

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированное монтажно-наладочное предприятия жилищно-
коммунального хозяйства Удмуртской Республики»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания линейного объекта

Проект межевания территории (основная часть)

**СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «ИНЖЕНЕРНАЯ И
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВТОРОЙ МЕБЕЛЬНОЙ
ФАБРИКИ»
(сети электроснабжения)**

Обозначение: 01/2018-2-ПМТ

Директор

Е.В. Красакова

Главный инженер

П.В. Соковикова


**ИЖЕВСК
2018**

Состав проектных материалов

01/2018-2-ППТЛО.1	Проект планировки территории (основная часть)
01/2018-2-ППТЛО.2	Проект планировки и проект межевания территории (материалы по обоснованию)
01/2018-2-ПМТ	Проект межевания территории (основная часть)

Текстовая часть	3
Графическая часть	9
01/2018-2-ПМТ-ГЧ-1 Чертеж красных линий, границ образуемых земельных участков М 1:1000 (5 листов)	10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							01/2018-2-ПМТ-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата				
						Содержание			
Составил	Кузнецов				03.18				

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «СМНП ЖКХ УР»		

Текстовая часть

Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК18.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
							01/2018-2-ПМТ-Т				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата			
			Составил	Кузнецов				03.18			
Текстовая часть									Стадия	Лист	Листов
									П	1	6
									ООО «СМНП ЖКХ УР»		

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

В соответствии с зоной планируемого размещения линейных объектов для их строительства необходимо формирование проектных земельных участков площадью 23855 кв.м путем образования из земельных участков, приведенных в таблице 1.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях категории «Земли населенных пунктов».

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	Местоположение	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, образуемая для строительства линейного объекта
1	18:28:000001	УР, г. Глазов	Земли неразграниченной государственной собственности	-	23855

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2 Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	18:28:000001:3У1	21721,7	Коммунальное обслуживание (код 3.1). Для прокладки электрокабеля	
2	18:28:000001:306/ЗУ2	29,8		
3	18:28:000001:2302/ЗУ3	2049,8		
4	18:28:000001:284/ЗУ4	53,7		
5	18:28:000001:192/чзу1	7783,3	Для установления сервитута в целях прокладки электрокабеля	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01/2018-2-ПМТ-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Перечень координат формируемых земельных участков и частей земельных участков
представлен в таблице 3

Таблица 3 Каталог координат границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Обозначение характерных точек границ	X	Y
18:28:000001:3У1		
н10	534314,21	2195651,86
н11	534285,27	2195639,80
н12	534297,03	2195561,92
н13	534297,79	2195556,85
н14	534299,79	2195543,66
н15	534291,48	2195542,21
н16	534306,79	2195454,26
н17	534319,85	2195453,98
н18	534367,11	2195241,67
н19	534378,83	2195159,75
н20	534369,32	2195147,82
н21	534344,76	2195116,76
н22	534333,30	2195102,22
н23	534305,41	2195066,86
н24	534293,64	2195068,33
н25	534283,36	2195008,01
н26	534317,06	2194849,29
н27	534344,49	2194688,99
н28	534331,67	2194678,45
н29	534362,09	2194542,60
н30	534356,29	2194534,81
н31	534379,15	2194434,15
н32	534424,91	2194234,75
н33	534430,89	2194226,18
н34	534525,87	2193845,89
н35	534513,45	2193833,92
н36	534523,38	2193800,85
н37	534572,02	2193701,88
н38	534582,19	2193662,17
н39	534595,55	2193574,22
н40	534550,19	2193566,68
н41	534500,49	2193558,41
н43	534055,61	2193484,42
н44	534024,46	2193479,24

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/2018-2-ПМТ-Т	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

н45	534020,97	2193493,95
н46	534013,19	2193522,14
н47	534009,52	2193531,31
н48	533943,86	2193523,05
н49	533921,30	2193505,26
н50	533686,77	2193445,46
н51	533639,42	2193439,87
н52	533546,50	2193417,76
н53	533506,44	2193408,81
н55	533501,60	2193407,56
н56	533334,45	2193363,05
н57	533297,76	2193352,78
н58	533294,38	2193343,59
н59	533272,22	2193339,12
н60	533246,43	2193332,82
н61	533287,03	2193179,83
н62	533306,26	2193183,61
н63	533304,43	2193190,90
н64	533319,66	2193193,89
н67	533326,48	2193164,67
н68	533311,77	2193161,78
н69	533307,67	2193177,75
н70	533282,84	2193172,94
н71	533239,01	2193337,29
н72	533269,90	2193344,84
н73	533289,95	2193348,81
н74	533293,23	2193357,74
н75	533332,92	2193368,81
н76	533500,78	2193413,51
н78	533505,62	2193414,73
н79	533545,16	2193423,57
н80	533638,45	2193445,75
н81	533685,66	2193451,37
н82	533918,58	2193510,76
н83	533941,46	2193528,79
н84	534013,96	2193537,91
н85	534028,81	2193485,09
н86	534169,40	2193508,51
н88	534497,97	2193563,19
н89	534549,49	2193571,62
н90	534589,32	2193578,05
н91	534576,30	2193660,94

