

СОГЛАСОВАНО:

директор

Зам. Главы города Глазов
филиала АО «РИР» в г. Глазове
г. Глазов

/И.В.Корепанов/

2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

директор

АО «ЖКХ» города Глазова»

/В.В.Аккузина/

2025 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 — 2026 годов
жилищного фонда АО «Жилищно-коммунальное
управление города Глазова»

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022 — 2023 г.г.	227
	2023 — 2024 г.г.	242
	2024 — 2025 г.г.	230
2.	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022 — 2023 г.г.	-2,5°С
	2023 — 2024 г.г.	-1,41°С
	2024 — 2025 г.г.	-1,2°С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022 — 2023 г.г.	185275,827
	2023 — 2024 г.г.	210207,643
	2024 — 2025 г.г.	154102,131
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022 — 2023 г.г.	0
	2023 — 2024 г.г.	0
	2024 — 2025 г.г.	0
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022 — 2023 г.г.	0
	2023 — 2024 г.г.	0
	2024 — 2025 г.г.	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022 — 2023г.г.	0
	2023 — 2024 г.г.	0
	2024 — 2025 г.г.	0
7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022 — 2023 г.г.	0
	2023 — 2024 г.г.	0
	2024 — 2025 г.г.	0
8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022 — 2023 г.г.	0
	2023 — 2024 г.г.	0
	2024 — 2025 г.г.	0
9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022 — 2023 г.г.	109
	2023 — 2024 г.г.	153
	2024 — 2025 г.г.	103

2. Организационные мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции:	
2	- ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования (элеваторного узла)	30.04.2025
3	- по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2025
4	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2025
5	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	30.04.2025
6	Организовать переподготовку кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Уральском управлении Ростехнадзора	30.04.2025
7	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.05.2025
8	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	31.07.2025
9	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2025
10	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	30.04.2025
11	Провести сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	31.07.2025
12	Подготовка и разработка проектной документации на установку температурного регулятора жидкости	31.07.2025
13	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию для оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2025

3. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие технические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка внутридомовой системы отопления	31.07.2025
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	31.07.2025
3	Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	31.07.2025
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2025
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	31.07.2025
6	Проверка работоспособности и наладка автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	31.07.2025
7	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок. В случае наличия – устранение.	31.07.2025
8	Проверка, поверка, установка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2025
9	Проверка узла учета	31.07.2025
10	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2025
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2025
12	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура. В случае необходимости - восстановление.	31.07.2025
13	Проверка герметичности трубопроводов и запорной арматуры. Устранение повреждений.	31.07.2025
14	Обеспечение проверки готовности совместно с энергоснабжающей организацией	31.07.2025

График сдачи тепловых пунктов 2025 г.

ОТС "Западный"

	Адрес	план	факт
1	Парковая 4	май	
2	Парковая 4 а	май	
3	Кирова 63	май	
4	Кирова 63 Б	май	
5	Кирова 64	май	
6	Кирова 74	май	
7	Кирова 65Б	май	
8	Кирова 65В	май	
9	Мира 2	май	
10	Мира 3	май	
11	Мира 3А	май	
12	Мира 4	май	
13	Мира 5	май	
14	Мира 6	май	
15	Мира 8	май	
16	Мира 10	май	
17	Мира 12	май	
18	Мира 13	май	
19	Мира 14	май	
20	Мира 30	май	
21	Пряженникова 17	май	
22	Пряженникова 19	май	
23	Пряженникова 23	май	
24	Белинского 3	май	
25	Белинского4	май	
26	Белинского 6	май	
27	Белинского 9	май	
28	Белинского11	май	
29	Белинского 12	май	
30	Белинского 14	май	
31	Школьная 1/10	май	
32	Школьная 3	май	
33	Школьная 5/9	май	
34	Дзержинского 11	май	
35	Дзержинского13	май	
36	Моолодежная 8	май	
37	Молодежная 6А	май	
38	Советская 8	май	
39	Советская 8А	май	
40	Советская 10	май	
41	Советская 16	май	
42	Советская 20	май	
43	Мира 29	май	
44	Мира 31	май	
45	Мира 31А	май	

