

**РОСАТОМ**ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество
«Росатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)

Филиал в г. Глазове

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,
Удмуртская Республика, 427620
Телефон (34141) 9-62-56
E-mail: rir-glazov@rosatom.ru
ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480
ИНН 7706757331, КПП 183743001

28.04.2025 № 307-12/12078-12

На № 150-99/447-ИС от 24.04.2025

О согласовании плана мероприятий

Директору ООО «Энергоремонт»

И.В.Югай

e-mail: Chmz-a-er@rosatom.ru

Султанов РГ

Уважаемый Игорь Владимирович!

АО «РИР» рассмотрел, направленный Вами, план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО «Энергоремонт».

Замечаний и дополнений не имеется. План согласован.

Прошу направить согласованный план мероприятий в комиссию Администрации Муниципального образования.

Заместитель главного
инженера по водоснабжению,
водоотведению и подготовке
производства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 052916700069b1f680489b346abf36c46a
Владелец: Кондратьев Владимир Арсентьевич
Действителен с 07.05.2024 по 07.08.2025

В.А.Кондратьев

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭНЕРГОРЕМОНТ»
(ООО «Энергоремонт»)

П Р И К А З

13.04.2025

№ 121-ОП

г. Глазов

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и принять к исполнению план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г., далее – план подготовки к ОП (приложение 1 к приказу).
2. Обеспечить исполнение плана подготовки к ОП. Ответственный – энергомеханик Емельянова Д.А.
3. На период отсутствия работника, указанного в п. 2, исполнение плана подготовки к ОП возложить на лицо, замещающее его согласно приказу.
4. Контроль над исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера Султанова Р.Г.

Директор

И.В. Югай

Емельянов Дмитрий Алексеевич
(34141) 9-67-38

**Общество с ограниченной
ответственностью
«ЭНЕРГОРЕМОНТ»
(ООО «Энергоремонт»)**

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

 Р.Г. Султанов
«22» 04 2025 г.

П Л А Н

22.04.2025 № 150-35/030

г. Глазов

Подготовки к отопительному
периоду 2025-2026 г.г.

Настоящий план подготовки к отопительному периоду разработан в соответствии с требованиями:

1. Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (далее Правила № 2234);
2. Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей (ПТБ);
3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭТЭ);
4. Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (ПКУТЭТ).

1. Общие сведения объектов

Корпус 75		
	Год постройки	1950
	Общая площадь здания, м ²	3328,2
	Наличие подвала/подполья	Нет
	Наличие теплового пункта	Есть
	Количество тепловых пунктов	2
	Система отопления	Двухтрубная
	Тип системы отопления	Открытая
	Система ГВС	Есть
	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
	Наличие узла учета тепловой энергии и ГВС	ВКТ-9
Корпус 275		
	Год постройки	1952
	Общая площадь здания, м ²	1116,6
	Наличие подвала/подполья	Нет

	Наличие теплового пункта	Нет
	Количество тепловых пунктов	Нет
	Система отопления	Двухтрубная
	Тип системы отопления	Открытая
	Система ГВС	Есть
	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
	Наличие узла учета тепловой энергии и ГВС	ВКТ-9
Корпус 170		
	Год постройки	1953
	Общая площадь здания, м ²	616
	Наличие подвала/подполья	Нет
	Наличие теплового пункта	Есть
	Количество тепловых пунктов	1
	Система отопления	Двухтрубная
	Тип системы отопления	Открытая
	Система ГВС	Есть
	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
	Наличие узла учета тепловой энергии и ГВС	Нет
Корпус 163		
	Год постройки	1949
	Общая площадь здания, м ²	78,3
	Наличие подвала/подполья	Нет
	Наличие теплового пункта	Есть
	Количество тепловых пунктов	2
	Система отопления	Двухтрубная
	Тип системы отопления	Открытая
	Система ГВС	Есть
	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
	Наличие узла учета тепловой энергии и ГВС	Нет

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периода.