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01/2018-2-ПМТ-Т

Лист

4

н92	534567,45	2193700,24
н93	534517,95	2193801,80
н94	534506,54	2193835,57
н95	534519,21	2193847,78
н96	534425,46	2194223,17
н97	534419,66	2194231,49
н98	534373,34	2194432,84
н99	534349,86	2194536,22
н100	534355,63	2194543,98
н101	534325,01	2194680,74
н102	534337,99	2194691,41
н103	534311,16	2194848,16
н104	534277,25	2195007,88
н105	534288,69	2195074,99
н106	534302,82	2195073,23
н107	534340,06	2195120,47
н108	534364,61	2195151,52
н109	534372,53	2195161,45
н110	534361,20	2195240,63
н111	534315,06	2195448,10
н112	534296,37	2195448,51
н113	534294,20	2195461,11
н114	534294,89	2195461,40
н115	534281,94	2195535,80
н116	534278,59	2195535,22
н117	534275,99	2195550,17
н118	534287,89	2195552,24
н119	534287,79	2195552,96
н120	534287,02	2195558,02
н121	534273,67	2195646,34
н122	534310,39	2195661,65

18:28:000001:306/3У2

н53	533506,44	2193408,81
н54	533505,46	2193408,59
н55	533501,60	2193407,56
н76	533500,78	2193413,51
н77	533504,05	2193414,38
н78	533505,62	2193414,73

