**Проект**

**РЕШЕНИЕ**

**Глазовской городской Думы**

**№\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2014 года**

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67, от 28.03.2012 № 172)

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, статьей 26 Устава муниципального образования «Город Глазов», постановлением Администрации города Глазова от 13.12.2013 № 23/377 «О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»

**Глазовская городская Дума решает:**

Внести в Правилаземлепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009

№ 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67, от 28.03.2012 № 172) следующие изменения:

1. пункт 2 части 7 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«2) применительно к застроенным земельным участкам;

Для изменения одного основного вида разрешенного использования земельного участка на другой основной вид разрешенного использования земельного участка необходимо предварительно изменить вид разрешенного использования расположенного на данном участке объекта капитального строительства при условии соблюдения требований технических регламентов.

Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид, осуществляет следующие действия:

а) в случае, когда для изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства требуется выдача разрешения на реконструкцию объекта капитального строительства обращается с заявлениями:

- в Администрацию города Глазова - о выдаче градостроительного плана земельного участка; о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию в порядке ст.51 Градостроительного кодекса РФ; о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в порядке ст.55 Градостроительного кодекса РФ;

- в Межрайонный отдел № 5 Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по УР» - о внесении изменений в сведения ГКН о разрешенном виде использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- в Глазовский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по УР о внесении изменений в сведения ЕГРП о разрешенном виде использования земельного участка и объекта капитального строительства;

б) в случае, когда для изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на реконструкцию объекта капитального строительства обращается с заявлениями:

- в проектную организацию о выдаче заключения о том, что изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид не связано с необходимостью подготовки проектной документации на реконструкцию объекта капитального строительства и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство (данное заключение является необходимым документом при выдаче выписки из Правил землепользования и застройки МО «Город Глазов»);

- в Межрайонный отдел № 5 Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по УР» о внесении изменений в сведения ГКН о разрешенном виде использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- - в Глазовский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по УР о внесении изменений в сведения ЕГРП о разрешенном виде использования земельного участка и объекта капитального строительства;

2) пункт 3 части 4 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«3) [карта](consultantplus://offline/ref=7D2173D2BFAF762DC9C804B37D3DF574740FA7684BC04239BCA490D08519228B19F05E07F03F764C1C1AA0k9L3H) границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия (приложение 3).»;

3) в статье 21:

а) пункт 6 части 3 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

б) таблицу № 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительстваобъектов индивидуального жилищного строительства | 2.100 | Индивидуальный жилой дом для проживания одной семьи (усадебного типа) | до 3 этажей включительно |
| 2 | Для размещения или строительстваобъектов образовательных учреждений  и т.д. | 7.510 | Дошкольная образовательная организация | отдельно стоящие |
| 7.520 | Общеобразовательное учреждение | отдельно стоящие |
| 7.530 | Учреждение дополнительного образования | отдельно стоящие и пристроенные |
| 3 | Для размещения или строительства объектов здравоохранения | 7.660 | Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи) | отдельно стоящие, встроено-пристроенные |
| 7.630 | Станция скорой медицинской помощи | отдельно стоящие |
| 7.640 | Аптека, оптика | отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные |
| 7.650 | Молочная кухня | отдельно стоящие |
| 7.690 | Ветеринарная лечебница без содержания животных | отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные |
| 4 | Для размещения или строительства объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 7.720 | Учреждение социальной  помощи населению | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 5 | Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений | 7.140 | Опорный пункт охраны общественного порядка | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.160 | Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | отдельно стоящие и пристроенные |
| 6 | Для размещения или строительства отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных пунктов | 7.420 | Почтовое отделение | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 8 | Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания | 5.310 | Приемный пункт бытовых услуг | отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные |
| 5.370 | Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг) | отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные |
| 9 | Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 10.200 | Озеленение территории (сады, скверы, бульвары) |  |
| 10 | Для размещения или строительства транспортной инфраструктуры | 14.240 | Проезды |  |
| 14.250 | Улицы |  |
| 11 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства гостиниц | 6.100 | Гостиница | до 3 этажей включительно |
| 2 | Для размещения или строительства объектов религии | 8.100 | Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.); | отдельно стоящие |
| 3 | Для размещения или строительства объектов кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности | 7.310 | Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности | отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные |
| 7.320 | Нотариальная контора, юридическая консультация | отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные |
| 4 | Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений | 7.110 | Объект органа государственной власти, органа местного самоуправления | отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные |
| 5 | Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания | 5.330 | Ателье | отдельно стоящие |
| 5.340 | Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания | отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные |
| 5.350 | Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные |
| 5.390 | Баня, банно-оздоровительный комплекс | отдельно стоящие |
| 6 | Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства | 11.210 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  с ремонтными мастерскими  и гаражами | отдельно стоящие |
| 7 | Для размещения или строительства гаражей и автостоянок | 3.150 | Автостоянка для легковых автомобилей до 50 машино-мест |  |
| 8 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.120 | Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м. | отдельно стоящие |
| 9 | Для размещения или строительства объектов индивидуального жилищного строительства | 2.110 | Блокированный жилой дом с приквартирным участком | Не более двух блоков |
| 10 | Для размещения  объектов  малоэтажной жилой  застройки | 1.110 | Двухквартирный  блокированный жилой дом | до 2 этажей  включительно |
| 11 | Для размещения или строительства объектов культуры и искусства | 7.910 | Музей, выставочный зал | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.930 | Библиотека | отдельно стоящие и пристроенные |

в) пункт 5 части 4 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

г) таблицу № 3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального  строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения или строительства  объектов  индивидуального  жилищного  строительства | 2.100 | Индивидуальный жилой дом для проживания одной семьи (усадебного типа) | до 3 этажей  включительно |
| 2.110 | Блокированный жилой дом  с приквартирным участком | не более двух  блоков |
| 2 | Для размещения или строительства  объектов  малоэтажной жилой  застройки | 1.110 | Двухквартирный  блокированный жилой дом | до 2 этажей  включительно |
| 3 | Для размещения или строительства объектов образования | 7.510 | Дошкольная образовательная организация | отдельно  стоящие |
| 7.520 | Общеобразовательное учреждение | отдельно  стоящие |
| 7.530 | Учреждение дополнительного образования | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 4 | Для размещения или строительства  объектов  здравоохранения | 7.660 | Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи) | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 7.630 | Станция скорой медицинской  помощи | отдельно  стоящие |
| 7.640 | Аптека, оптика | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 7.650 | Молочная кухня | отдельно  стоящие |
| 7.690 | Ветеринарная лечебница без содержания животных | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5 | Для размещения или строительства объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 7.720 | Учреждение социальной  помощи населению | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 6 | Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений | 7.140 | Опорный пункт охраны общественного порядка | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7.160 | Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7 | Для размещения или строительства  отделений  связи, почтовых  отделений,  телефонных и  телеграфных пунктов | 7.420 | Почтовое отделение | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 8 | Для размещения или строительства  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 9 | Для размещения или строительства  объектов бытового  обслуживания | 5.310 | Приемный пункт бытовых  услуг | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5.370 | Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг) | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 10 | Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 10.200 | Озеленение территории (сады, скверы, бульвары) |  |
| 11 | Для размещения или строительства  транспортной  инфраструктуры | 14.240 | Проезды |  |
| 14.250 | Улицы |  |
| 12 | Для размещения или строительства  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального  строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения или строительства  объектов  малоэтажной жилой  застройки | 1.120 | Многоквартирный дом | до 2 этажей  включительно |
| 2 | Для размещения или строительства  гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиница | до 3 этажей  включительно |
| 3 | Для размещения или строительства  объектов религии | 8.100 | Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.); | отдельно  стоящие |
| 4 | Для размещения или строительства  объектов банковской  и страховой  деятельности | 7.310 | Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 7.320 | Нотариальная контора, юридическая консультация | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5 | Для размещения или строительства  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.110 | Объект органа государственной власти, органа местного самоуправления | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 6 | Для размещения или строительства  объектов бытового  обслуживания | 5.330 | Ателье | отдельно  стоящие |
| 5.340 | Ремонтные мастерские  и мастерские технического  обслуживания | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5.350 | Объект технического  обслуживания и ремонта  транспортных средств, машин  и оборудования | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5.390 | Баня, банно-оздоровительный комплекс | отдельно  стоящие |
| 7 | Для размещения или строительства  объектов  коммунального  хозяйства | 11.211 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  с ремонтными мастерскими  и гаражами | отдельно  стоящие |
| 8 | Для размещения или строительства  гаражей  и автостоянок | 3.150 | Автостоянка для легковых автомобилей до 50 машино-мест |  |
| 9 | Для размещения или строительства  объектов розничной  торговли | 5.120 | Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м. | отдельно  стоящие |
| 10 | Для размещения или строительства объектов культуры и искусства | 7.910 | Музей, выставочный зал | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.930 | Библиотека | отдельно стоящие и пристроенные |