46	Школьная 10	май	
47	Школьная 10А	май	
48	Школьная 12	май	
49	Школьная 14	май	
50	Школьная 16	май	
51	Школьная 16А	май	
52	Школьная 20	май	
53	Школьная 26	май	
54	Школьная 26А	май	
55	Парковая 25	май	
56	Парковая 27	май	
57	Парковая 33	май	
58	Парковая 26 А	май	
59	Парковая 33А	май	
60	Тани Барамзиной 43	июнь	
61	Тани Барамзиной 45	июнь	
62	Тани Барамзиной 49	июнь	
63	Тани Барамзиной 51	июнь	
64	Тани Барамзиной 53/1	июнь	
65	Тани Барамзиной 55	июнь	
66	Дзержинского 6	июнь	
67	Мира 15	июнь	
68	Мира 15А	июнь	
69	Мира 17	июнь	
70	Мира 19	июнь	
71	Мира 21	июнь	
72	Мира 21 А	июнь	
73	Мира 23/23	июнь	
74	Глинки 13	июнь	
75	Глинки 19	июнь	
76	Школьная 17/31	июнь	
77	Школьная 19/30	июнь	
78	Школьная 21	июнь	
79	Школьная 25 /48	июнь	
80	Школьная 23	июнь	
81	Школьная 23А	июнь	
82	Парковая 32	июнь	
83	Парковая 34	июнь	
84	Парковая 34а	июнь	
85	Парковая 35	июнь	
86	Кирова 46	июнь	
87	Кирова 54	июнь	
88	Кирова 56	июнь	
89	Советская 4	июнь	
90	Советская 2А	июнь	
91	Мира 7	Июль	
92	Мира 9	Июль	
93	Мира 9а	Июль	
94	Мира 11	Июль	
95	Школьная 2/8	Июль	

96	Школьная 4	Июль	
97	Школьная 4а	Июль	
98	Школьная 6	Июль	
99	школьная 7	Июль	
100	Школьная 8	Июль	
101	Школьная 9	Июль	
102	Школьная 11	Июль	
103	Школьная 18	Июль	
104	Школьная 22	Июль	
105	школьная 28	Июль	
106	школьная 21Б (управление)	Июль	
107	Пряженникова 1	Июль	
108	Пряженникова 3	Июль	
109	Пряженникова 9	Июль	
110	Дзержинского 3	Июль	
111	Дзержинского 4	Июль	
112	Дзержинского 5	Июль	
113	Дзержинского 12	Июль	
114	Дзержинского 14	Июль	
115	Мира 6Б	Июль	
116	Мира 10Б	Июль	
117	Мира 6а	Июль	
118	Мира 10А	Июль	
119	Советская 6	Июль	
120	Советская 12	Июль	
121	Советская 14	Июль	
122	Советская 18	Июль	
123	Советская 22	Июль	
124	Молодежная 2	Июль	
125	Молодежная 3	Июль	
126	Молодежная 4	Июль	
127	Молодежная 7	Июль	
128	Республиканская 19	Август	
129	Республиканская 20	Август	
130	Республиканская 22	Август	
131	Республиканская 23	Август	
132	Республиканская 27	Август	
133	Республиканская 29	Август	
134	Мопра 35	Август	
135	Мопра 37 (база)	Август	
136	Кирова 110	Август	
137	Кирова 123	Август	
138	Кирова 125	Август	
139	Кирова 127	Август	
140	Глинки 11	Август	
141	Глинки 15	Август	
142	Глинки 15 А	Август	
143	Глинки 17	Август	
144	Глинки 7	Август	
145	Глинки 9	Август	