18:28:000001:2302/3У3

н41	534500,49	2193558,41
н42	534055,00	2193485,13
н43	534055,61	2193484,42

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01/2018-2-ПМТ-Т

Лист

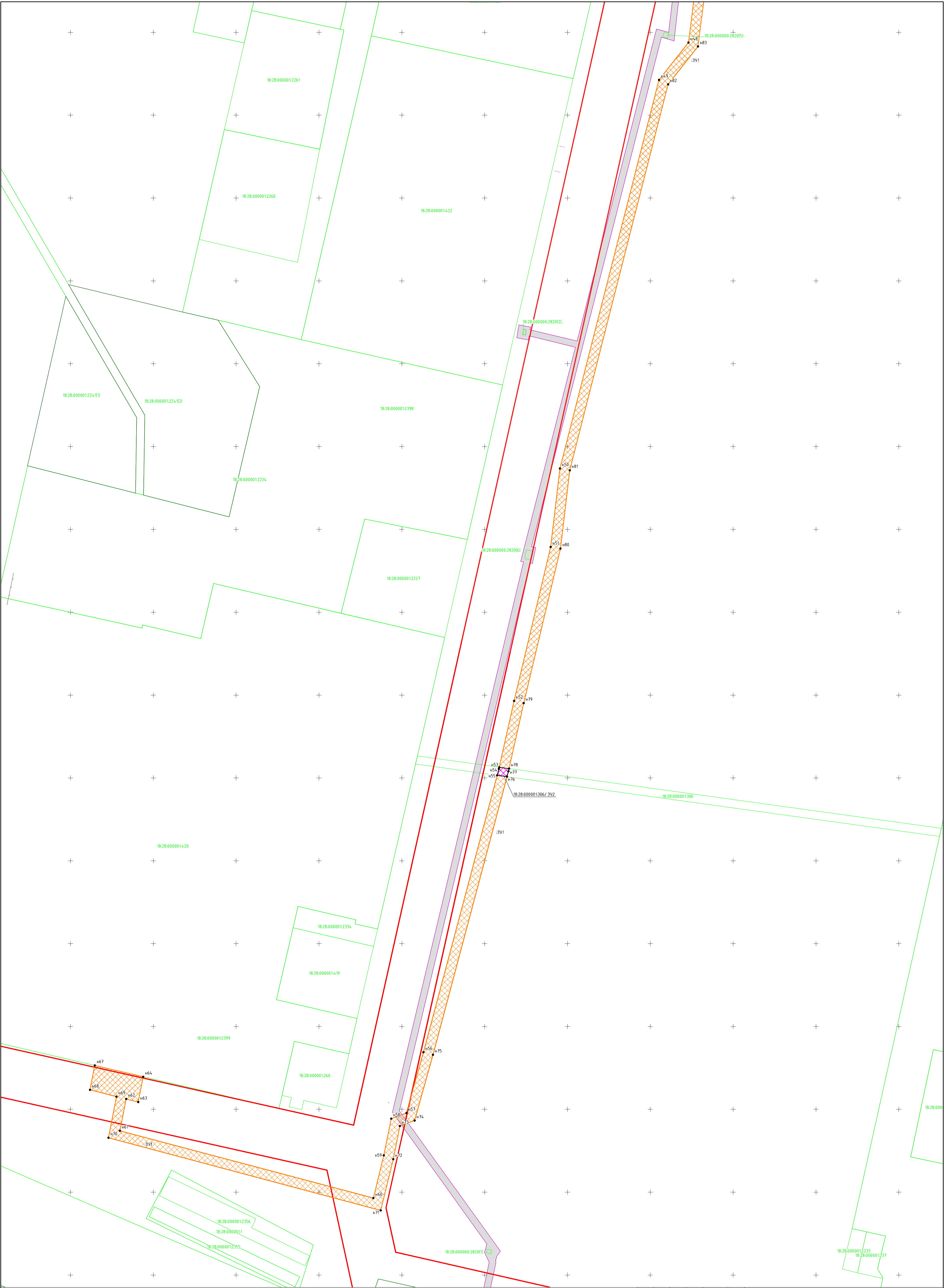
5

н86	534169,40	2193508,51
н87	534483,09	2193560,75
н88	534497,97	2193563,19
18:28:000001:284/3У4		
н12	534297,03	2195561,92
н13	534297,79	2195556,85
н119	534287,79	2195552,96
н120	534287,02	2195558,02
18:28:000001:192/чзУ1		
н1	534325,36	2196184,51
н2	534326,06	2196184,21
н3	534328,64	2196191,31
н4	534331,96	2196193,64
н5	534343,05	2196221,19
н6	534407,08	2196195,43
н7	534326,12	2195998,61
н8	534326,46	2195995,22
н9	534445,10	2195706,40
н10	534314,21	2195651,86
н122	534310,39	2195661,65
н123	534431,39	2195712,06
н124	534316,47	2195991,91
н125	534316,35	2196001,28
н126	534393,93	2196189,89
н127	534347,31	2196208,64
н128	534340,94	2196192,13
н129	534333,44	2196186,52
н130	534328,69	2196174,36
н131	534323,12	2196172,85
н132	534320,94	2196173,70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/2018-2-ПМТ-Т			6