д) пункт 5 части 5 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

е) таблицу № 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов индивидуального жилищного строительства | 2.110 | Блокированный жилой дом  с приквартирным участком | не более двух  блоков |
| 2 | Для размещения или строительства объектов здравоохранения | 7.660 | Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи) | отдельно стоящие, встроено-пристроенные |
| 7.640 | Аптека, оптика | отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные |
| 3 | Для размещения или строительства объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 7.720 | Учреждение социальной  помощи населению | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 4 | Для размещения или строительства объектов государственных,  административных, общественных, организации и учреждений | 7.140 | Опорный пункт охраны общественного порядка | отдельно стоящие и пристроенные |
| 5 | Для размещения объектов розничной торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 6 | Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания | 5.310 | Приемный пункт бытовых услуг | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 5.370 | Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг) | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 7 | Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 10.200 | Озеленение территории (сады, скверы, бульвары) |  |
| 8 | Для размещения или строительства транспортной инфраструктуры | 14.240 | Проезды |  |
| 14.250 | Улицы |  |
| 9 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиница | до 3 этажей включительно |
| 2 | Для размещения объектов кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности | 7.310 | Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности | отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные |
| 7.320 | Нотариальная контора, юридическая консультация | отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные |

ж) пункт 4 части 6 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

з) таблицу № 5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства среднеэтажных жилых домов | 1.210 | Многоквартирный дом | до 3 этажей включительно |
| 1.215 | Многоквартирный дом | от 4 до 5 этажей  включительно |
| 1.220 | Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения | до 3 этажей включительно |
| 1.221 | Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения | от 4 до 5 этажей  включительно |
| 2 | Для размещения или строительства общежитий | 1.310 | Общежитие | отдельно стоящие от 4 до 5 этажей  включительно |
| 3 | Для размещения или строительства образовательных учреждений | 7.510 | Дошкольная образовательная организация | отдельно стоящие |
| 7.520 | Общеобразовательное учреждение | отдельно стоящие |
| 7.530 | Учреждение дополнительного образования | отдельно стоящие и пристроенные |
| 4 | Для размещения или строительства объектов здравоохранения | 7.660 | Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи) | отдельно стоящие, встроено-пристроенные |
| 7.630 | Станция скорой медицинской помощи | отдельно стоящие |
| 7.640 | Аптека, оптика | отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные общей торговой площадью менее 150 кв.м. |
| 7.650 | Молочная кухня | Отдельно стоящие, встроено пристроенные |
| 7.690 | Ветеринарная лечебница без содержания животных | отдельно стоящие |
| 5 | Для размещения или строительства объектов физической культуры и спорта | 7.810 | Здания и сооружения, предназначенные для занятия физической культурой и спортом (клубы, спортивные залы, бассейны, стадионы); | отдельно стоящие и пристроенные, встроенно-пристроенные |
| 6 | Для размещения или строительства объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 7.720 | Учреждение социальной  помощи населению | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7 | Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений | 7.140 | Опорный пункт охраны общественного порядка | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.160 | Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | отдельно стоящие и пристроенные |
| 8 | Для размещения или строительства отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных пунктов | 7.420 | Почтовое отделение | отдельно стоящие и пристроенные |
| 9 | Для размещения или строительства объектов культуры и искусства | 7.910 | Музей, выставочный зал | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.930 | Библиотека | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.950 | Студия, редакции газет и журналов, издательство | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 10 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 5.120 | Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м. | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 5.130 | Объект торговли общей торговой площадью от 400 кв.м. до 1000 кв.м. | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 11 | Для размещения или строительства объектов общественного питания | 5.230 | Кафе до 50 мест | отдельно стоящие, встроено пристроенные |
| 5.250 | Закусочная | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 5.270 | Кафетерий | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 5.280 | Магазин-кулинария | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 12 | Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания | 5.310 | Приемный пункт бытовых услуг |  |
| 5.370 | Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг) | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 13 | Для размещения или строительства офисных зданий | 7.220 | Офисное здание (офисное помещение) | встроено-пристроенные |
| 14 | Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 10.200 | Озеленение территории (сады, скверы, бульвары) |  |
| 15 | Для размещения или строительства транспортной инфраструктуры | 14.240 | Проезды |  |
| 14.250 | Улицы |  |
| 16 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства многоэтажных жилых домов | 1.230 | Многоквартирный дом | от 6 до 16 этажей включительно |
| 1.240 | Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения | от 6 до 16 этажей включительно |
| 2 | Для размещения или строительства гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиница | до 6 этажей включительно |
| 3 | Для размещения или строительства объектов религии | 8.100 | Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.); | отдельно стоящие |
| 4 | Для размещения или строительства объектов кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности | 7.310 | Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 7.320 | Нотариальная контора, юридическая консультация | встроенно-пристроенные |
|  | Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания | 5.330 | Ателье | встроенно-пристроенные |
| 5.340 | Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания | встроенно-пристроенные |
| 5.350 | Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | отдельно стоящие |
| 5.390 | Баня, банно-оздоровительный комплекс | отдельно стоящие |
| 7 | Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства | 11.210 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  с ремонтными мастерскими  и гаражами | отдельно стоящие |
| 8 | Для размещения или строительства гаражей и автостоянок | 3.150 | Автостоянка для легковых автомобилей до 50 машино-мест |  |
| 3.200 | Автостоянка для легковых автомобилей до 100 машино-мест |  |
| 9 | Для размещения или строительства объектов здравоохранения | 7.620 | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара |  |
| 10 | Для размещения или строительства объектов общественного питания | 5.220 | Столовая |  |
| 11 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.800 | Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи |  |

и) в пункте 1 части 7 слово « этажности» заменить словами: «количеству этажей»;

к) пункт 4 части 6 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

л) таблицу № 6 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства многоэтажных жилых домов | 1.230 | Многоквартирный дом | от 6 до 16 этажей включительно |
| 1.240 | Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения | от 6 до 16 этажей включительно |
| 2 | Для размещения или строительства образовательных учреждений | 7.510 | Дошкольная образовательная организация | отдельно стоящие |
| 7.520 | Общеобразовательное учреждение | отдельно стоящие |
| 7.530 | Учреждение дополнительного образования | отдельно стоящие и пристроенные |
| 3 | Для размещения или строительства объектов здравоохранения | 7.660 | Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи) | отдельно стоящие, встроено-пристроенные |
| 7.630 | Станция скорой медицинской помощи | отдельно стоящие |
| 7.640 | Аптека, оптика | отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные общей торговой площадью менее 150 кв.м. |
| 7.650 | Молочная кухня | отдельно стоящие встроено-пристроенные |
| 7.690 | Ветеринарная лечебница без содержания животных | отдельно стоящие |
| 4 | Для размещения или строительства объектов физической культуры и спорта | 7.810 | Здания и сооружения, предназначенные для занятия физической культурой и спортом (клубы, спортивные залы, бассейны, стадионы); | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 5 | Для размещения или строительства объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 7.720 | Учреждение социальной  помощи населению | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 6 | Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений | 7.140 | Опорный пункт охраны общественного порядка | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.160 | Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7 | Для размещения или строительства отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных пунктов | 7.420 | Почтовое отделение | отдельно стоящие и пристроенные |
| 8 | Для размещения или строительства объектов культуры и искусства | 7.910 | Музей, выставочный зал | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.930 | Библиотека | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.950 | Студия, редакции газет и журналов, издательство | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 9 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 5.120 | Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м. | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 5.130 | Объект торговли общей торговой площадью от 400 кв.м. до 1000 кв.м. | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 10 | Для размещения или строительства объектов общественного питания | 5.230 | Кафе до 50 мест | отдельно стоящие, встроено пристроенные |
| 5.250 | Закусочная | отдельно стоящие,  встроенно-пристроенные |
| 5.270 | Кафетерий | отдельно стоящие,  встроенно-пристроенные |
| 5.280 | Магазин-кулинария | отдельно стоящие,  встроенно-пристроенные |
| 11 | Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания | 5.310 | Приемный пункт бытовых услуг | отдельно стоящие,  встроенно-пристроенные |
| 5.370 | Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг) | отдельно стоящие,  встроенно-пристроенные |
| 12 | Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 10.200 | Озеленение территории (сады, скверы, бульвары) |  |
| 13 | Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства | 11.210 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  с ремонтными мастерскими  и гаражами | отдельно  стоящие |
| 14 | Для размещения или строительства транспортной инфраструктуры | 14.240 | Проезды |  |
| 14.250 | Улицы |  |
| 15 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства среднеэтажных домов | 1.215 | Многоквартирный дом | от 4 до 5 этажей  включительно |
| 1.221 | Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения | от 4 до 5 этажей  включительно |
| 2 | Для размещения или строительства гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиница | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 3 | Для размещения или строительства объектов религии | 8.100 | Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.); | отдельно стоящие |
| 4 | Для размещения или строительства объектов кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности | 7.310 | Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 7.320 | Нотариальная контора, юридическая консультация | встроено-пристроенные |
| 5 | Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений | 7.110 | Объект органа государственной власти, органа местного самоуправления | отдельно стоящие |
| 6 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.800 | Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи |  |
| 7 | Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания | 5.330 | Ателье | встроенно-пристроенные |
| 5.340 | Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания | встроенно-пристроенные |
| 5.350 | Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | отдельно стоящие |
| 5.390 | Баня, банно-оздоровительный комплекс | отдельно стоящие |
| 8 | Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства | 11.211 | Здания жилищно-эксплуатационных служб: РЭУ, ЖКУ, управляющих организаций, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами | отдельно стоящие |
| 9 | Для размещения или строительства гаражей и автостоянок | 3.150 | Автостоянка для легковых автомобилей до 50 машино-мест |  |
| 3.200 | Автостоянка для легковых автомобилей до 100 машино-мест |  |
| 10 | Для размещения или строительства офисных зданий | 7.220 | Офисное здание (офисное помещение) | отдельно стоящие и пристроенные |
| 11 | Для размещения или строительства объектов здравоохранения | 7.620 | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара |  |
| 12 | Для размещения или строительства объектов общественного питания | 5.220 | Столовая |  |

