



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

**Акционерное общество
«Росатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)
Филиал в г. Глазове**

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,
Удмуртская Республика, 427620
Телефон (34141) 9-62-56
E-mail: rir-glazov@rosatom.ru
ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480
ИНН 7706757331, КПП 183743001

28.04.2025 № 307-12/12136-12

На № 15 от 25.04.2025

О согласовании плана мероприятий

Уважаемый Александр Александрович!

АО «РИР» рассмотрел, направленный Вами, план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Замечаний и дополнений не имеется. План согласован.

Прошу направить согласованный план мероприятий в комиссию Администрации Муниципального образования.

Заместитель главного
инженера по водоснабжению,
водоотведению и подготовке
производства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 052916700069b1f680489b346abf36c46a
Владелец: Кондратьев Владимир Арсентьевич
Действителен с 07.05.2024 по 07.08.2025

В.А.Кондратьев

Общество с ограниченной ответственностью «Дента+»

ПРИКАЗ

« 24 » апреля 2025 года

Глазов

№ 4

О подготовке ООО «Дента+» к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий по подготовке зданий и помещений к отопительному периоду 2025-2026гг, эксплуатируемых в ООО «Дента+» возлагаю на себя.
2. Утвердить План подготовки ООО «Дента+» к отопительному периоду 2025-2026 годов (Приложение №1).
3. Контроль за исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



А.А. Носков

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта ул. Толстого, 41Б (Детский стоматологический кабинет) работала в соответствии с режимами, установленными в договоре № 0575-ТВЮЛ-Гл от 11.01.2017г с теплоснабжающей организацией АО «РИР», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта ул. Калинина, 2А (Взрослая стоматологическая клиника) работала в соответствии с режимами, установленными в договоре № 0575-ТВНП-Гл от 26.11.2018г с теплоснабжающей организацией АО «РИР», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2022-2023 гг.

Количество аварий: нет

Количество инцидентов – нет

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: нет

Количество инцидентов – нет

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: нет

Количество инцидентов – нет

В План мероприятий в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

План подготовки потребителя тепловой энергии ООО «Дента+» к отопительному периоду 2025-2026гг

№ п/п	Наименование мероприятий	Пункт правил-2234	Срок проведения	Ответственный исполнитель	Примечания
1	2	3	4	5	6
I. Организационные мероприятия					
1	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	Май	Директор Носков АА	
2	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	Июнь	Директор Носков АА	
3	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	Июнь	Директор Носков АА	
4	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	Июнь	Директор Носков АА	
II. Технические мероприятия					
5	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	Май-Июнь	Директор Носков АА	

к приказу директора ООО «Дента+»

от «24» апреля 2025г № 4

План мероприятий

по подготовке ООО «Дента+» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

Анализ прохождения отопительных периодов

2022-2023гг., 2023-2024гг, 2024-2025 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Начало с 12.09.2022г. Окончание с 27.04.2023г.

Продолжительность - 227 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15°C

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - -12,7 °C

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 26.09.2023г. Окончание с 20.05.2024г.

Продолжительность - 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15 °C

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 °C

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 24.09.2024г. Окончание с ____ . ____ . 2025 г.

Продолжительность - дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15°C

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -11,3 °C

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Система теплоснабжения объекта ул. Толстого, 41Б (Детский стоматологический кабинет) работала в соответствии с режимами, установленными в договоре № 0575-ТВЮЛ-Гл от 11.01.2017г с теплоснабжающей организацией АО «РИР», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта ул. Калинина, 2А (Взрослая стоматологическая клиника) работала в соответствии с режимами, установленными в договоре № 0575-ТВНП-Гл от 26.11.2018г с теплоснабжающей организацией АО «РИР», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта ул. Толстого, 41Б (Детский стоматологический кабинет) работала в соответствии с режимами, установленными в договоре № 0575-ТВЮЛ-Гл от 11.01.2017г с теплоснабжающей организацией АО «РИР», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта ул. Калинина, 2А (Взрослая стоматологическая клиника) работала в соответствии с режимами, установленными в договоре № 0575-ТВНП-Гл от 26.11.2018г с теплоснабжающей организацией АО «РИР», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

1	2	3	4	5	6
6	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	Май-Июнь	Директор Носков АА	
7	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	Май-Июнь	Директор Носков АА	
8	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	Июнь-Июль	Директор Носков АА	
9	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией	11.5.17.	Июнь-Июль	Директор Носков АА	
3. Мероприятия, проводимые совместно с Теплоснабжающей организацией					
10	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя теплоснабжающей организации (далее - ТО) с оформлением акта.	11.5.1.	Июль-Август	Директор Носков АА	
11	Согласовать с представителями ТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	Июль-Август	Директор Носков АА	

1	2	3	4	5	6
12	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем <i>теплотребления в присутствии</i> представителя ТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	Июль-Август	Директор Носков АА	
13	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ТО к объектам теплоснабжения и теплотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	Июль-Август	Директор Носков АА	
14	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	Июль-Август	Директор Носков АА	
15	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	Июль-Август	Директор Носков АА	
16	Обеспечить участие в проверке ТО технической готовности теплотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	Июль-Август	Директор Носков АА	