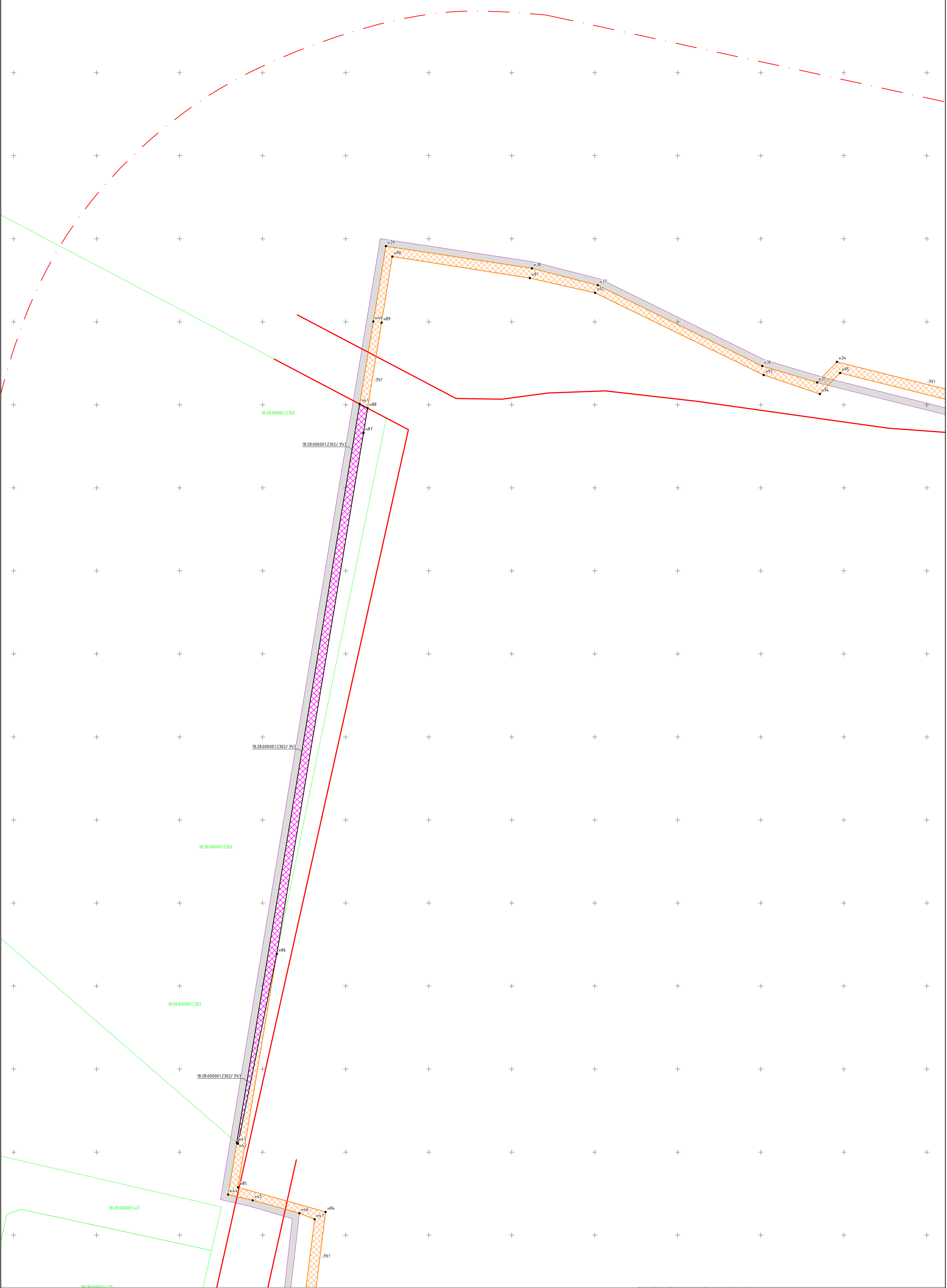
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/2018-2-ПМТ-Т	Лист
							7



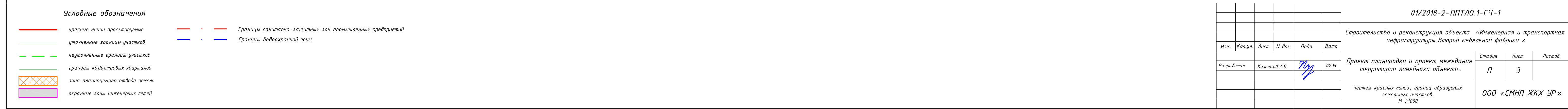
Условные обозначения			
<div></div>	красные линии проектируемые	<div></div>	Границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий
<div></div>	уточненные границы участков	<div></div>	Границы водоохранной зоны
<div></div>	неуточненные границы участков		
<div></div>	границы кадастровых кварталов		
<div></div>	зона планируемого отвода земель		
<div></div>	охранные зоны инженерных сетей		

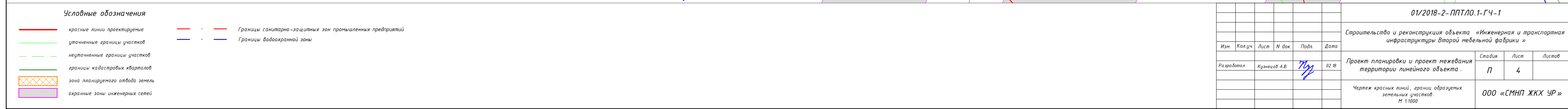
						01/2018-2-ППТ/ЛО.1-ГЧ-1		
						Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура Второй небельной фабрики»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта .	Стадия	Лист
Разработал	Кузнецов А.В.				02.18		П	1
						Чертеж красных линий, границ образцовых земельных участков	ООО «СМНП ЖКХ УР»	
						М 1:1000		

