



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество
«Росатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)
Филиал в г. Глазове

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,
Удмуртская Республика, 427620
Телефон (34141) 9-62-56
E-mail: rir-glazov@rosatom.ru
ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480
ИНН 7706757331, КПП 183743001

Директору УК «ДОМ»

С.К.Блинову

ukdom18@mail.ru

17.04.2025 № 307-12/10671-12

На № _____ б/н _____ от 08.04.2025

О согласовании плана мероприятий

Уважаемый Сергей Константинович!

АО «РИР» рассмотрел, направленные Вами, планы мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. многоквартирных домов по адресам:

- ул. Короленко д.23Б,
- ул. Короленко д.25Б,
- ул. Короленко д.23В,
- ул. Ленина д.7А,
- ул. Ленина д. 9Б,
- ул. Ленина д. 5В,
- ул. Ленина д. 11Б,
- ул. Ленина д. 11В

Замечаний и дополнений не имеется. Планы согласованы.

Прошу направить согласованные планы мероприятий в комиссию Администрации Муниципального образования.

Заместитель главного
инженера по водоснабжению,
водоотведению и подготовке
производства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 052916700069b1f680489b346abf36c46a
Владелец: Кондратьев Владимир Арсентьевич
Действителен с 07.05.2024 по 07.08.2025

В.А.Кондратьев

«Согласованно»

АО «РИР»

_____.2025
М.П.

«Утверждаю»

Директор УК «ДОМ»

Блинов



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д.11В
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Площадь помещений в МКД, м ²	2749,7
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
9	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	227
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-2,5
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2022-2023 г.г.	633,60
	2023-2024 г.г.	497,24
	2024-2025 г.г.	411,98
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	1
	2023-2024 г.г.	6
	2024-2025 г.г.	0
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2025
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2025
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2025
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2025
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2025
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2025
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2025
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2025
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2025
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2025
9	Подготовка и разработка проектной документации на установку температурного регулятора жидкости	31.07.2025
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2025

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2025
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2025
3	Установка и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2025
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2025
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2025
6	Установка температурного регулятора жидкости	31.07.2025
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2025
8	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2025
9	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2025
10	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2025
11	Обеспечение проверки готовности совместно с АО «РИР»	31.07.2025

«Согласованно»

АО «РИР»

_____.2025

М.П.

«Утверждаю»
Директор УК «ДОМ»



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Короленко д.25В
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1965
4	Площадь помещений в МКД, м ²	3906,8
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	227
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-2,5
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2022-2023 г.г.	1341,68
	2023-2024 г.г.	1114,85
	2024-2025 г.г.	729,7
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	9
	2023-2024 г.г.	2
	2024-2025 г.г.	1
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2025
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2025
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2025
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2025
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2025
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2025
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2025
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2025
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2025
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2025
9	Подготовка и разработка проектной документации на установку температурного регулятора жидкости	31.07.2025
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2025

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2025
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2025
3	Установка и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2025
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2025
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2025
6	Установка температурного регулятора жидкости	31.07.2025
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2025
8	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2025
9	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2025
10	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2025
11	Обеспечение проверки готовности совместно с АО «РИР»	31.07.2025

«Согласованно»

АО «РИР»

_____.2025
М.П.

«Утверждаю»

Директор УК «ДОМ»

С.К. Блинов

08.04.2025

М.П.



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Короленко д.25Б
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Площадь помещений в МКД, м ²	2726,6
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	227
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-2,5
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2022-2023 г.г.	397,9
	2023-2024 г.г.	576,512
	2024-2025 г.г.	322,1
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	1
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2025
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2025
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2025
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2025
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2025
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2025
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2025
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2025
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2025
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2025
9	Подготовка и разработка проектной документации на установку температурного регулятора жидкости	31.07.2025
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2025

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2025
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2025
3	Установка и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2025
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2025
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2025
6	Установка температурного регулятора жидкости	31.07.2025
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2025
8	Поверка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	31.07.2025
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2025
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2025
11	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2025
12	Обеспечение проверки готовности совместно с АО «РИР»	31.07.2025

«Согласованно»

АО «РИР»

М.П.