4) в статье 22:

а) пункт 4 части 2 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

б) таблицу № 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства жилых зданий специального назначения | 1.310 | Общежитие | отдельно стоящие  от 4 до 5 этажей |
| 2 | Для размещения или строительства гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиница | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 3 | Для размещения или строительства объектов образования | 7.530 | Учреждение дополнительного образования | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 4 | Для размещения или строительства объектов физкультуры и спорта | 7.810 | Здания и сооружения, предназначенные для занятия спортом (клубы, спортивные залы, бассейны, стадионы); | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.820 | Открытые площадки для занятия спортом (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.), | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 5 | Для размещения или строительства объектов культуры и искусства | 7.910 | Музей, выставочный зал | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.920 | Дом культуры, театрально-зрелищный объект | отдельно стоящие |
| 7.930 | Библиотека | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.940 | Кинотеатр и кинозал | отдельно стоящие |
| 7.950 | Студия, редакции газет и журналов, издательство | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 6 | Для размещения или строительства объектов досуга и развлечений | 9.100 | Ночной клуб, дискотека, развлекательный центр, боулинг-центр и др. | отдельно стоящие |
| 9.200 | Аттракционы, детские игровые и открытые киноконцертные площадки | отдельно стоящие |
| 7 | Для размещения или строительства объектов здравоохранения | 7.620 | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | встроено-пристроенные |
| 7.630 | Станция скорой медицинской помощи | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.640 | Аптека, оптика | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.650 | Молочная кухня | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.660 | Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи) | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.690 | Ветеринарная лечебница без содержания животных | отдельно стоящие и пристроенные |
| 8 | Для размещения или строительства объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 7.720 | Учреждение социальной  помощи населению | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.730 | Объекты службы занятости | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.740 | Объекты общественных некоммерческих организаций | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 9 | Для размещения или строительства отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных пунктов | 7.410 | Отделение связи, телефонный и телеграфный пункты | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.420 | Почтовое отделение | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 10 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.120 | Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м. | отдельно стоящие, встроено-пристроенные |
| 5.130 | Объект торговли общей торговой площадью от 400 кв.м. до 1000 кв.м. | отдельно стоящие, встроено-пристроенные |
| 5.140 | Объект торговли общей торговой площадью от 1000 до 5000 кв.м. | отдельно стоящие, встроено-пристроенные |
| 5.150 | Объект торговли общей торговой площадью свыше 5000 кв.м. | отдельно стоящие |
| 5.160 | Рынок | отдельно стоящий |
| 11 | Для размещения или строительства объектов общественного питания | 5.210 | Ресторан | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 5.220 | Столовая | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 5.230 | Кафе до 50 мест | встроено пристроенные |
| 5.240 | Кафе свыше 50 мест | отдельно стоящие встроено-пристроенные |
| 5.250 | Закусочная | встроено-пристроенные |
| 5.260 | Бар | отдельно стоящие, встроено пристроенные |
| 5.270 | Кафетерий | отдельно стоящие, встроено-пристроенные |
| 5.280 | Магазин-кулинария | встроено-пристроенные |
| 12 | Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания | 5.310 | Приемный пункт бытовых услуг | отдельно стоящие, встроено-пристроенные |
| 5.320 | Дом бытовых услуг | отдельно стоящие, встроено-пристроенные |
| 5.330 | Ателье | отдельно стоящие, встроено-пристроенные |
| 5.360 | Предприятие по оказанию посреднических, обрядовых и ритуальных услуг. | отдельно стоящие встроено-пристроенные |
| 5.370 | Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг) | отдельно стоящие встроено-пристроенные |
| 5.380 | Прачечная и химчистка | отдельно стоящие встроено-пристроенные |
| 5.391 | Фотоателье, фотолаборатория | отдельно стоящие встроено-пристроенные |
| 5.392 | Игровой зал (Интернет клуб, компьютерный клуб). | отдельно стоящие встроено-пристроенные |
| 13 | Для размещения или строительства офисных зданий | 7.210 | Бизнес - центр | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.220 | Офисное здание (офисное помещение) | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 14 | Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений | 7.110 | Объект органа государственной власти, органа местного самоуправления | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.120 | Объект государственных и муниципальных учреждений, | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.130 | Объект государственных и муниципальных унитарных предприятий | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.140 | Опорный пункт охраны общественного порядка | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.160 | Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | отдельно стоящие |
| 15 | Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 10.200 | Озеленение территории (сады, скверы, бульвары) |  |
| 16 | Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства | 11.210 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  с ремонтными мастерскими  и гаражами | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 11.220 | Предприятия государственные и муниципальные унитарные | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 17 | Для размещения или строительства объектов кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности | 7.310 | Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.320 | Нотариальная контора, юридическая консультация | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.330 | Агентства (недвижимости, туристические, рекламные) | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.340 | Ломбард | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 18 | Для размещения или строительства объектов религии | 8.100 | Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.); | отдельно стоящие |
| 8.200 | Объекты вспомогательного назначения | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 19 | Для размещения или строительства транспортной инфраструктуры | 14.240 | Проезды |  |
| 14.250 | Улицы |  |
| 20 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов образования | 7.510 | Дошкольная образовательная организация | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.520 | Общеобразовательное учреждение | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.540 | Здания учреждений высшего и среднего профессионального образования; | отдельно стоящие |
| 2 | Для размещения или строительства многоэтажных жилых домов | 1.220 | Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения | до 3 этажей включительно |
| 1.221 | Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения | от 4 до 5 этажей |
| 3 | Для размещения или строительства гаражей и автостоянок | 3.150 | Автостоянка для легковых автомобилей до 50 машино-мест |  |
| 3.200 | Автостоянка для легковых автомобилей до 100 машино-мест |  |
| 4 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.170 | Магазин-склад от 650 до 2500 кв.м общей торговой площади. | отдельно стоящие |
| 5 | Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания | 5.340 | Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания | отдельно стоящие |
| 5.350 | Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |

