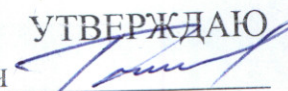


УТВЕРЖДАЮ
 Главный врач 
 А.Ю.Каменщиков
 01.04.2025

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026г.г.

БУЗ УР «Республиканский клинический центр
 психического здоровья МЗ УР»
 Обособленное подразделение г.Глазова

1.1 Общие сведения:

1	Адрес объекта	УР, г.Глазов Пряженникова 45А (дневной стационар)
2	Год постройки	1954
3	Общая площадь здания	712,3 кв.м.
4	Наличие подвала/подполья	подвал
5	Наличие элеватора/теплового пункта	есть
6	Тип системы отопления	Центральное водяное
7	Схема отопления	однотрубная
8	Система ГВС	открытая
9	Материал трубопроводов отопления	Металлические, полипропиленовые
10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	В подвальном помещении
11	Наименование теплоснабжающей организации	АО «РИР»

1.2. Общие сведения:

1	Адрес объекта	УР, г.Глазов, Пионерская 1/1		
		стационар	Нарк.отд.	хозблок
2	Год постройки	1996 г.	1961 г.	1978
3	Общая площадь здания	1142 кв.м.	329,2 кв.м.	190,4 кв.м.
4	Наличие подвала/подполья	нет	нет	нет
5	Наличие элеватора/теплового пункта	есть	нет	нет
6	Тип системы отопления	Центральное водяное		
7	Схема отопления	однотрубная		
8	Система ГВС	открытая		
9	Материал трубопроводов отопления	Металлические, полипропиленовые		
10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	В наличии, находится в отдельном помещении		

		стационара первый этаж
11	Наименование теплоснабжающей организации	АО «РИР»

1.3 Общие сведения:

1	Адрес объекта	УР, г. Глазов Первомайская, 8 (поликлиника)
2	Год постройки	2002 г.
3	Общая площадь здания	401,5 (полезная S-295,9) кв.м.
4	Наличие подвала/подполья	подвал
5	Наличие элеватора/теплового пункта	есть
6	Тип системы отопления	Центральное водяное
7	Схема отопления	однотрубная
8	Система ГВС	открытая
9	Материал трубопроводов отопления	Металлические, полипропиленовые
10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	В подвальном помещении
11	Наименование теплоснабжающей организации	АО «РИР»

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023	234
	2023-2024	242
	2024-2025	242
2	Средняя температура наружного воздуха	°C
	2022-2023	-20
	2023-2024	-20
	2024-2025	-20
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	750,01
	2023-2024	644,97
	2024-2025	665,55
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Количество
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Количество

	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	Июнь-июль 2025г.
2	Промывка системы отопления гидropневматическим способом	Июнь-август
3	Испытание на прочность и плотность системы отопления	Июнь-август
4	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций, - регулировка доводчиков на входных дверях	Июнь-август
5	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	Март
6	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-	Август 2025г.

2026г.г.	
----------	--

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№№	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду 2025-2026	Апрель
2	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Апрель
3	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Апрель
4	Удостоверение о проверке знаний	Март
5	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	Март
6	Акт о гидropневматической промывке системы отопления здания	Август
7	Акт на ревизию запорной арматуры	Август
8	Акт на гидравлические испытания системы отопления	Август
9	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления	Не предусмотрен
10	Договор на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО «РЦМ» до 30.06.25г.
11	Копию паспорта теплосчетчика с датой поверки	Август
12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Август
13	Акт готовности учреждения к отопительному периоду 2025-2026г.г.	Август

СОГЛАСОВАНО:

Представитель теплоснабжающей организации З.И. Главный инженер



В.А. Кондратьев