



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

**Акционерное общество
«Росатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)
Филиал в г. Глазове**

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,
Удмуртская Республика, 427620
Телефон (34141) 9-62-56
E-mail: rir-glazov@rosatom.ru
ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480
ИНН 7706757331, КПП 183743001

Зам.директора по производству
ООО УК «АБК»

А.В.Кобzareвой

E-mail: abk-center1@mail.ru

23.04.2025 № 307-12/11279-12

На № 239 от 22.04.2025

О согласовании плана мероприятий

Уважаемая Анастасия Владимировна!

АО «РИР» рассмотрел, направленный Вами, план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. жилого фонда ООО УК «АБК».

Замечаний и дополнений не имеется. План согласован.

Прошу направить согласованный план мероприятий в комиссию Администрации Муниципального образования.

Заместитель главного
инженера по водоснабжению,
водоотведению и подготовке
производства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 052916700069b1f680489b346abf36c46a
Владелец: Кондратьев Владимир Арсентьевич
Действителен с 07.05.2024 по 07.08.2025

В.А.Кондратьев

Мероприятия организационного характера для всех МКД.

1. Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду до 01.08.2025 года.
2. Подготовить организационной- **распорядительные** документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов до 01.08.2025 года.
3. Проведение обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда до 01.08.2025 года.
4. Разработать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения до 01.08.2025 года.
5. Разработать схемы систем теплопотребления (тепловые сети, тепловой пункт и т.д.) с указанием номеров запорной, регулирующей, предохранительной арматуры до 01.08.2025 года.
6. Провести периодическую проверку узла учета до 01.08.2025 года.
7. Составить акты сверки расчетов с ЕТО(ТСО) до 01.08.2025 года.
8. Провести отбор проб воды/теплоносителя и **химико-биологического** анализа до 01.08.2025 года.
9. Установить пломбы на дроссельных устройствах во внутренних системах с составлением акта до 01.08.2025 года.
10. Разработать эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению до 01.08.2025 года.
11. Предоставить комиссии оценочные листы до 01.08.2025 года.

Адрес	Планируемые работы	Результаты анализа трех прошлых отопительных периодов
70 лет Октября, д.7	<u>Общестроительные работы:</u> - Ремонт отмостки до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Замена прибора учета ХВС до 01.08.2025 года; - Устройство изоляции до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Схемные изменения в 2024 году установлены приборы учета тепловой энергии.
70 лет Октября, д.11	<u>Общестроительные работы:</u> - Ремонт фасада до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Замена прибора учета ХВС до 01.08.2025 года; - Устройство изоляции до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Схемные изменения в 2024 году установлены приборы учета тепловой энергии. В 2023 году свищ на трубопроводе горячей воды в подвале.
Кирова, д.68	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Поверка приборов учета тепловой энергии до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Информации нет.

Ленина, д.18	<u>Общестроительные работы:</u> - Установка входных дверей 3 подъездов до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Замена вводной задвижки на ХВС до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	информации нет.
Кирова 106	<u>Общестроительные работы:</u> - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Поверка приборов учета тепловой энергии до 01.08.2025 года; - Замена прибора учета ХВС до 01.08.2025 года; - Реконструкция системы электроснабжения до 01.08.2025 года; - Устройство изоляции до 01.08.2025 года; - Установка 4 манометров до 01.08.2025 года; - Установка 2 термометров до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	В 2024 году свищ на системе отопления. Капитальный ремонт системы отопления в 2022 году.
Кирова 114	<u>Общестроительные работы:</u> - Ремонт балконов кв.56,79,69,11 до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Поверка приборов учета тепловой энергии до 01.08.2025 года; - Замена прибора учета ХВС до 01.08.2025 года; - Устройство изоляции до 01.08.2025 года; - Установка 1 термометра до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Установка переходного байпаса на 3 элеватор в 2024 году
Кирова 116	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Замена прибора учета ХВС до 01.08.2025 года; - Устройство изоляции до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Схемные изменения в 2024 году установлены приборы учета тепловой энергии. Установка переходного байпаса в 2024 году. В 2023 году свищ на стояке ГВС в подвале.
Кирова 118	<u>Общестроительные работы:</u> - Ремонт козырька до 01.08.2025 года;	Схемные изменения в 2024 году установлены приборы

	- устранение мусора в 111 до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Устройство изоляции до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	учета тепловой энергии. Установка переходного байпаса в 2024 году. В 2023 году течь ГВС в подвале. В 2024 свищ на системе отопления.
Кирова 119	<u>Общестроительные работы:</u> - Ремонт балкона кв.43 до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Замена прибора учета ХВС до 01.08.2025 года; - Установка 1 термометра до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Схемные изменения в 2022 году установлены приборы учета тепловой энергии. Установка переходного байпаса в 2024 году.
Гайдара 17	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Устройство изоляции до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Установка переходного байпаса в 2024 году.
Гайдара 18	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Замена прибора учета ХВС до 01.08.2025 года; - Ремонт фильтров на элеваторе до 01.08.2025 года; - Устройство изоляции до 01.08.2025 года; - Установка 1 термометра до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Схемные изменения в 2024 году установлены приборы учета тепловой энергии. В 2025 году свищ на системе отопления под 2 подъездом.
Гайдара 27	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Устройство изоляции до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года;	Схемные изменения в 2024 году установлены приборы учета тепловой энергии. Установка переходного байпаса в 2024 году. В 2024 году свищ на системе отопления.

	- Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	
Пряженникова 55/19	<u>Общестроительные работы:</u> - Капитальный ремонт кровли до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Установка 1 термометра до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Капитальный ремонт системы отопления в 2022 году.
Интернациональная 3	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Поверка приборов учета тепловой энергии до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Установка балансировочных клапанов на стояки ГВС в чердачном помещении в 2022 году.
Энгельса 24а	<u>Общестроительные работы:</u> - Покраска газопровода до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Установка 2 манометров до 01.08.2025 года; - Установка 1 термометра до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	
К. Маркса 16а	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Установка кранов на радиаторы кв.35,39,41 до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления; до 01.08.2025 года - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года. - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года.	
Калинина 8б	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u>	

	- Проверка приборов учета тепловой энергии до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Проверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	
М. Гвардия 12	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Проверка приборов учета тепловой энергии до 01.08.2025 года; - Замена прибора учета ХВС до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Проверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	
Колхозная 6	<u>Общестроительные работы:</u> - Покраска газопровода до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Устройство изоляции до 01.08.2025 года; - Установка 1 термометра до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Проверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	В 2024 году свищ на системе отопления. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в 2024 году.
Республиканская 49/5	<u>Общестроительные работы:</u> - Покраска газопровода до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Установка 1 термометра до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Проверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Капитальный ремонт системы отопления в 2022 году.
Республиканская 54/8	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Установка 1 манометра до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Проверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	В 2025 году свищ на системе отопления на в подвале под 4 подъездом.

Республиканская 56/7	<u>Общестроительные работы:</u> - Частичный ремонт отмостки до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Схемные изменения в 2022 году установлены приборы учета тепловой энергии. В 2024 году течь ГВС в подвале.
Спортивная 4	<u>Общестроительные работы:</u> - Вывоз бытового мусора из кладовок до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения в 2024 году.
Спортивная 10	<u>Общестроительные работы:</u> - Осмотр и ремонт продухов; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	
Пряженникова 59	<u>Общестроительные работы:</u> - Установка входной двери 3 подъезд до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Установка 2 термометров до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Капитальный ремонт системы отопления в 2022 году.
Т. Барамзиной 13	<u>Общестроительные работы:</u> - Осмотр и ремонт продухов до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года;	Схемные изменения в 2023 году установлены приборы учета тепловой энергии. В 2024 году капитальный ремонт системы отопления.

	- Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	
Энгельса 25В	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Установка 1 термометра до 01.08.2025 года; - Установка 2 манометров до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	
К. Маркса 18	<u>Общестроительные работы:</u> - Восстановительный ремонт вент.шахт до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Замена ТРЖ до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	
Ленина 15	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Установка 2 термометров до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Информации нет.
М. Гвардия 11	<u>Общестроительные работы:</u> - Ремонт откосов тамбурных дверей до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Поверка приборов учета тепловой энергии до 01.08.2025 года; - Устройство изоляции до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	В 2024 году течь стояка ГВС в подвале около элеватора №2 под подъездом №4.
Пряженникова 63	<u>Общестроительные работы:</u> - Установка входной двери 4 подъезд до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года;	Схемные изменения в 2022 году установлены приборы учета тепловой энергии. Установка переходного байпаса в 2024 году. В 2023 году течь разводящего трубопровода

	- Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	1 ВС в подвале, течь стояка отопления.
Республиканская 52	<u>Общестроительные работы:</u> - Пробивка вентиляции в ТУ до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Установка счетчика ХВС до 01.08.2025 года; - Капитальный ремонт канализации до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Схемные изменения в 2023 году установлены приборы учета тепловой энергии. Установка переходного байпаса в 2024 году.
Толстого 40	<u>Общестроительные работы:</u> - Ремонт кровли вторым слоем над 1 подъездом до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Поверка приборов учета тепловой энергии до 01.08.2025 года; - Устройство изоляции до 01.08.2025 года; - Установка 2 термометров до 01.08.2025 года; - Установка 8 манометров до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Установка переходного байпаса в 2024 году.
Наговицына 14	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Установка 1 термометра до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года. - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года.	
Кр. Тракт 16б	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Установка 1 термометра до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	В 2025 году течь с трубы крана стояка ГВС. Установка насоса на системы отопления под подъездом №1.

Сиоирская 21а	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Поверка приборов учета тепловой энергии до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	замена счетчика холодной воды в 2025 году. Замена участка канализационных труб по подвалу.
Гайдара 20	<u>Общестроительные работы:</u> - Ремонт кровли над кв.28 до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Замена счетчика холодной воды в 2025 году.
Дзержинского 31	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Установка 1 манометра до 01.08.2025 года; - Установка 2 термометров до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	В 2023 году свиш на трубопроводе отопления. Капитальный ремонт системы отопления в 2024 году.
Сибирская 23а	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Поверка приборов учета тепловой энергии до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	Информации нет.

Собина И.А.