в) пункт 4 части 3 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

г) таблицу № 8 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства многоэтажных жилых домов | 1.215 | Многоквартирный дом | от 4 до 5 этажей  включительно |
| 1.220 | Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения | до 3 этажей включительно |
| 1.221 | Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения | от 4 до 5 этажей  включительно |
| 1.230 | Многоквартирный дом | от 6 до 16 этажей включительно |
| 1.240 | Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения | от 6 до 16 этажей включительно |
| 2 | Для размещения или строительства жилых зданий специального назначения | 1.310 | Общежитие | отдельно стоящие от 4 до 5 этажей |
| 3 | Для размещения или строительства гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиница | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 4 | Для размещения или строительства объектов образования | 7.530 | Учреждение дополнительного образования | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 5 | Для размещения или строительства объектов физкультуры и спорта | 7.810 | Здания и сооружения, предназначенные для занятия спортом (клубы, спортивные залы, бассейны, стадионы); | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.820 | Открытые площадки для занятия спортом (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.), | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 6 | Для размещения или строительства объектов культуры и искусства | 7.910 | Музей, выставочный зал | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.920 | Дом культуры, театрально-зрелищный объект | отдельно стоящие |
| 7.930 | Библиотека | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.940 | Кинотеатр и кинозалы | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.950 | Студия, редакция газет и журналов, издательство | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7 | Для размещения или строительства объектов досуга и развлечений | 9.200 | Аттракционы, детские игровые и открытые киноконцертные площадки | отдельно стоящие |
| 8 | Для размещения или строительства объектов здравоохранения | 7.620 | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | встроено пристроенные |
| 7.630 | Станция скорой медицинской помощи | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.640 | Аптека, оптика | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.650 | Молочная кухня | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.660 | Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи) | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.690 | Ветеринарная лечебница без содержания животных | отдельно стоящие и пристроенные |
| 9 | Для размещения или строительства объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 7.710 | Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов, дома ребенка и пр. | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.720 | Учреждение социальной  помощи населению | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.730 | Объекты службы занятости | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.740 | Объекты общественных некоммерческих организаций | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 10 | Для размещения или строительства отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных пунктов | 7.410 | Отделение связи, телефонный и телеграфный пункт | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 7.420 | Почтовое отделение | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 11 | Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений | 7.110 | Объект органа государственной власти, органа местного самоуправления | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.120 | Объект государственных и муниципальных учреждений, | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.130 | Объект государственных и муниципальных унитарных предприятий | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.140 | Опорный пункт охраны общественного порядка | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.160 | Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | отдельно стоящие |
| 12 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.120 | Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м. | отдельно стоящие, встроено пристроенные |
| 5.130 | Объект торговли от 400 кв.м. до 1000 кв.м. | отдельно стоящие, встроено пристроенные |
| 5.140 | Объект торговли от 1000 до 5000 кв.м. | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 5.160 | Рынок | отдельно стоящий |
| 13 | Для размещения или строительства объектов общественного питания | 5.210 | Ресторан | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 5.220 | Столовая | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 5.230 | Кафе до 50 мест | встроено пристроенные |
| 5.240 | Кафе свыше 50 мест | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 5.250 | Закусочная | встроено пристроенные |
| 5.260 | Бар | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 5.270 | Кафетерий | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 5.280 | Магазин-кулинария | встроено пристроенные |
| 14 | Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания | 5.310 | Приемный пункт бытовых услуг | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 5.320 | Дом бытовых услуг | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 5.330 | Ателье | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 5.360 | Предприятия по оказанию посреднических, обрядовых и ритуальных услуг. | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 5.370 | Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг) | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 5.380 | Прачечная и химчистка | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 5.391 | Фотоателье, фотолаборатория | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 5.392 | Игровой зал (Интернет клуб, компьютерный клуб) | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 15 | Для размещения или строительства объектов банковской и страховой деятельности | 7.310 | Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.320 | Нотариальная контора, юридическая консультация | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.330 | Агентство (недвижимости, туристические, рекламные) | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.340 | Ломбард | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 16 | Для размещения или строительства офисных зданий | 7.210 | Бизнес - центр | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.220 | Офисное здание (офисное помещение) | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 17 | Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства | 11.211 | Здания жилищно-эксплуатационных служб: РЭУ, ЖКУ, управляющих организаций, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 11.220 | Предприятия государственные и муниципальные унитарные | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 18 | Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 10.200 | Озеленение территории (сады, скверы, бульвары) |  |
| 19 | Для размещения или строительства транспортной инфраструктуры | 14.240 | Проезды |  |
| 14.250 | Улицы |  |
| 20 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов образования | 7.510 | Дошкольная образовательная организация | отдельно стоящие |
| 7.520 | Общеобразовательное учреждение | отдельно стоящие |
| 7.530 | Учреждение дополнительного образования | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 2 | Для размещения или строительства объектов религии | 8.100 | Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.); | отдельно стоящие |
| 8.200 | Объекты вспомогательного назначения | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 3 | Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания | 5.340 | Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 5.350 | Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 4 | Для размещения или строительства гаражей и автостоянок | 3.150 | Автостоянка для легковых автомобилей до 50 машино-мест |  |
| 3.200 | Автостоянка для легковых автомобилей до 100 машино-мест |  |
| 5 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.800 | Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи |  |
| 6 | Для размещения или строительства объектов досуга и развлечений | 9.100 | Ночной клуб, дискотека, развлекательный центр, боулинг-центр и др. | отдельно стоящие |

д) пункт 4 части 4 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

е) таблицу № 9 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов образования | 7.520 | Общеобразовательное учреждение | отдельно стоящие |
| 7.530 | Учреждение дополнительного образования | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.540 | Здания учреждения высшего и среднего профессионального образования; | отдельно стоящие |
| 2 | Для размещения или строительства объектов физкультуры и спорта | 7.810 | Здания и сооружения, предназначенные для занятия спортом (клубы, спортивные залы, бассейны, стадионы); | отдельно стоящие |
| 7.820 | Открытые площадки для занятия спортом (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.), | отдельно стоящие |
| 3 | Для размещения или строительства жилых зданий специального назначения | 1.310 | Общежитие | отдельно стоящие  от 4 до 5 этажей |
| 4 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов религии | 8.100 | Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.); | отдельно стоящие |
| 2 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | встроено пристроенные |
| 3 | Для размещения или строительства гаражей и автостоянок | 3.150 | Автостоянка для легковых автомобилей до 50 машино-мест |  |
| 3.200 | Автостоянка для легковых автомобилей до 100 машино-мест |  |

ж) пункт 4 части 5 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

з) таблицу № 10 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов здравоохранения | 7.610 | Здание стационара (всех типов) | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 7.620 | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 7.630 | Станция скорой медицинской помощи | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.640 | Аптека, оптика | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 7.650 | Молочная кухня | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.660 | Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи) | встроено пристроенные до 150 кв.м. общей площади |
| 7.670 | Здание санаторно-курортного учреждения | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.690 | Ветеринарная лечебница без содержания животных | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 2 | Для размещения или строительства объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 7.710 | Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов, дома ребенка и пр. | отдельно стоящие |
| 7.720 | Учреждение социальной  помощи населению | отдельно стоящие |
| 7.730 | Объекты службы занятости | отдельно стоящие |
| 7.740 | Объекты общественных некоммерческих организаций | отдельно стоящие |
| 3 | Для размещения или строительства жилых зданий специального назначения | 1.310 | Общежитие | отдельно стоящие  от 4 до 5 этажей |
| 1.320 | Дома для престарелых и семей с инвалидами | отдельно стоящие |
| 4 | Для размещения или строительства объектов образования | 7.550 | Школа-интернат |  |
| 5 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов религии | 8.100 | Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.); | отдельно стоящие |
| 2 | Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства | 11.211 | Здания жилищно-эксплуатационных служб: РЭУ, ЖКУ, управляющих организаций, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами | отдельно стоящие |

и) пункт 4 части 6 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

к) таблицу № 11 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов физкультуры и спорта | 7.810 | Здания и сооружения, предназначенные для занятия спортом (клубы, спортивные залы, бассейны, стадионы); | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 7.820 | Открытые площадки для занятия спортом (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.), | отдельно стоящие |
| 2 | Для размещения или строительства объектов образования | 7.530 | Учреждение дополнительного образования | отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 3 | Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений | 7.140 | Опорный пункт охраны общественного порядка | встроено пристроенные |
| 4 | Для размещения или строительства гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиница | встроенно-пристроенные |
| 5 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | встроенно-пристроенные |
| 6 | Для размещения или строительства объектов общественного питания | 5.230 | Кафе до 50 мест | встроено пристроенные |
| 5.260 | Бар | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 5.270 | Кафетерий | отдельно стоящие встроено пристроенные |
| 7 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов общественного питания | 5.240 | Кафе свыше 50 мест | отдельно стоящие, встроено пристроенные |
| 2 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.120 | Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м. | отдельно стоящие, встроено пристроенные |
| 3 | Для размещения или строительства гаражей и автостоянок | 3.200 | Автостоянка для легковых автомобилей до 100 машино-мест |  |