146	Глинки (гаражи)	Август	
147	Кирова 53	Август	
148	Кирова 61 (здание ЖЭКа)	Август	
149	Кирова 71	Август	
150	Кирова 71А	Август	
151	Кирова 73	Август	
152	Кирова 59	Август	
153	Кирова 63А	Август	
154	Кирова 63 В	Август	
155	Кирова 63Г	Август	
156	Кирова 63Д	Август	
157	Кирова 60	Август	
158	Кирова 66	Август	
159	Кирова 70	Август	
160	Кирова 117	Август	
161	Кирова 120	Август	
162	Кирова 121	Август	
163	Проезд Монтажников 1	Август	
164	Проезд Монтажников 3	Август	
165	Проезд Монтажников 7	Август	
166	Проезд Монтажников 9	Август	
167	Проезд Монтажников 11	Август	
168	Тани Барамзиной 6	Август	
169	Мира 26	Август	
170	Мира 28	Август	
171	Мира 36	Август	
172	Мира 36 а	Август	
173	Мира 41	Август	
174	Мира 43	Август	
175	Парковая 14	Август	
176	Парковая 16	Август	
177	Парковая 18	Август	
178	Парковая 6	Август	
179	Парковая 8	Август	
180	Пряженникова 11	Август	
181	Пряженникова 15	Август	
182	Пряженникова 25	Август	
183	Пряженникова 7	Август	
184	Пряженникова 33	Август	
185	Советская 28	Август	
186	Советская 34	Август	
187	Советская36	Август	

ОТС "Северный"

	Адрес	план	факт
1	Белова 11	май	
2	Белова 13	май	
3	Глазовская 36	май	
4	Дзержинского 17	май	

5	Дзержинского 21	май	
6	Дзержинского 22	май	
7	Дзержинского 23	май	
8	Дзержинского 27	май	
9	Комсомольская 1	май	
10	Комсомольская 2	май	
11	Комсомольская 3	май	
12	Комсомольская 4	май	
13	Комсомольская 5	май	
14	Комсомольская 7	май	
15	Комсомольская 14	май	
16	Комсомольская 14А	май	
17	Комсомольская 16	май	
18	Комсомольская 16А	май	
19	Наговицына 1	май	
20	Наговицына 2	май	
21	Наговицына 3	май	
22	Наговицына 4	май	
23	Наговицына 6	май	
24	Пряженникова 14	май	
25	Советская 3А	май	
26	Советская 7	май	
27	Советская 15	май	
28	Советская 17	май	
29	Короленко 23	июнь	
30	Короленко 23А	июнь	
31	Короленко 23Г	июнь	
32	Короленко 27А	июнь	
33	Короленко 29В	июнь	
34	Короленко 33	июнь	
35	Ленина 1	июнь	
36	Ленина 2	июнь	
37	Ленина 3	июнь	
38	Ленина 5А	июнь	
39	Ленина 6	июнь	
40	Ленина 9А	июнь	
41	Ленина 9В	июнь	
42	Ленина 10	июнь	
43	Ленина 11	июнь	
44	Ленина 11А	июнь	
45	Наговицына 5	июнь	
46	Наговицына 7	июнь	
47	Парковая 41	июнь	
48	Парковая 43	июнь	
49	Советская 1	июнь	
50	Советская 3	июнь	
51	Советская 5	июнь	
52	Советская 21	июнь	
53	Советская 23	июнь	
54	Т.Барамзиной 27	июнь	

55	Т.Барамзиной 35	июнь	
56	Т.Барамзиной 37	июнь	
57	Наговицына 16	июль	
58	Наговицына 18	июль	
59	Наговицына 20	июль	
60	Пряженникова 45	июль	
61	Пряженникова 47	июль	
62	Пряженникова 49	июль	
63	Пряженникова 51	июль	
64	Пряженникова 53	июль	
65	Пряженникова 57	июль	
66	Республиканская 39	июль	
67	Т.Барамзиной 3	июль	
68	Т.Барамзиной 7	июль	
69	Комсомольская 13	июль	
70	Комсомольская 15	июль	
71	Комсомольская 17	июль	
72	Комсомольская 22	июль	
73	Комсомольская 24	июль	
74	Комсомольская 26	июль	
75	Комсомольская 28	июль	
76	Комсомольская 30	июль	
77	Кирова 29	июль	
78	Кирова 35	июль	
79	Кирова 39	июль	
80	Кирова 41	июль	
81	Кирова 43	июль	
82	Ленина 12	июль	
83	Ленина 13	июль	
84	Дзержинского 20	август	
85	Комсомольская 19	август	
86	Короленко 25	август	
87	Короленко 25А	август	
88	Короленко 29	август	
89	Короленко 29А	август	
90	Кирова 31	август	
91	Кирова 31А (здание ЖЭКа)	август	
92	Ленина 5	август	
93	Ленина 5Б	август	
94	Ленина 9	август	
95	Парковая 39	август	
96	Республиканская 36	август	
97	Республиканская 42	август	
98	Республиканская 43	август	
99	Республиканская 45	август	
100	Республиканская 47	август	
101	Республиканская 50	август	
102	Республиканская 51	август	
103	Республиканская 58	август	
104	Советская 31	август	