«Утверждаю»
Директор УК «ДОМ»

С.П. Блинов



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Короленко д.23Б
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1967
4	Площадь помещений в МКД, м ²	4068,3
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	227
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-2,5
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2022-2023 г.г.	1597,2
	2023-2024 г.г.	1689,14
	2024-2025 г.г.	668,93
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	14
	2023-2024 г.г.	12
	2024-2025 г.г.	0
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2025
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2025
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2025
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2025
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2025
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2025
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2025
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2025
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2025
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2025
9	Подготовка и разработка проектной документации на установку температурного регулятора жидкости	31.07.2025
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2025

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2025
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2025
3	Установка и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2025
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2025
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2025
6	Установка температурного регулятора жидкости	31.07.2025
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2025
8	Поверка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	31.07.2025
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2025
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2025
11	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2025
12	Обеспечение проверки готовности совместно с АО «РИР»	31.07.2025

«Согласованно»
АО «РИР»

М.П.

«Утверждаю»
Директор УК «ДОМ»
С.К. Блинов



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д.11Б
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Площадь помещений в МКД, м ²	2760,6
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	227
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-2,5
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2022-2023 г.г.	513,51
	2023-2024 г.г.	795,90
	2024-2025 г.г.	346,22
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	4
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2025
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2025
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2025
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2025
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2025
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2025
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2025
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2025
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2025
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2025
9	Подготовка и разработка проектной документации на установку температурного регулятора жидкости	31.07.2025
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2025

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2025
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2025
3	Установка и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2025
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2025
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2025
6	Установка температурного регулятора жидкости	31.07.2025
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2025
8	Поверка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	31.07.2025
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2025
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2025
11	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2025
12	Обеспечение проверки готовности совместно с АО «РИР»	31.07.2025

«Согласованно»

АО «РИР»

_____.2025
М.П.



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д.9Б
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Площадь помещений в МКД, м ²	4200,7
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	227
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-2,5
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2022-2023 г.г.	737,31
	2023-2024 г.г.	633,41
	2024-2025 г.г.	430,2
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	13
	2023-2024 г.г.	14
	2024-2025 г.г.	4
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2025
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2025
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2025
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2025
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2025
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2025
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2025
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2025
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2025
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2025
9	Подготовка и разработка проектной документации на установку температурного регулятора жидкости	31.07.2025
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2025

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2025
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2025
3	Установка и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2025
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2025
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2025
6	Установка температурного регулятора жидкости	31.07.2025
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2025
8	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2025
9	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2025
10	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2025
11	Обеспечение проверки готовности совместно с АО «РИР»	31.07.2025

«Согласованно»
АО «РИР»

_____.2025
М.П.

«Утверждаю»
Директор УК «ДОМ»
О.Н. Блинов



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д.7А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Площадь помещений в МКД, м ²	2764,5
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	227
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-2,5
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2022-2023 г.г.	570,32
	2023-2024 г.г.	478,02
	2024-2025 г.г.	320,68
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	2
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2025
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2025
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2025
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2025
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2025
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2025
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2025
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2025
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2025
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2025
9	Подготовка и разработка проектной документации на установку температурного регулятора жидкости	31.07.2025
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2025

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплоснабжающей установки(Акт)	31.07.2025
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2025
3	Установка и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2025
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2025
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2025
6	Установка температурного регулятора жидкости	31.07.2025
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2025
8	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2025
9	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2025
10	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2025
11	Обеспечение проверки готовности совместно с АО «РИР»	31.07.2025

«Согласованно»

АО «РИР»

_____.2025

М.П.

«Утверждаю»

Директор УК «ДОМ»

С.К. Блинов



08.04.2025

М.П.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д.5В
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ДОМ»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1965
4	Площадь помещений в МКД, м ²	4148,8
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Открытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 « О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ « О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	227
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	222
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-2,5
	2023-2024 г.г.	-1,41
	2024-2025 г.г.	-1,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	2022-2023 г.г.	666,21
	2023-2024 г.г.	808,034
	2024-2025 г.г.	500,1
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	1
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	1
	2023-2024 г.г.	12
	2024-2025 г.г.	3
6.5	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет)	30.04.2025
1.1	Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования(элеваторного узла)	30.04.2025
1.2	Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2025
2	Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2025
3	Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2025
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2025
5	Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2025
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2025
7	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2025
8	Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2025
9	Подготовка и разработка проектной документации на установку температурного регулятора жидкости	31.07.2025
10	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2025

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объекта провести следующие технические мероприятия

№ п/п	Наименования мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки(Акт)	31.07.2025
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта, внутридомовых сетей (Акт)	31.07.2025
3	Установка и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	31.07.2025
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.07.2025
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) оборудования индивидуальных тепловых пунктов, запорной арматуры и внутренних систем многоквартирного дома	31.07.2025
6	Установка температурного регулятора жидкости	31.07.2025
7	Проверка и замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.07.2025
8	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.07.2025
9	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	31.07.2025
10	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.07.2025
11	Обеспечение проверки готовности совместно с АО «РИР»	31.07.2025