**5)**  в статье 23:

а) пункт 5 части 2 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

б) таблицу № 12 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства производственных, административно-бытовых объектов промышленности | 11.110 | Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий III класса опасности по классификации СанПиН | размер санитарно-защитной зоны не более 300 м |
| 11.120 | Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV-V класса опасности по классификации СанПиН | размер санитарно-защитной зоны не более 100 м |
| 2 | Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений | 7.140 | Опорный пункт охраны общественного порядка | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.150 | Объект пожарной охраны | отдельно стоящие |
| 3 | Для размещения или строительства объектов материально-технического и продовольственного снабжения | 11.310 | Склады и оптовые базы III класса опасности по классификации СанПиН | отдельно стоящие |
| 11.320 | Склады и оптовые базы IV-V класса опасности по классификации СанПиН | отдельно стоящие |
| 4 | Для размещения или строительства объектов транспортного обслуживания | 14.120 | Объекты обслуживания автотранспорта  (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, ГАЗС, автомобильные мойки) | отдельно стоящие |
| 14.130 | Парки подвижного состава, депо, автобазы | отдельно стоящие |
| 14.140 | Базы грузового транспорта |  |
| 14.110 | Гаражи, используемые для осуществления деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | отдельно стоящие |
| 5 | Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства | 11.220 | Предприятия государственные и муниципальные унитарные | отдельно стоящие |
| 11.211 | Здания жилищно-эксплуатационных служб: РЭУ, ЖКУ, управляющих организаций, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами | отдельно стоящие |
| 6 | Для размещения или строительства офисных зданий | 7.220 | Офисное здание (офисное помещение) | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7 | Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры | 14.230 | Автомобильные дороги |  |
| 14.260 | Объекты железнодорожного транспорта |  |
| 8 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства гаражей и автостоянок | 3.200 | Автостоянка для легковых автомобилей до 100 машино-мест |  |
| 2 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | отдельно стоящие и пристроенные |
| 5.120 | Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м. | отдельно стоящие и пристроенные |
| 3 | Для размещения или строительства объектов здравоохранения | 7.620 | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | отдельно стоящие |
| 4 | Для размещения или строительства объектов общественного питания | 5.220 | Столовая | отдельно стоящие |
| 5 | Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания | 5.350 | Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования |  |

в) пункт 4 части 3 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

г) таблицу № 13 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства производственных, административно-бытовых объектов промышленности | 11.120 | Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV- V класса опасности по классификации СанПиН | размер санитарно-защитной зоны не более 100 м |
| 2 | Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений | 7.140 | Опорный пункт охраны общественного порядка | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.150 | Объект пожарной охраны | отдельно стоящие |
| 7.160 | Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | отдельно стоящие и пристроенные |
| 3 | Для размещения или строительства объектов материально-технического и продовольственного снабжения | 11.320 | Склады и оптовые базы IV-V класса вредности по классификации СанПиН | отдельно стоящие |
| 4 | Для размещения или строительства объектов транспортного обслуживания | 14.110 | Гаражи, используемые для осуществления деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | отдельно стоящие |
| 14.120 | Объекты обслуживания автотранспорта  (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, АГЗС, автомобильные мойки) | отдельно стоящие |
| 14.140 | Базы грузового транспорта |  |
| 5 | Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства | 11.220 | Предприятия государственные и муниципальные унитарные | отдельно стоящие |
| 11.211 | Здания жилищно-эксплуатационных служб: РЭУ, ЖКУ, управляющих организаций, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами | отдельно стоящие |
| 6 | Для размещения или строительства офисных зданий | 7.220 | Офисное здание (офисное помещение) | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7 | Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры | 14.230 | Автомобильные дороги |  |
| 14.260 | Объекты железнодорожного транспорта |  |
| 8 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 5.120 | Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м. | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 2 | Для размещения или строительства гаражей и автостоянок | 3.200 | Автостоянка для легковых автомобилей до 100 машино-мест |  |
| 3 | Для размещения или строительства гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиница | отдельно стоящие |
| 6.200 | Мотель | отдельно стоящие |
| 4 | Для размещения или строительства объектов здравоохранения | 7.620 | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | отдельно стоящие |
| 7.680 | Ветеринарная лечебница с содержанием животных | отдельно стоящие |
| 5 | Для размещения или строительства объектов общественного питания | 5.220 | Столовая | отдельно стоящие |
| 6 | Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания | 5.350 | Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования |  |
| 7 | Для размещения или строительства производственных, административно-бытовых объектов промышленности | 11.140 | Объект по производству полуфабрикатов, кулинарных, мучных, и кондитерских изделий |  |

д) пункт 4 части 4 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

е) таблицу № 14 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства производственных, административно-бытовых объектов промышленности | 11.120 | Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV-V класса опасности по классификации СанПиН | размер санитарно-защитной зоны не более 50 м |
| 11.130 | Типография | отдельно стоящие |
| 2 | Для размещения или строительства объектов здравоохранения | 7.620 | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | отдельно стоящие |
| 7.690 | Ветеринарная лечебница без содержания животных | отдельно стоящие |
| 3 | Для размещения или строительства объектов физической культуры и спорта | 7.810 | Здания и сооружения, предназначенные для занятия физической культурой и спортом (клубы, спортивные залы, бассейны, стадионы); | отдельно стоящие |
| 4 | Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений | 7.140 | Опорный пункт охраны общественного порядка | отдельно стоящие и пристроенные |
| 7.150 | Объект пожарной охраны | отдельно стоящие |
| 7.160 | Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | отдельно стоящие и пристроенные |
| 5 | Для размещения или строительства объектов культуры и искусства | 7.910 | Музей, выставочный зал | отдельно стоящие и пристроенные |
| 6 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 5.120 | Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м. | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 5.130 | Объект торговли общей торговой площадью от 400 кв.м. до 1000 кв.м. | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 7 | Для размещения или строительства объектов общественного питания | 5.230 | Кафе до 50 мест | отдельно стоящие, встроено пристроенные |
| 5.250 | Закусочная | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 5.270 | Кафетерий | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 5.280 | Магазин-кулинария | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 8 | Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания | 5.310 | Приемный пункт бытовых услуг | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 5.370 | Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг) | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 9 | Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства | 11.211 | Здания жилищно-эксплуатационных служб: РЭУ, ЖКУ, управляющих организаций, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами | отдельно стоящие |
| 10 | Для размещения или строительства объектов материально-технического и продовольственного снабжения | 11.320 | Склады и оптовые базы IV-V класса опасности по классификации СанПиН | отдельно стоящие |
| 11 | Для размещения или строительства офисных зданий | 7.220 | Офисное здание (офис) | отдельно стоящие и пристроенные |
| 12 | Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры | 14.230 | Автомобильные дороги |  |
| 14.110 | Гаражи, используемые для осуществления деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |  |
| 14.120 | Объекты обслуживания автотранспорта  (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, ГАЗС, автомобильные мойки) |  |
| 13 | Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 10.200 | Озеленение территории (сады, скверы, бульвары) |  |
| 14 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| 13.800 | Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.140 | Объект торговли общей торговой площадью от 1000 до 5000 кв.м. |  |
| 5.170 | Магазин-склад от 650 до 2500 кв.м общей торговой площади. |  |
| 2 | Для размещения или строительства гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиница | Отдельно стоящая  до 5 этажей |
| 3 | Для размещения или строительства объектов религии | 8.100 | Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.); | отдельно стоящие |
| 4 | Для размещения или строительства объектов банковской и страховой деятельности | 7.310 | Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности | отдельно стоящие, встроенно-пристроенные |
| 7.320 | Нотариальная контора, юридическая консультация | встроенно-пристроенные |
| 5 | Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания | 5.330 | Ателье | встроенно-пристроенное |
| 5.340 | Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания | встроено-пристроенные |
| 5.350 | Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | отдельно стоящие |
| 5.390 | Баня, банно-оздоровительный комплекс | отдельно стоящие |
| 6 | Для размещения или строительства гаражей и автостоянок | 3.200 | Автостоянка для легковых автомобилей до 100 машино-мест |  |
| 7 | Для размещения или строительства объектов досуга и развлечений | 9.100 | Ночной клуб, дискотека, развлекательный центр, боулинг-центр и др. | отдельно стоящие |
| 8 | Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства | 11.240 | Теплица и оранжерея | Отдельно стоящие и пристроенные |