105	Советская 35	август	
106	Советская 37	август	
107	Советская 41	август	
108	Спортивная 1	август	
109	Сулимова 103	август	
110	Т.Барамзиной 5	август	
111	Т.Барамзиной 9	август	

ОТС "Восточный"

№ пп	Адрес	план	факт
1	Буденного, 5	май	
2	Буденного, 9	май	
3	Буденного, 11	май	
4	Буденного, 13	май	
5	Сулимова, 55	май	
6	Сулимова, 60	май	
7	К.Маркса, 20	май	
8	Кирова, 7	май	
9	Кирова, 7А	май	
10	Энгельса, 4	май	
11	Энгельса, 18	май	
12	К.Маркса, 3	май	
13	К.Маркса, 21	май	
14	К.Маркса, 23	май	
15	Революции, 15	май	
16	Революции, 19	май	
17	Революции, 21	май	
18	Революции, 23	май	
19	Революции, 23А	май	
20	Революции, 25	май	
21	Революции, 27	май	
22	Первомайская, 8	май	
23	Д/о Чепца, 1	май	
24	Д/о Чепца, 2	май	
25	Д/о Чепца, 3	май	
26	Д/о Чепца, 4	май	
27	Д/о Чепца, 5	май	
28	Д/о Чепца, 6	май	
29	Д/о Чепца, 7	май	
30	Переулок Средний, 2	май	
31	М.Гвардии, 18	май	
32	М.Гвардии, 20	май	
33	М.Гвардии, 22	май	
34	М.Гвардии, 27	май	
35	Интернациональная, 4	май	
36	Интернациональная, 9	май	
37	Интернациональная, 9А	май	
38	Интернациональная, 11	май	
39	Сибирская, 17	июнь	

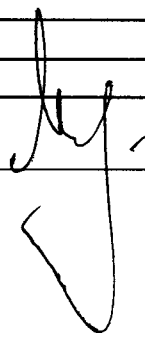
40	Сибирская, 116Б	июнь	
41	Сибирская, 129А	июнь	
42	Луначарского, 8	июнь	
43	К.Маркса, 13	июнь	
44	Сулимова, 70	июнь	
45	Сулимова, 74	июнь	
46	Сулимова, 76	июнь	
47	Сулимова, 77	июнь	
48	Сулимова, 87	июнь	
49	Сулимова, 89	июнь	
50	Сулимова, 91	июнь	
51	М.Гвардии, 4	июнь	
52	М.Гвардии, 5	июнь	
53	М.Гвардии, 6	июнь	
54	М.Гвардии, 14	июнь	
55	Буденного, 8	июль	
56	Толстого, 36	июль	
57	Сибирская, 21	июль	
58	Сибирская, 23	июль	
59	Пехтина, 4А	июль	
60	К.Маркса, 13А	июль	
61	К.Маркса, 15А	июль	
62	К.Маркса, 25	июль	
63	Энгельса, 27	июль	
64	Энгельса, 29	июль	
65	Энгельса, 30	июль	
66	Энгельса, 30А	июль	
67	Энгельса, 24	июль	
68	Энгельса, 25Б	июль	
69	Энгельса, 25	июль	
70	Энгельса, 25Г	июль	
71	Буденного, 2	август	
72	Сулимова, 56	август	
73	К.Маркса, 17 (здание ЖЭКа)	август	
74	Кирова, 1	август	
75	Революции, 20	август	
76	Революции, 18	август	
77	Революции, 18А	август	
78	Сибирская, 37	август	
79	Сибирская, 22	август	