1	Продолжительность отопительного периода	Дни (сколько)
	2022-2023 г.г.	228
	2023-2024 г.г.	238
	2024-2025 г.г.	с 24.09.2024
2	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
3	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	нет

2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Распорядительным документом руководителя организации, назначить лицо ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (п.п.2.1.2; 2.2.2; 2.2.3 ПТЭТЭ).	31.07.2025
2.	Подготовить необходимую документацию по тепловым энергоустановкам (схему теплового узла, инструкцию по его эксплуатации, температурный график). На все оборудование теплового пункта, ввода и систем отопления должны быть составлены паспорта по установленной форме (п.2.8.1. ПТЭТЭ).	31.07.2025
3.	Установить приборы учета тепловой энергии, теплоносителя (ст.13 "Закона об энергосбережении" 261-ФЗ, п.9.1.43 ПТЭТЭ, п.5 ПКУТЭТ).	31.07.2025
4.	Укомплектовать индивидуальные тепловые пункты (ИТП) контрольно- измерительными приборами: манометрами показывающими, термометрами показывающими (п.9.1.45 ПТЭТЭ).	31.07.2025
5.	Отремонтировать и поверить контрольно-измерительные приборы, приборы учета тепловой энергии и теплоносителя (п.2.9 ПТЭТЭ). Все контрольно – измерительные приборы должны иметь отметку поверителя, удостоверяющую их поверку в текущем периоде.	31.07.2025
6.	Приборы учета тепловой энергии и теплоносителя (теплосчетчики, расходомеры, датчики температуры, датчики давления) должны быть проверены и приняты в эксплуатацию по акту первичного (повторного) допуска представителем филиала АО "РИР" в г. Глазове.	31.07.2025
7.	Устранить выявленные дефекты и неисправности, провести ревизию и ремонт тепловых энергоустановок, тепловых сетей, запорной и регулирующей арматуры. Ремонт системы отопления производить с учетом мест, которые в прошедшем отопительном сезоне не прогревались (п.11.2; п.9.3.22 ПТЭТЭ).	31.07.2025
8.	Промыть до полного осветления воды и провести ревизию внутренних систем отопления. Работы по промывке систем отопления зафиксировать соответствующим актом (п.9.2.9 ПТЭТЭ).	31.07.2025

9.	Обеспечить герметизацию тепловых вводов согласно п.9.19 СП 124.13330.2012 "Тепловые сети"; п.6.1.6 ПТЭТЭ.	31.07.2025
10.	Произвести гидравлические испытания трубопроводов водяных тепловых сетей (тепловых вводов от границы раздела до теплового пункта) совместно с филиалом АО "РИР" в г. Глазове. Минимальная величина пробного давления при гидравлическом испытании - 1,25 рабочего давления, но не менее 2 кгс/см ² (п.6.2.11-6.2.16 ПТЭТЭ).	31.07.2025
11.	Произвести гидравлические испытания на прочность и плотность систем теплоснабжения пробным давлением, но не ниже (п.9.2.13 ПТЭТЭ) совместно с филиалом АО "РИР" в г. Глазове. Испытания на прочность и плотность оборудования, систем проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта (п.9.2.12 ПТЭТЭ).	31.07.2025
12.	Установить (проверить ранее установленные) в тепловом узле расчетные шайбы и/или сопла элеватора, в присутствии представителя филиала АО "РИР" в г. Глазове, с последующим их опломбированием (п.9.3.25; п.11.5 ПТЭТЭ), подготовить место для установки пломб на дроссельных устройствах.	31.07.2025
13.	Установить регулирующее устройство, обеспечивающее заданную температуру в системе горячего водоснабжения (п.9.5.1. ПТЭТЭ).	31.07.2025
14.	Выполнить или восстановить отсутствующую тепловую изоляцию на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях, обеспечивающую температуру на поверхности теплоизоляционной конструкции, расположенной в рабочей или обслуживаемой зоне помещения, для теплоносителей с температурой выше 100С° - не более 45С°, а с температурой ниже 100С° - не более 35С° (при температуре воздуха помещения 25С°) (п.9.1.39 ПТЭТЭ).	31.07.2025
15.	Ликвидировать утечки сетевой воды, демонтировать самовольно установленные краны разбора воды из систем отопления, несанкционированные перемычки на системах отопления и горячего водоснабжения, восстановить, предусмотренные проектом, перемычки на подводке к отопительным приборам (п.9.1.32; п.9.1.33; п.9.5.10 ПТЭТЭ).	31.07.2025
16.	Произвести вскрытие и очистку фильтров и грязевиков (п.9.1.22; п.9.3.22 ПТЭТЭ).	31.07.2025
17.	Отремонтировать помещение теплового пункта, установить на дверях замки для предотвращения допуска посторонних	31.07.2025

	лиц в тепловой пункт, подготовить проход к помещению теплового пункта (п.3.1.4; п.3.1.32 ПТБ; п.14 СП 124.13330.2012).	
18.	Обеспечить выполнение п.11.1- 11.5.19 Правил № 2234.	31.07.2025
19.	Предоставить в филиал АО "РИР" в г. Глазове пакет подтверждающих документов и оценочный лист в соответствии с Правилами № 2234.	31.07.2025

Энергомеханик



22.04.2025

Д.А. Емельянов