6) в статье 24

а) пункт 4 части 2 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

б) таблицу № 15 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| 13.800 | Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС |  |
| 2 | Для размещения или строительства объектов транспортного обслуживания | 14.120 | Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки) |  |
| 3 | Для размещения или строительства гаражей и автостоянок | 3.200 | Автостоянка для легковых автомобилей до 100 машино-мест |  |
| 4 | Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства | 11.211 | Здания жилищно-эксплуатационных служб: РЭУ, ЖКУ, управляющих организаций, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами | отдельно стоящие |
| 11.220 | Предприятия государственные и муниципальные унитарные | отдельно стоящие |
| 5 | Для размещения или строительства офисных зданий | 7.220 | Офисное здание (офисное помещение) | отдельно стоящие, встроено-пристроенные |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | отдельно стоящие |
| 2 | Для размещения или строительства объектов материально-технического и продовольственного снабжения | 11.320 | Склады и оптовые базы IV-V класса опасности по классификации СанПиН | отдельно стоящие |

7) в статье 25

а) пункт 4 части 2 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

б) таблицу № 16 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства автовокзалов, железнодорожных вокзалов, взлетных площадок | 12.200 | Железнодорожный вокзал | отдельно стоящий |
| 2 | Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры | 14.260 | Объекты железнодорожного транспорта |  |
| 3 | Для размещения или строительства инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| 13.800 | Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | Встроено-пристроенный или отдельно стоящий |

в) пункт 4 части 3 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

г) таблицу № 17 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства автовокзалов, железнодорожных вокзалов, взлетных площадок | 12.100 | Автовокзал, автостанция | отдельно стоящие |
| 2 | Для размещения или строительства объектов транспортного обслуживания | 14.120 | Объекты обслуживания автотранспорта  (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, ГАЗС, автомобильные мойки) |  |
| 3 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | Встроено-пристроенный, отдельно стоящий |

8) в статье 26

а) пункт 2 части 2 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

б) таблицу № 18 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения значения | 10.200 | Озеленение территории (сады, скверы, бульвары) |  |
| 10.300 | Парки культуры и отдыха |  |
| 10.500 | Оборудованные пляжи, лодочные станции |  |
| 10.600 | Набережная |  |
| 2 | Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений | 7.140 | Опорный пункт охраны общественного порядка | отдельно стоящие |
| 3 | Для размещения или строительства объектов досуга и развлечений | 9.200 | Аттракционы, детские игровые и открытые киноконцертные площадки |  |
| 4 | Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры | 14.230 | Автомобильные дороги |  |
| 5 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов религии | 8.100 | Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.); | отдельно стоящие |
| 2 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | отдельно стоящие, |
| 3 | Для размещения или строительства гаражей и автостоянок | 3.150 | Автостоянка для легковых автомобилей до 50 машино-мест |  |
| 4 | Для размещения или строительства объектов общественного питания | 5.230 | Кафе до 50 мест | отдельно стоящие |

в) пункт 3 части 2 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

г) таблицу № 19 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства, природных объектов** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 10.210 | Городские леса |  |
| 10.220 | Особо охраняемые природные территории |  |
| 10.400 | Детские туристические станции, спортивные лагеря, турбазы, дома рыболова и охотника | Отдельно стоящие |
| 2 | Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры | 14.230 | Автомобильные дороги |  |
| 3 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| 13.800 | Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи |  |
| 13.900 | 1. Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.700 | Гидротехнические сооружения – дамбы, плотины |  |

д) пункт 2 части 3 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

е) таблицу № 20 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства, природных объектов** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 10.230 | Озеленение специального назначения |  |
| 2 | Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры | 14.230 | Автомобильные дороги |  |
| 14.240 | Проезды |  |
| 3 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства автовокзалов, железнодорожных вокзалов, взлетных площадок | 12.300 | Взлетная площадка | Отдельно стоящая |

9) в статье 27:

а) пункт 4 части 2 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

б) таблицу № 21 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства, объектов сельскохозяйственного использования** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов сельскохозяйственного использования | 15.200 | Здания, строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, фермы, молочно-товарные фермы, полевые станы, машинно-тракторные станции |  |
| 15.400 | Сельскохозяйственные угодья |  |
| 2 | Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры | 14.230 | Автомобильные дороги |  |
| 3 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства | 11.240 | Теплица и оранжерея | Отдельно стоящие и пристроенные |
| 2 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.800 | Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи |  |

в) пункт 5 части 3 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

г) таблицу № 22 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов сельскохозяйственного использования | 15.100 | Объекты сельскохозяйственных предприятий | Отдельно стоящие |
| 15.200 | Здания, строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, фермы, молочно-товарные фермы, полевые станы, машинно-тракторные станции | Отдельно стоящие и встроено-пристроенные |
| 2 | Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры | 14.230 | Автомобильные дороги |  |
| 3 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | отдельно стоящие, |

д) пункт 4 части 4 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

е) таблицу № 23 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов сельскохозяйственного использования | 15.300 | Жилое строение для ведения гражданами садоводства и огородничества |  |
| 2 | Для размещения или строительства объектов транспортного обслуживания | 14.240 | Проезды |  |
| 3 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | отдельно стоящие, |
| 2 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  |

10) в статье 28:

1) пункт 2 части 4 дополнить предложением следующего содержания:

«Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - « Для размещения».»;

2) таблицу № 24 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основной вид разрешённого использования земельного участка** | **Код** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства, сооружений** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства | 11.230 | Кладбище |  |
| 2 | Для размещения или строительства объектов религии | 8.100 | Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.); | отдельно стоящие |
| 3 | Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры | 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |  |
| **№ п/п** | **Условно-разрешённый вид использования земельного участка** | **Код** | **Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства** | **Примечания** |
| 1 | Для размещения или строительства объектов розничной торговли | 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | отдельно стоящий |

11) в статье 29 таблицу № 25 изложить в следующей редакции:

