



РОСАТОМ

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество
«Росатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)

Филиал в г. Глазове

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,
Удмуртская Республика, 427620

Телефон (34141) 9-62-56

E-mail: ir-glazov@rosatom.ru

ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480

ИНН 7706757331, КПП 183743001

Директору ООО «Респект»

Д.В.Сунцову

E-mail: uk-7k@yandex.ru

23.04.2025 № 307-12/11286-12

На № _____ от _____

О согласовании плана мероприятий

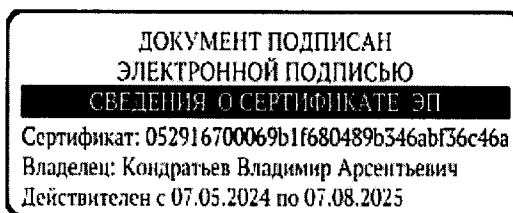
Уважаемый Денис Валерьевич!

АО «РИР» рассмотрел, направленный Вами, план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. жилого фонда ООО «Респект»

Замечаний и дополнений не имеется. План согласован.

Прошу направить согласованный план мероприятий в комиссию Администрации Муниципального образования.

Заместитель главного
инженера по водоснабжению,
водоотведению и подготовке
производства



В.А.Кондратьев

Согласовано:

Филиал АО «РИР» в г. Глазове

Утверждаю:

Директор ООО «Респект»

Д.В. Сунцов

**План подготовки обслуживаемого жилого фонда ООО «Респект»
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

№ п п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения			
1.1	Муниципальное образование	Город Глазов	
1.2	Назначение объектов	Многоквартирные жилые дома	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	Филиал АО «РИР» в г. Глазове	
2. Характеристика объектов			
2.1	Количество жилых помещений, шт.	195	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м.кв.	9 040.40	
2.3	Общая площадь жилых помещений, м.кв.	9 040.40	
2.4	Общая площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00	
3. Инженерные системы и оборудование объектов			
3.1	Тепловые вводы	3 шт.	
3.2	Тепловые узлы	6 шт.	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	МКД с циркуляцией ГВС	
3.6	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	5 шт.	
3.7	Водопроводный ввод	3 шт.	
3.8	Водомерный узел	3 шт.	
3.9	Электрический ввод	3 шт.	
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	3 шт.	
3.11	Ввод газоснабжения	3 шт.	
3.12	Лифты, подъемники	0 лифтов	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованная	
4.2	Водоснабжение	Централизованная	
4.3	Водоотведение	Централизованная	

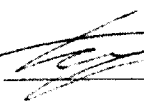
№ п.п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Электроснабжение	Централизованная	
4.5	Газоснабжение	Централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	26.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	27.04.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _ отсутствовало _____ - аварийный останов котельных: _ отсутствовал _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _ отсутствовали _____ - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _ отсутствовало _____ - аварийный останов котельных: _ отсутствовал _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _ отсутствовали _____ - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _ отсутствовало _____ - аварийный останов котельных: _ отсутствовал _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _ отсутствовали _____ - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	

№ п.п	Наименование	Описание	Примечание
		при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _ отсутствовали _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _ отсутствовали _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _ отсутствовало _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовала	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _ отсутствовали _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _ отсутствовали _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _ отсутствовало _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовала	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _ отсутствовали _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _ отсутствовали _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _ отсутствовало _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовала	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	35	
	2022-2023 г.г.	28	
	2023-2024 г.г.	21	

№ п п	Наименование	Описание	Примечание
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объектов теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 31.05.2025.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО	Срок выполнения: 30.04.2025.	
6.3	Проверка и актуализация: - Приказов по предприятию о подготовке к отопительному периоду, в том числе о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - Паспортов тепловых пунктов; - Схем тепловых пунктов; - Инструкций по эксплуатации тепловых пунктов; - Температурных графиков; - Обозначения согласно схем, номеров оборудования, запорной, регулирующей арматуры.	Срок выполнения: 31.05.2025.	
6.4	Определение потребности и составление заявок на приобретение трубопроводов, оборудования, материалов, ГСМ, инструмента и инвентаря.	Срок выполнения: 31.05.2025.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: 31.08.2025.	
6.6	Составление технического задания и заключение договоров на поверку	Срок выполнения: 30.04.2025.	

№ п.п	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: Ежеквартально.	
6.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 31.08.2025.	
6.9	Организация работы персонала предприятия при проведении гидравлических испытаний тепловых сетей АО «РИР», в том числе инструктажи и проверка знаний.	Срок выполнения: 30.04.2025.	
6.10	Комиссионная проверка готовности систем теплоснабжения и жилого фонда в целом, с составлением актов.	Срок выполнения: 15.08.2025.	
6.11	Подготовка и предоставление пакета документов, в том числе оценочного листа, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством РФ в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду.	Срок выполнения: 15.08.2025.	
6.12	Оформление (получение) паспортов готовности жилого фонда к отопительному периоду.	Срок выполнения: 15.08.2025.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок. Выполнение ремонтных работ тепловых узлов, систем ХВС, ГВС, отопления, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, согласно планов текущего ремонта.	Срок выполнения: 31.07.2025.	
7.2	Наладка и регулировка систем теплоснабжения.	Срок выполнения: 31.07.2025.	
7.3	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов тепловых узлов, тепловых вводов и тепловых сетей.	Срок выполнения: 31.07.2025.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО.	Срок выполнения: 15.05.2025.	
7.5	Поверка ОДПУ.	Срок выполнения: 31.07.2025	
7.6	Проверка и восстановление поврежденной герметизации вводов, выводов трубопроводов	Срок выполнения: 31.07.2025.	

№ п.п.	Наименование	Описание	Примечание
	инженерных сетей.		
7.7	Проверка и восстановление поврежденной тепловой изоляции теплотрасс, оборудования теплового узла, запорной арматуры.	Срок выполнения: 31.07.2025.	
7.8	Проведение общих весенних и осенних осмотров общедомового имущества МКД, в том числе ревизии запорной арматуры, грязевиков, фильтров, обратных клапанов, осмотров оборудования тепловых узлов, систем ХВС, ГВС, отопления, электроснабжения, водоотведения.	Срок выполнения: 31.07.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов.	Срок выполнения: 31.08.2025.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО.	Срок выполнения: 31.08.2025.	
7.11	Проверка и восстановление освещения в подвальных и других помещениях.	Срок выполнения: 31.07.2025.	
7.12	Приобретение трубопроводов, оборудования, материалов, ГСМ, инструмента и инвентаря, в том числе аварийного запаса.	Срок выполнения: Согласно заявок.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Проверка целостности, исправности и восстановление работоспособности замков, уплотнений, остекления окон, балконных и тамбурных дверей мест общего пользования, а так же устройств самозакрывания дверей (пружин и доводчиков)	Срок выполнения: 31.08.2025.	
8.2	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев, локальный ремонт кровли в местах предполагаемых протечек.	Срок выполнения: 31.08.2025	
8.3	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Срок выполнения: 31.08.2025.	
8.4	Проверка целостности и ремонт вентиляционных коробов и шахт.	Срок выполнения: 31.08.2025.	
8.5	Ремонт отмосток	Срок выполнения: 31.08.2025.	

Директор  Д.В. Сущков