ОТС "Южный"

	Адрес	план	факт
1	Драгунова, 66А	май	
2	Драгунова, 74Б	май	
3	Драгунова, 53В	май	
4	Драгунова, 55А	май	
5	Куйбышева, 48	май	
6	Пастухова, 5	май	

7	Пастухова, 5А	май	
8	Пастухова, 5Б	май	
9	Пастухова, 5В	май	
10	Аэродромный, 3	июнь	
11	Аэродромный, 4	июнь	
12	Аэродромный, 5	июнь	
13	Барышникова, 1	июнь	
14	Драгунова, 18	июнь	
15	Драгунова, 4Б	июнь	
16	Драгунова, 20	июнь	
17	Драгунова, 20А	июнь	
18	Драгунова, 2А	июнь	
19	Драгунова, 2К	июнь	
20	Драгунова, 47	июнь	
21	Драгунова, 45	июнь	
22	Драгунова, 45А	июнь	
23	Драгунова, 49А	июнь	
24	Драгунова, 49Б	июнь	
25	Драгунова, 53	июнь	
26	Драгунова, 53Б	июнь	
27	Драгунова, 55	июнь	
28	Драгунова, 65	июнь	
29	Драгунова, 66	июнь	
30	Драгунова, 67	июнь	
31	Драгунова, 72А	июнь	
32	Драгунова, 75	июнь	
33	Драгунова, 75А	июнь	
34	Драгунова, 76А	июнь	
35	Драгунова, 2И	июнь	
36	Драгунова, 2з	июнь	
37	Драгунова, 74А	июнь	
38	Колхозная, 10	июнь	
39	Колхозная, 2А	июнь	
40	Строителей, 2	июнь	
41	Циолковского, 12А	июнь	
42	70 лет Октября, 10	июнь	
43	70 лет Октября, 12	июнь	
44	70 лет Октября, 14	июнь	
45	70 лет Октября, 15	июнь	
46	70 лет Октября, 16	июнь	
47	70 лет Октября, 17	июнь	
48	70 лет Октября, 13Б	июнь	
49	70 лет Октября, 4	июнь	
50	Драгунова, 50	июль	
51	Драгунова, 70	июль	
52	Светлый, 14	июль	
53	Светлый, 1	июль	
54	Куйбышева, 75	июль	
55	Куйбышева, 79	июль	
56	Куйбышева, 87	июль	

57	Куйбышева, 89	июль	
58	Красногорский тракт, 10А	июль	
59	Красногорский тракт, 12А	июль	
60	Красногорский тракт, 14	июль	
61	Красногорский тракт, 16	июль	
62	Красногорский тракт, 16Б	июль	
63	Красногорский тракт, 16С	июль	
64	Колхозная, 4	июль	
65	Циолковского, 1В	июль	
66	Пионерская, 1	июль	
67	Гайдара, 11	июль	
68	Гайдара, 13	июль	
69	Гайдара, 14	июль	
70	Гайдара, 15	июль	
71	Гайдара, 20	июль	
72	Гайдара, 21	июль	
73	Гайдара, 23	июль	
74	Гайдара, 25	июль	
75	Гайдара, 29	июль	
76	Щорса, 3	июль	
77	Колхозная, 8	август	
78	Циолковского, 2	август	
79	Циолковского, 6	август	
80	Циолковского, 14	август	
81	Пионерская, 1Б	август	
82	Пионерская, 1Г	август	
83	Ф.Васильева, 1	август	
84	Советская, 56	август	
85	Советская, 52	август	
86	Советская, 54	август	
87	Советская, 54А	август	
88	Советская, 58	август	
89	Советская, 58А	август	
90	Советская, 41	август	
91	70 лет Октября, 9	август	
92	70 лет Октября, 9А	август	
93	70 лет Октября, 9Б	август	
94	71 лет Октября, 5	август	
95	72 лет Октября, 8	август	
96	73 лет Октября, 6	август	
97	Удмуртская, 59	август	
98	Удмуртская, 61	август	
99	Пионерская, 40	август	

Начальник ТО  Меркушин В.В.