде использования земельных участков строку 1 «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) - размещение отдельно стоящих и

пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек» исключить;

г) в таблице №15 в основном виде разрешенного использования земельных участков строку 1 «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек» исключить;

д) в таблице №13 основные виды разрешенного использования земельных участков дополнить строкой 16 следующего содержания:

16	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
----	-----------------------------	-----	---	--	--

2. Предложение ООО «Паритет» о внесении изменений в Правила в части включения в территориальную зону РЗ – зону зеленых насаждений, основного вида разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) – размещение автозаправочных станций площадью до 400 кв. м.

Территориальная зона РЗ является зоной рекреационного назначения. В соответствии с пунктом 9 статьи 85 Земельного кодекса РФ земельные участки в составе рекреационных зон используются для отдыха граждан.

Согласно пункту 8 статьи 85 Земельного кодекса РФ земельные участки для застройки объектами автомобильного транспорта должны размещаться в зонах инженерной и транспортной инфраструктур.

На основании вышеизложенного внесение изменений в части включения в территориальную зону РЗ – зону зеленых насаждений, основного вида разрешенного использования – «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) – размещение автозаправочных станций» невозможно.

3. Обращение Томилова А.Б.:

Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков в таблице №15 пунктом 10 следующего содержания:

10	Приюты для животных	3.10.2	размещение временных построек, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека		
----	---------------------	--------	--	--	--

4. Обращение Федорова С.Г.:

Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков в таблице №12 пунктом 17 следующего содержания:

17	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники		
----	--	------	---	--	--

5. По предложениям управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова

а) дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков таблице №6 строкой 18 следующего содержания:

18	Стационарное медицинское	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской	Объектные автостоянки для легковых	
----	--------------------------	-------	--	------------------------------------	--

	обслуживание		помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	автомобилей	
--	--------------	--	--	-------------	--

б) в таблице №12 основные виды разрешенного использования земельных участков дополнить строкой 17 следующего содержания:

17	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
----	-----------------------------	-----	---	--	--

в) в таблице №12 условно разрешенный вид использования земельных участков строку 4 «Обслуживание автотранспорта (код 4.9) - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1» исключить.

Поддерживаю проект внесения изменений в Правила и рекомендую Комиссии по землепользованию и застройке города Глазова с учетом поступивших на публичных слушаниях замечаний и предложений внести изменения в проект изменений в Правила. Предлагаю с учетом поступивших на публичных слушаниях замечаний и предложений внести изменения в обсуждаемый проект «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», и представить указанный проект Главе города Глазова для направления в Правительство Удмуртской Республики обращения с предложением об утверждении изменений в Правила или отклонении проекта изменений в Правила.

3. Выступления желающих участников слушаний:

Л.В. Салтыкова:

- Заявок на выступление от желающих не поступило. Переходим к 4 пункту регламента.

4. Ответы докладчиков на вопросы.

Л.В. Салтыкова:

- Вопросы к докладчику есть? Нет.

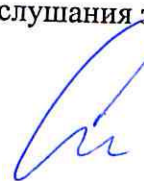
5. Заключительное слово председателя публичных слушаний.

Л.В. Салтыкова:

Подводим итог сегодняшних слушаний. По результатам обсуждения проекта изменений в Правила, вынесенного на публичные слушания, участниками публичных слушаний рекомендовано Комиссии по землепользованию и застройке города Глазова с учетом поступивших на публичных слушаниях замечаний и предложений внести изменения в обсуждаемый проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 и представить указанный проект Главе города Глазова для направления в Правительство Удмуртской Республики обращения с предложением об утверждении изменений в Правила или отклонении проекта изменений в Правила.

Благодарю всех за участие и объявляю публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации города Глазова

 Л.В. Салтыкова

Протокол подготовлен Комиссией по землепользованию и застройке города Глазова
Председатель Комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации
города Глазова Л.В. Салтыкова тел. 66 0 32