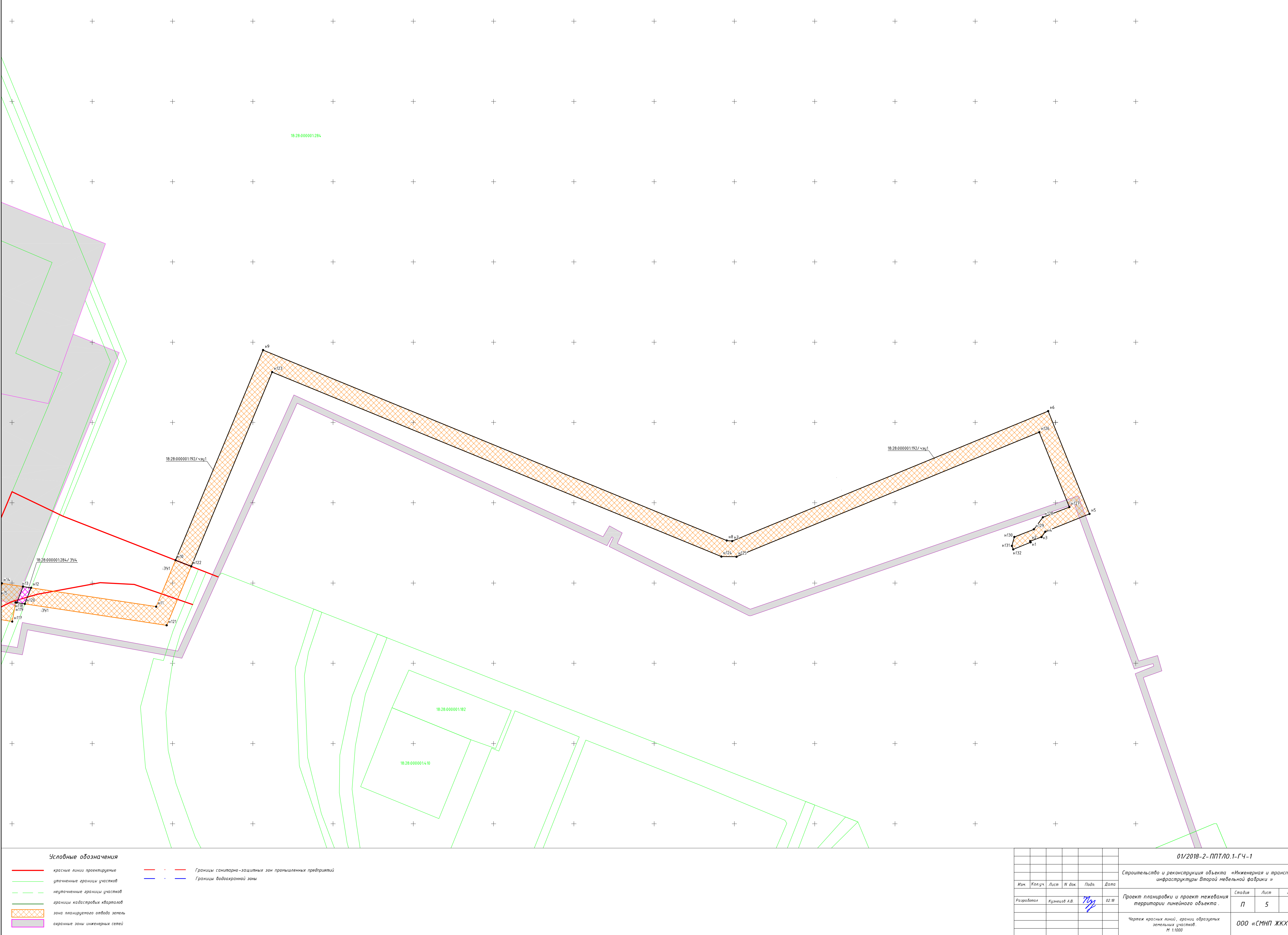



Условные обозначения			
<div></div>	красные линии проектируемые	<div></div>	Границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий
<div></div>	уточненные границы участков	<div></div>	Границы водоохранной зоны
<div></div>	неуточненные границы участков		
<div></div>	границы кадастровых кварталов		
<div></div>	зона планируемого отвода земель		
<div></div>	охранные зоны инженерных сетей		

							01/2018-2-ППТ/ЛО.1-ГЧ-1		
							Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура Второй небельной фабрики»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата		Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта .	Стадия	Лист
Разработал	Кузнецов А.В.				02.18			П	2
							Чертеж красных линий, границ образцовых земельных участков	ООО «СМНП ЖКХ УР»	
							И 1:1000		







Условные обозначения									
	красные линии проектируемые		Границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий						
	уточненные границы участков		Границы водоохранной зоны						
	неуточненные границы участков								
	границы кадастровых кварталов								
	зона планируемого отвода земель								
	охранные зоны инженерных сетей								

						01/2018-2-ППТ/ЛО.1-ГЧ-1			
						Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктуры Второй нивельной фабрики»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта .	Стадия	Лист	
Разработал	Кузнецов А.В.				02.18		П	5	
						Чертеж красных линий, границ образуемых земельных участков. М 1:1000	ООО «СМНП ЖКХ УР»		