| код | Основные или условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными или условно разрешенными видами использования | |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.000** | **Многоквартирные жилые дома** | | |
| **1.100** | **Малоэтажная жилая застройка** | | |
| 1.110 | Двухквартирный блокированный жилой дом  до 2 этажей  включительно | Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), хозблоки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью (в пределах земельного участка без применения пожароопасных и санитарно-вредных материалов и веществ);  семейные бани и сауны (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения или строительства локальных очистных сооружений);  надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);  гаражи или стоянки до 2 машиномест легкового автотранспорта;  площадки: детские, хозяйственные, для отдыха;  сады, огороды; колодцы; теплицы. | |
| **1.200** | **Многоэтажные жилые дома** | | |
| 1.210 | Многоквартирный дом до 3 этажей включительно | Дворовые площадки (детские, спортивные, для отдыха), беседки, гостевые стоянки легкового автотранспорта. | |
| 1.215 | Многоквартирный дом от 4 до 5 этажей включительно | Дворовые площадки (детские, спортивные, для отдыха), беседки, гостевые стоянки легкового автотранспорта. | |
| 1.220 | Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения до 3 этажей включительно | Дворовые площадки (детские, спортивные, для отдыха), беседки, гостевые стоянки легкового автотранспорта, разгрузочные площадки. | |
| 1.221 | Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения от 4 до 5 этажей включительно | Дворовые площадки (детские, спортивные, для отдыха), беседки, гостевые стоянки легкового автотранспорта, разгрузочные площадки. | |
| 1.230 | Многоквартирный дом от 6 до 16 этажей включительно | Дворовые площадки (детские, спортивные, для отдыха), беседки, гостевые стоянки легкового автотранспорта. | |
| 1.240 | Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения  от 6 до 16 этажей включительно | Дворовые площадки (детские, спортивные, для отдыха), беседки, гостевые стоянки легкового автотранспорта, разгрузочные площадки. | |
| **1.300** | **Жилые здания специального назначения** | | |
| 1.310 | Общежития отдельно стоящие от 4 до 5 этажей | Спортивные площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, детские площадки, гостевые стоянки легкового автотранспорта | |
| 1.320 | Дома для престарелых и семей с инвалидами |
| **2.000** | **Индивидуальные жилые дома** | | |
| 2.100 | Индивидуальный жилой дом для проживания одной семьи (усадебного типа) | Хозяйственные постройки, бани, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью (в пределах земельного участка без применения пожароопасных и санитарно-вредных материалов и веществ); гаражи или стоянки до 2 машиномест легкового автотранспорта, теплицы, колодцы. | |
| 2.110 | Блокированный жилой дом  с приквартирным участком | Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), хозблоки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью (в пределах земельного участка без применения пожароопасных и санитарно-вредных материалов и веществ);  семейные бани и сауны (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения или строительства локальных очистных сооружений);  надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);  гаражи или стоянки до 2 машиномест легкового автотранспорта;  площадки: детские, хозяйственные, для отдыха;  сады, огороды;  колодцы;  теплицы, оранжереи. | |
| 3.000 | Гаражи и автостоянки |  | |
| 3.150 | Автостоянка для легковых автомобилей до 50 машино-мест |  | |
| 3.200 | Автостоянка для легковых автомобилей до 100 машино-мест |  | |
| 5.000 | Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | |
| 5.100 | Объекты розничной торговли | | |
| 5.110 | Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м. | Объектные стоянки для легковых автомобилей покупателей, разгрузочные площадки. | |
| 5.120 | Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м. | Объектные стоянки для легковых автомобилей покупателей, разгрузочные площадки | |
| 5.130 | Объект торговли от 400 кв.м. до 1000 кв.м. | Объектные стоянки для легковых автомобилей покупателей, разгрузочные площадки | |
| 5.140 | Объект торговли от 1000 до 5000 кв.м. | Объектные стоянки для легковых автомобилей покупателей, разгрузочные площадки | |
| 5.150 | Объект торговли общей торговой площадью свыше 5000 кв.м. | Объектные стоянки для легковых автомобилей покупателей, разгрузочные площадки | |
| 5.160 | Рынок | Объектные стоянки для легковых автомобилей покупателей | |
| 5.170 | Магазин-склад от 650 до 2500 кв.м общей торговой площади. | Объектные стоянки для легковых автомобилей покупателей, погрузочно-разгрузочные площадки, складские объекты. | |
| 5.200 | Объекты общественного питания | | |
| 5.210 | Ресторан | Объектные стоянки для легковых автомобилей, погрузочно-разгрузочные площадки | |
| 5.220 | Столовая | Объектные стоянки для легковых автомобилей, погрузочно-разгрузочные площадки | |
| 5.230 | Кафе до 50 мест | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 5.240 | Кафе свыше 50 мест | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 5.250 | Закусочная | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 5.260 | Бар | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 5.270 | Кафетерий | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 5.280 | Магазин-кулинария | Объектные стоянки для легковых автомобилей, погрузочно-разгрузочные площадки | |
| 5.300 | **Объекты бытового обслуживания** | | |
| 5.310 | Приемный пункт бытовых услуг | Объектные стоянки для легковых автомобилей  Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 5.320 | Дом бытовых услуг |
| 5.330 | Ателье |
| 5.340 | Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания |
| 5.350 | Объект технической обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования |
| 5.360 | Предприятия по оказанию посреднических, обрядовых и ритуальных услуг. |
| 5.370 | Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг) |
| 5.380 | Прачечная и химчистка |
| 5.390 | Баня, банно-оздоровительный комплекс |
| 5.391 | Фотоателье, фотолаборатория |
| 5.392 | Игровой зал (Интернет клуб, компьютерный клуб) |
| **6.000.** | **Гостиницы и мотели** | | |
| 6.100 | Гостиница | Площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные, стоянки для легковых автомобилей. | |
| 6.200 | Мотель | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| **7.000** | **Административные и офисные здания, объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физкультуры и спорта, культуры, искусства** | | |
| **7. 100** | **Объекты государственных, административных, общественных, организации и учреждений** | | |
| 7.110 | Объект органа государственной власти, органа местного самоуправления | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 7.120 | Объект государственных и муниципальных учреждений, |
| 7.130 | Объект государственных и муниципальных унитарных предприятий |
| 7.140 | Опорный пункт охраны общественного порядка |
| 7.150 | Объект пожарной охраны |
| 7.160 | Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью |
| **7.200** | **Офисные здания** | | |
| 7.210 | Бизнес - центры | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 7.220 | Офисное здание (офисное помещение) |
| **7.300** | **Объекты банковской и страховой деятельности** | | |
| 7.310 | Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 7.320 | Нотариальная контора, юридическая консультация |
| 7.330 | Агентство. (недвижимости, туристические, рекламные) |
| 7.340 | Ломбард |
| 7. 400 | **Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты** | | |
| 7.410 | Отделение связи, телефонный и телеграфный пункты | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 7.420 | Почтовое отделение |
| 7.500 | **Объекты образования** | | |
| 7.510 | Дошкольная образовательная организация | Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; | |
| 7.520 | Общеобразовательное учреждение | Площадки: спортивные, хозяйственные; оранжереи; объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.). | |
| 7.530 | Учреждение дополнительного образования | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 7.540 | Здание учреждения высшего и среднего профессионального образования; | Площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; теплицы и оранжереи. | |
| 7.550 | Школа-интернат | Площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; теплицы и оранжереи. | |
| 7.600 | **Объекты здравоохранения** | | |
| 7.610 | Здание стационара (всех типов) | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 7.620 | Поликлиника, амбулатория, диспансеры без стационара |
| 7.630 | Станция скорой медицинской помощи |
| 7.640 | Аптека, оптика |
| 7.650 | Молочная кухня |
| 7.660 | Медицинский кабинет (стоматология,  частно практикующие врачи) |
| 7.670 | Здание санаторно-курортного учреждения |
| 7.680 | Ветеринарная лечебница с содержанием животных | Объектные стоянки для легковых автомобилей, площадки для выгула собак; | |
| 7.690 | Ветеринарная лечебница без содержания животных | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 7.700 | **Объекты социального обеспечения и предоставления социальных услуг** | | |
| 7.710 | Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов, дома ребенка и пр. | Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, Стоянки для легковых автомобилей | |
| 7.720 | Учреждение социальной  помощи населению | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 7.730 | Объекты службы занятости |
| 7.740 | Объекты общественных некоммерческих организаций |
| **7.800** | **Объекты физической культуры и спорта** | | |
| 7.810 | Здания и сооружения, предназначенные для занятия физической культурой и спортом (клубы, спортивные залы, бассейны,стадионы); | площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания не являющиеся объектами капитального строительства;  Объектные стоянки для легковых автомобилей. | |
| 7.820 | Открытые площадки для занятия спортом (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.), | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| **7.900** | **Объекты культуры и искусства** | | |
| 7.910 | Музей, выставочный зал | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 7.920 | Дом культуры, театрально-зрелищный объект |
| 7.930 | Библиотека |
| 7.940 | Кинотеатр и кинозал |
| 7.950 | Студия, редакция газеты и журнала, издательство |
| 8.000 | **Объекты религии** |  | |
| 8.100 | Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.); | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 8.200 | Объекты вспомогательного назначения | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 9.000 | Объекты досуга и развлечений |  | |
| 9.100 | Ночной клуб, дискотека, развлекательный центр, боулинг-центр и др. | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 9.200 | Аттракционы, детские игровые и открытые киноконцертные площадки | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| **10.000** | **Объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения** | | |
| 10.100 | Дом отдыха, пансионаты | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 10.200 | Озеленение территории (сады, скверы, бульвары) | 1)площадки для отдыха, спорта;  2)общественные биотуалеты;  3) сезонные объекты временной постройки мелкорозничной торговли и общественного питания;  4) малые архитектурные формы, фонтаны и инфраструктура для отдыха;  5) мемориальные сооружения; | |
| 10.210 | Городские леса |  | |
| 10.220 | Особо охраняемые природные территории |  | |
| 10.230 | Озеленение специального назначения | 1)мелкорозничная торговля цветами и печатными изданиями,  2)общественное питание (во временных постройках – киоски, навесы, и др.);  3) рекламные конструкции | |
| 10.300 | Парки культуры и отдыха | 1) эстрады, спортивные площадки, поля для гольфа, роллердромы, велотреки и т.д.;  2) общественные туалеты;  3) оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката не являющиеся объектами капитального строительства;  площадки для отдыха;  хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком не являющиеся объектами капитального строительства.  4) малые архитектурные формы, фонтаны и инфраструктура для отдыха  5) мемориальные сооружения.  6) объектные стоянки для легковых автомобилей. | |
| 10.400 | Детские туристические станции, спортивные лагеря, турбазы, дома рыболова и охотника | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 10.500 | Оборудованные пляжи, лодочные станции | Объектные стоянки для легковых автомобилей , общественные биотуалеты;  оборудованные площадки сооружений для проката спортинвентаря, торговли, общественного питания не являющиеся объектами капитального строительства. | |
| 10.600 | Набережная | Объектные стоянки для легковых автомобилей , общественные биотуалеты;  оборудованные площадки сооружений для проката спортинвентаря, торговли | |
| 11.000 | **Производственные и административные объекты промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения** | | |
| 11.100 | **Производственные и административно-бытовые объекты промышленности** | | |
| 11.110 | Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий III класса опасности по классификации СанПиН | Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  объектные стоянки для временного хранения грузовых автомобилей;  погрузо-разгрузочные площадки. | |
| 11.120 | Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV-V класса опасности по классификации СанПиН |
| 11.130 | Типография | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 11.140 | Объект по производству полуфабрикатов, кулинарных, мучных, и кондитерских изделий |  | |
| 11.200 | **Объекты коммунального хозяйства** | | |
| 11.210 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  с ремонтными мастерскими  и гаражами | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 11.211 | Здания жилищно-эксплуатационных служб: РЭУ, ЖКУ, управляющих организаций, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 11.220 | Предприятия государственные и муниципальные унитарные | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 11.230 | Кладбище | Постройки для хранения инвентаря (не являющиеся объектами капитального строительства), сторожка (не являющиеся объектами капитального строительства), мемориальные сооружения, стоянки легковых автомобилей. | |
| 11.240 | Теплица и оранжерея | строения или помещения для персонала и спецтехинвентаря, не являющиеся объектами капитального строительства;  складские площадки. | |
| 11.300 | **Объекты материально-технического и продовольственного снабжения** | | |
| 11.310 | Склады и оптовые базы III класса опасности по классификации СанПиН | Объектные стоянки для легковых автомобилей, погрузо-разгрузочные площадки; | |
| 11.320 | Склады и оптовые базы IV-V класса опасности по классификации СанПиН |
| 12.000 | **Автовокзалы, железнодорожные вокзалы, взлетные площадки** | | |
| 12.100 | Автовокзал, автостанция | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 12.200 | Железнодорожный вокзал |
| 12.300 | Взлетная площадка |
| 13.000 | **Инженерная инфраструктура** | | |
| 13.100 | Инженерные сооружения и сети теплоснабжения |  | |
| 13.200 | Инженерные сооружения и сети связи |
| 13.300 | Инженерные сооружения и сети электроснабжения |
| 13.400 | Инженерные сооружения и сети газоснабжения |  | |
| 13.500 | Инженерные сооружения и сети водоснабжения |  | |
| 13.600 | Инженерные сооружения и сети канализования |  | |
| 13.650 | Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков |
| 13.700 | Гидротехнические сооружения – дамбы, плотины |
| 13.800 | Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи |  | |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС |  | |
| 14.000 | **Транспортное обслуживание и транспортная инфраструктура** | | |
| 14.100 | **Транспортное обслуживание** | |  |
| 14.110 | Гаражи, используемые для осуществления деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 14.120 | Объекты обслуживания автотранспорта  (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, ГАЗС, автомобильные мойки) | Объектные стоянки для автомобилей | |
| 14.130 | Парки подвижного состава, депо, автобазы | Объектные стоянки для автомобилей | |
| 14.140 | Базы грузового транспорта | Объектные стоянки для автомобилей | |
| 14.200 | Транспортная инфраструктура |  | |
| 14.210 | Объекты инфраструктуры городского транспорта |  | |
| 14.220 | Автомобильные дороги |
| 14.230 | Проезды |
| 14.240 | Улицы |
| 14.250 | Объекты железнодорожного транспорта |
| 15.000 | **Объекты сельскохозяйственного использования** | | |
| 15.100 | Объекты сельскохозяйственных предприятий | Объектные стоянки для легковых автомобилей | |
| 15.200 | Здания, строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, фермы, молочно-товарные фермы, полевые станы, машинно-тракторные станции | Объектные стоянки для легковых автомобилей и сельскохозяйственных машин | |
| 15.300 | Жилое строение для ведения гражданами садоводства и огородничества | Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), хозблоки, постройки для занятия садоводством и огородничеством;  семейные бани и сауны (при условии строительства локальных очистных сооружений);  надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);  гаражи или стоянки до 2 машиномест легкового автотранспорта ;  площадки: детские, хозяйственные, для отдыха;  сады, огороды;  колодцы;  теплицы, оранжереи;  постройки для содержания домашней птицы, кроликов. | |
| 15.400 | Сельскохозяйственные угодья | Не предусмотрено | |

