



**РОСАТОМ**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

**Акционерное общество  
«Росатом Инфраструктурные решения»  
(АО «РИР»)  
Филиал в г. Глазове**

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,  
Удмуртская Республика, 427620  
Телефон (34141) 9-62-56  
E-mail: [rir-glazov@rosatom.ru](mailto:rir-glazov@rosatom.ru)  
ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480  
ИНН 7706757331, КПП 183743001

17.04.2025 № 307-12/10665-12

На № 01-05/184 от 15.04.2025

О согласовании плана мероприятий

Уважаемая Елена Сергеевна!

АО «РИР» рассмотрел, направленный Вами, план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. МКД, находящихся в управлении ООО «Апогей+». Замечаний и дополнений не имеется. План согласован.

Прошу направить согласованный план мероприятий в комиссию Администрации Муниципального образования.

Заместитель главного  
инженера по водоснабжению,  
водоотведению и подготовке  
производства



В.А.Кондратьев

Согласовано  
Филиал АО «РИР»  
в г.Глазове

\_\_\_\_\_.2025 г  
М П



Утверждаю  
Директор ООО «Апогей+»  
Е.С. Касимова

15.04.2025г  
М П

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234)**

**1. Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Калинина, д. 2; 2а; 3; 5; 7; 8а; 10а; 10б; 12; Ул. Пехтина, д. 2; 6; 8; 12; 16; 20; 22; Ул. К. Маркса, д. 1; 3; 5; 7/1; 11/37; 13а; Ул. Толстого, 41; 47; 46; Ул. Буденного, д. 4а;
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Апогей+»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1975 – 2024гг.
4	Площадь помещений в МКД, м <sup>2</sup>	261 556,56
5	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «РИР» в г.Глазове
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

## 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	227
	2023-2024 гг.	242
	2024-2025 гг.	222
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-2,5
	2023-2024 гг.	-1,41
	2024-2025 гг.	-1,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2022-2023 гг.	48071,762
	2023-2024 гг.	50977,605
	2024-2025 гг.	38790,826
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

## 2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2025
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2025
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2025
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2025
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2025
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2025
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2025
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2025
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2025
8	Подготовка и разработка проектной документации на установку температурного регулятора жидкости	31.07.2025
9	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2025

### 3. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплотребляющей установки (Акт)	31.07.2025
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2025
3	Установка и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2025
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2025
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2025
6	Установка температурного регулятора жидкости (10шт.)	31.07.2025
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2025
8	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2025
9	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2025
10	Обеспечение проверки готовности совместно с АО «РИР»	31.07.2025

**График сдачи тепловых пунктов в МКД ООО «Апогей +» на 2025 г.**

<b>Адрес</b>	<b>Дата сдачи ТП</b>	<b>Монтажник СТС</b>	<b>Исполнитель</b>	<b>Контролёр АО «РИР»</b>
ул. Пехтина 12, 16	30.05.2025г.	Агафонов О.В. Котов А.В.	ООО «Апогей +»	Касаткина Е.П.
ул. Толстого 47,49	27.05.2025г.	Катаев Н.Ю.	ООО «Апогей +»	
ул. Пехтина 20, 22	16.06.2025г.	Агафонов О.В. Бабинцев С.В. Левченко Г.В.	ООО «Апогей +»	Ельцов П.И.
ул. К.Маркса 5, 7/1 ул. Калинина 3	26.05.2025г.	Бабинцев С.В. Левченко Г.В.	ООО «Апогей +»	Бисерова Е.Г.
ул. К.Маркса 3	29.05.2025г.		ООО «Апогей +»	
ул. Калинина 5	04.06.2025г.		ООО «Апогей +»	Чувашова А.С.
ул. Пехтина 2	28.05.2025г.	Борцов С.Л. Шудегов Д.Н.	ООО «Апогей +»	Ушакова Е.Ю.
ул. К.Маркса 1	09.06.2025г.		ООО «Апогей +»	Бисерова Е.Г.
ул. Калинина 7	03.06.2025г.		ООО «Апогей +»	Чувашова А.С.
ул. Пехтина 6	06.06.2025г.		ООО «Апогей +»	Ушакова Е.Ю.
ул. Толстого 41	02.06.2025г.		Агофонов О.В. Катаев Н.Ю.	ООО «Апогей +»
ул. К.Маркса 11/37	05.08.2025г.	Борцов С.Л. Шудегов Д.Н.	ООО «Апогей +»	Бисерова Е.Г.
ул. Калинина 2	03.07.2025г.	Филиппов О.В.	ООО «Апогей +»	
ул. Калинина 2а	09.07.2025г.	Котов А.В.	ООО «Апогей +»	
ул. Калинина 10б ул. Пехтина 14	15.07.2025г.	Котов А.В. Филиппов О.В.	ООО «Апогей +»	Касаткина Е.П.
ул. Пехтина 8 ул. Калинина 10а	30.07.2025г.		ООО «Апогей +»	Чувашова А.С.
ул. Калинина 8а	30.07.2025г.		ООО «Апогей +»	Ушакова Е.Ю.
ул. Будённого 4	10.06.2025г.		ООО «Апогей +»	Бисерова Е.Г.
Ул. Калинина 12	01.08.2025г.		Котов А.А.	ООО «Апогей +»

Директор ООО «Апогей +»



Касимова Е.С.

## Перечень домов ООО "Апогей плюс"

№ п/п	Адрес МКД	год ввода в эксплуатацию	общая площадь (м <sup>2</sup> )
1	Будённого 4	1975	2360,8
2	Калинина 2	1984	18448,9
3	Калинина 2А	1984	14159,8
4	Калинина 3	1987	4448,1
5	Калинина 5	1985	16658,4
6	Калинина 7	1986	10897,9
7	Калинина 8А	1988	4459,7
8	Калинина 10А	1989	4450,6
9	Калинина 10Б	1990	6251,2
10	Калинина 12	2024	8220,8
11	Пехтина 2	1989	15372,0
12	Пехтина 6	1986	10934,3
13	Пехтина 8	1990	4472,2
14	Пехтина 12	1993	12680,1
15	Пехтина 16	1991	13311,8
16	Пехтина 20	1981	3973,1
17	Пехтина 22	1982	5108,6
18	К.Маркса 1	1988	16457,4
19	К.Маркса 3	1987	22228,5
20	К.Маркса 5	1988	4455,4
21	К.Маркса 7/1	1988	4480,1
22	К.Маркса 11/37	1983	16196,0
23	К.Маркса 13А	1975	1924,6
24	Толстого 41	1982	18769,4
25	Толстого 47	1992	12784,6
26	Толстого 49	1992	8051,36