

СОГЛАСОВАНО

Филиал АО "РИР" в г. Глазове

ТСН «Ленина, 8»

И. А. Лагунов

Юридический адрес: 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Ленина, д. 8/33, кв.19

Почтовый адрес: 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Ленина, д. 8/33, кв.19

ИНН 1837020036 / КПП 183701001

Р/с 40703810529020000102 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810200000000824 БИК 042202824

Тел. +7 912 758 25 95

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	427620, УР, г. Глазов, ул. Ленина, д. 8/33	
1.2	Муниципальное образование	МО «Город Глазов»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО РИР	
1.5	Год постройки	1953	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	Капитальный ремонт систем электроснабжения
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	технический	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	20	
2.2	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2801,40 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1278,60 м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1522,80 м2	171,30- МОП
2.6	Отапливаемый объем	1773,90 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Есть, 1	
3.2	Тепловой пункт	Есть, 1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь,	Сталь для ГВС, Сталь для ХВС Чугун и полипропилен для стоков
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП),	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	8.09.2021	
	2022-2023 г.г.	6.09.2022	
	2023-2024 г.г.	21.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	27.04.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	+20; -30	
	2022-2023 г.г.	+20; -34	
	2023-2024 г.г.	+16; -37	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	342,315	
	2022-2023 г.г.	342,315	
	2023-2024 г.г.	342,315	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	Разрыв вводной тепломагистрали	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- движение теплоносителя с циркуляцией, - с верхней разводкой подающей магистрали; - открытая прокладка труб в помещениях; - изолированные/неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов; d25, D 32; D16 - отопительные приборы радиаторы; - одностороннее подключение отопительных приборов; - смесительные установки (элеватор); - ГВС тупиковая разводка;	
	2022-2023 г.г.	- движение теплоносителя с циркуляцией, - с верхней разводкой подающей магистрали;	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- открытая прокладка труб в помещениях; - изолированные/неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов; d25, D32; D16 - отопительные приборы радиаторы; - одностороннее подключение отопительных приборов; - смесительные установки (элеватор); - ГВС тупиковая разводка;	
	2023-2024 г.г.	- движение теплоносителя с циркуляцией, - с верхней разводкой подающей магистрали; - открытая прокладка труб в помещениях; - изолированные/неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов; d25, D32; D16 - отопительные приборы радиаторы; - одностороннее подключение отопительных приборов; - смесительные установки (элеватор); - ГВС тупиковая разводка;	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплоносителя контролируется ОА РИР	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя контролируется ОА РИР	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя контролируется ОА РИР	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Да	
	2022-2023 г.г.	Да	
	2023-2024 г.г.	Да	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым АО РИР	с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную	с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки учета	нет.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с АО РИР	В течении года	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025 г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Заданы теплоснабжающей организацией АО «РиР»	
6.12	Подготовка и предоставление пакета документов, в том числе оценочного листа, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством РФ в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду.	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.07.2025 г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с АО РИР	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 01.09.2025г	В случае необходимости
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025 г.	В случае необходимости
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025 г.	В случае необходимости
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	3 раза в год, согласно законодатель ства
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Восстановить слуховые окна в подвальном помещении	с 01.07.2025г. по 30.08.2025г	

Председатель ТСН Хузиев Р.Ф.
(должность)


(подпись)

«30» апреля 2025 года.