12) в статье 31:

а) таблицу № 26 изложить в следующей редакции:

| **вид зоны** | **Наименование зоны** | **Код зоны** | **Предельные размеры земельных участков** | | | | **Предельные размеры объекты кап. строительства** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь земельного участка (га)\*** | | **Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)** | **Максимальный процент застройки (%)** | **Количество этажей** | | **Макс.3 высота** |
| **Мин.** | **Макс.** | **Мин.** | **Макс.** | **метров** | |
| Жилые зоны | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **Ж1** | 0,04 1 | 0,15 1 | 181 | 30 | 1 | 3 | 12 | |
| Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами | **Ж1.1** | 0.04 1 | 0.15 1 | 181 | 301  50 | 1 | 3 | 12 | |
| Зона застройки блокированными жилыми домами | **Ж1.2** | 0.04 1  0,0252 из расчета на 1 блок | 0.15 1  0,062 из расчета на 1 блок | 181  102 | 301  50 | 1 | 3 | 12 | |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | **Ж2** | устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий - определяется проектом планировки | | | 50 | 1 | 5 | 18 | |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | **Ж3** | устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий - определяется проектом планировки | | | 50 | 1 | 16 | 50 | |
| Общественно-деловые зоны | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | **Д1** | устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий - определяется проектом планировки | | | 50 | 1 | 16 | 50 | |
| Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки | **ЖД1** | устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий - определяется проектом планировки | | | 50 | 1 | 16 | 50 | |
| Зона размещения учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования | **Д2** | устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий - определяется проектом планировки | | | 40 | 1 | 7 | 25 | |
| Зона размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты | **Д3** | устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий - определяется проектом планировки | | | 40 | 1 | 9 | 33 | |
| Зона размещения спортивных плоскостных и объемных сооружений | **Д4** | устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий - определяется проектом планировки | | | 40 | 1 | НР | НР | |
| Производственные зоны | Зона размещения промышленных объектов III класса опасности | **П1** | НР | НР | НР | НР | 1 | НР | НР |
| Зона размещения промышленных объектов IV-V классов опасности | **П2** | НР | НР | НР | НР | 1 | НР | НР |
| Промышленно-деловая зона | **ПД** | НР | НР | НР | 50 | 1 | 9 | 33 |
| Зоны инженерной инфраструктуры | Зона инженерной и коммунальной инфраструктуры | **ИН** | НР | НР | НР | 50 | 1 | НР | 50 |
| Зоны транспортной инфраструктуры | Зона размещения объектов железнодорожного транспорта | **ЖД** | устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. | | НР | НР | НР | НР | НР |
| Зона объектов транспортной инфраструктуры | **ТИ** | устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. | | НР | НР | 1 | 2 | 7 |
| Зоны рекреационного назначения | Зона городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность | **Р1** | 0,5 | НР | НР | 10 | 1 | 1 | 3 |
| Зона естественных зеленых насаждений, прочих природных территорий | **Р2** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Зона зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения | **Р3** | НР | НР | НР | 10 | НР | НР | НР |
| Зоны сельскохозяйственного использования | Зона сельскохозяйствен-ных угодий | **С1** | НР | НР | НР | НР | 1 | 3 | 12 |
| Зона размещения сельскохозяйственных предприятий | **С2** | НР | НР | НР | 35 | НР | НР | НР |
| Зона садоводческих товариществ | **С3** | 0,06 | 0,15 | НР | 30 | 1 | 3 | 12 |
| Зоны специального назначения | Зона размещения кладбищ | **К1** | НР | 40 | НР | 10 | 1 | 2 | 7 |
| Зона размещения режимных объектов | **К2** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |

б) сноски таблицы № 26 дополнить сноской <3> в следующей редакции:

«<3> Высота здания определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается. »;

в) в части 5 слова «индивидуального» исключить;

13) абзац третий части 9 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия (приложение 3).»;

14) карты градостроительного зонирования: [приложение 1](consultantplus://offline/ref=444878D7B34321B3783F00E4C2DA365A5B6EEEA100F4844A61483FC129EA2B1B94AEA8F38B7990B813C939x7W4H) «Карта градостроительного зонирования», [приложение 2](consultantplus://offline/ref=444878D7B34321B3783F00E4C2DA365A5B6EEEA100F4844A61483FC129EA2B1B94AEA8F38B7990B813C939x7W6H) «Карта границ зон с особыми условиями использования территории», [приложение 3](consultantplus://offline/ref=444878D7B34321B3783F00E4C2DA365A5B6EEEA100F4844A61483FC129EA2B1B94AEA8F38B7990B813C939x7W0H) «Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия» изложить в прилагаемой редакции.

Глава города Глазова А.В.Вершинин

город Глазов

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года