

ЭТНО-КАФЕ

ЗДАНИЕ КАФЕ (ЭТНО-НАПРАВЛЕНИЕ)

Описание инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект реализуется на локации «Памятник археологии федерального значения «Иднакар» (гора Солдырь) межмуниципального рекреационно-туристического проекта «Удмуртский Север». Здесь воссоздается история финно-угорского городища и основными факторами притяжения туристов является познавательная и увлекательная наука, история, археология, в том числе с применением на музеефицированном городище различных квестов, основанных на IT -технологиях, дополненной реальности. Общая площадь проектирования локации 50 га, до 45 тыс. туристов в год, до 300 человек одновременно

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.

Услуги общественного питания и отдыха. Ориентировочный поток туристов (средняя посещаемость в день) 100 человек, средний чек на туриста: 1 500 руб.

Потребность
в финансировании:

30,00 млн руб.

Прогнозные финансовые показатели:	NPV	IRR
	62,53 млн руб.	36 %
Срок окупаемости	Строительная фаза	Индекс доходности
3 года	2 года	208 %
EBITDA	Рентабельность по EBITDA	
192,24 млн руб.	43 %	

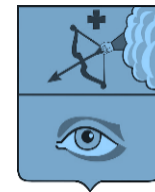
Рабочие места

План

17

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидентам TOP Глазов	Доступны налоговые льготы и преференции
Субсидия на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры	Действует
Льготное кредитование	Действует



до 45 тыс. туристов в год
до 300 человек одновременно



Удмуртская Республика
г. Глазов



Срок реализации:
2025 – 2030 гг.



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер земельного участка 18:28:000016:2
- Разрешенный вид: «Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания», код 4.6
- Площадь: 4 000 м2
- Участок находится в черте г. Глазова

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- До центра города - 4 км
- До жд вокзала и автовокзала - 5,8 км
- Транспортная доступность. М -12 Москва – Тюмень (до Казани). М - 7 Москва – Казань с последующим движением на Р321 Ижевск – Игра – Глазов
- Транссиб, основная ветка (более 30 пассажирских поездов в сутки)
- В 193 км находится международный аэропорт Ижевск