

ГЛЭМПИНГ “ЛАГЕРЬ АРХЕОЛОГОВ”

Описание инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект реализуется на локации «Памятник археологии федерального значения «Иднакар» (гора Солдырь) межмуниципального рекреационно-туристического проекта «Удмуртский Север». Здесь воссоздается история финно-угорского городища и основными факторами притяжения туристов является познавательная и увлекательная наука, история, археология, в том числе с применением на музеефицированном городище различных квестов, основанных на IT-технологиях, дополненной реальности. Общая площадь проектирования локации 50 га, до 45 тыс. туристов в год, до 300 человек одновременно

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.

Услуги глэмпинга, домики с прозрачными стенами – 6, бани - 2, здание “администрации лагеря”, пирс. Емкость объекта размещения (средняя в день) 45 человек, средний чек на туриста: 5 000 руб.

Потребность
в финансировании:

50,00 млн руб.

Прогнозные
финансовые показатели:

NPV
61,43 млн руб.

IRR
45 %

Срок окупаемости

4 года

Строительная фаза

2 года

Индекс доходности

122 %

EBITDA

188,60 млн руб.

Рентабельность по EBITDA

42 %

Рабочие места

План

11

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидентам TOP Глазов

Доступны налоговые льготы и преференции

Субсидия на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры

Действует

Льготное кредитование

Действует



до 45 тыс. туристов в год
до 300 человек одновременно



Удмуртская Республика
г. Глазов



Срок реализации:
2025 – 2030 гг.



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер земельного участка 18:28:000016:2
- Разрешенный вид: «Размещение гостиниц (модульные гостиницы)», код 4.7
- Площадь: 5 000 м²
- Участок находится в черте г. Глазова

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- До центра города - 4 км
- До жд вокзала и автовокзала - 5,8 км
- Транспортная доступность. М -12 Москва – Тюмень (до Казани). М - 7 Москва – Казань с последующим движением на Р321 Ижевск – Игла – Глазов
- Транссиб, основная ветка (более 30 пассажирских поездов в сутки)
- В 193 км находится международный аэропорт Ижевск