



РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
седьмого созыва

№ 636

30 апреля 2025 года

**Об условиях приватизации объекта
муниципальной собственности**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Программы приватизации муниципального имущества города Глазова на 2025 год, утвержденной решением Глазовской городской Думы от 30.10.2024 № 566, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики»,

Глазовская городская Дума решает:

1. Приватизировать объект муниципальной собственности «Нежилые помещения 2», расположенный по адресу: Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, улица Кирова, дом 51, общей площадью 128,7 м², кадастровый номер 18:28:000040:1738;

2. Утвердить следующие условия приватизации объекта муниципальной собственности:

1) Способ приватизации: продажа путем предоставления преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

2) Цена объекта «Нежилые помещения 2», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, улица Кирова, дом 51, общей площадью – 128,7 м², кадастровый номер 18:28:000040:1738 составляет 5 160 000 (Пять миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, определенная на основании отчета № 3445/01 от 17.04.2025 года.

3) Порядок оплаты: в рассрочку на 5 (пять) лет посредством ежеквартальных выплат в равных долях, первоначальный взнос 20 % от цены объекта.

4) Обременение объекта:

– договор аренды объекта муниципального нежилого фонда города Глазова от 01.10.2017 года № 3, срок действия договора – 20 лет;

5) Субъект малого и среднего предпринимательства должен соответствовать статье 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6) В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

7) Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

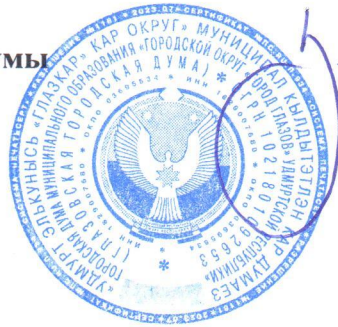
– с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

– по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

– с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

**Председатель
Глазовской городской Думы**

**город Глазов
«30» апреля 2025 года**



И.А. Волков